

🕒 Создано: 04.04.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:19

ГЦН, ГЦН

79678451723

Москва, Измайловский проезд, 5А

48 000 000 ₺

Москва, Измайловский проезд, 5А

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

121.2 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

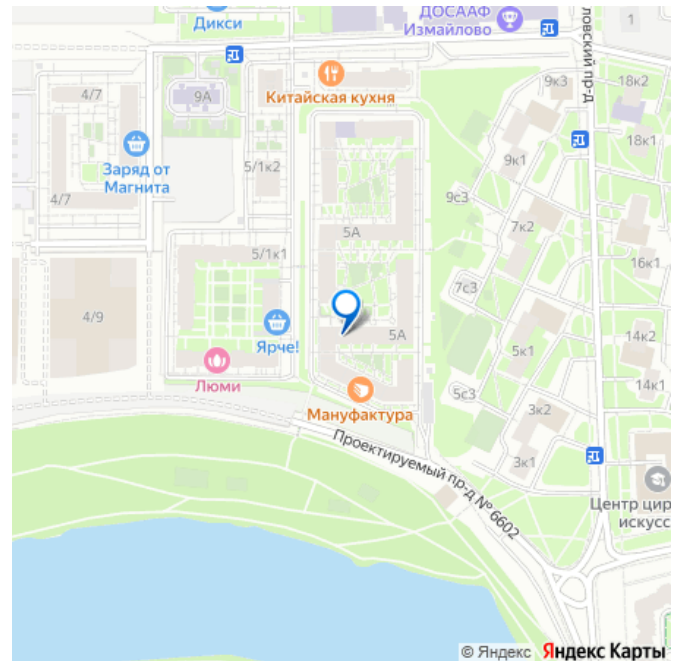
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

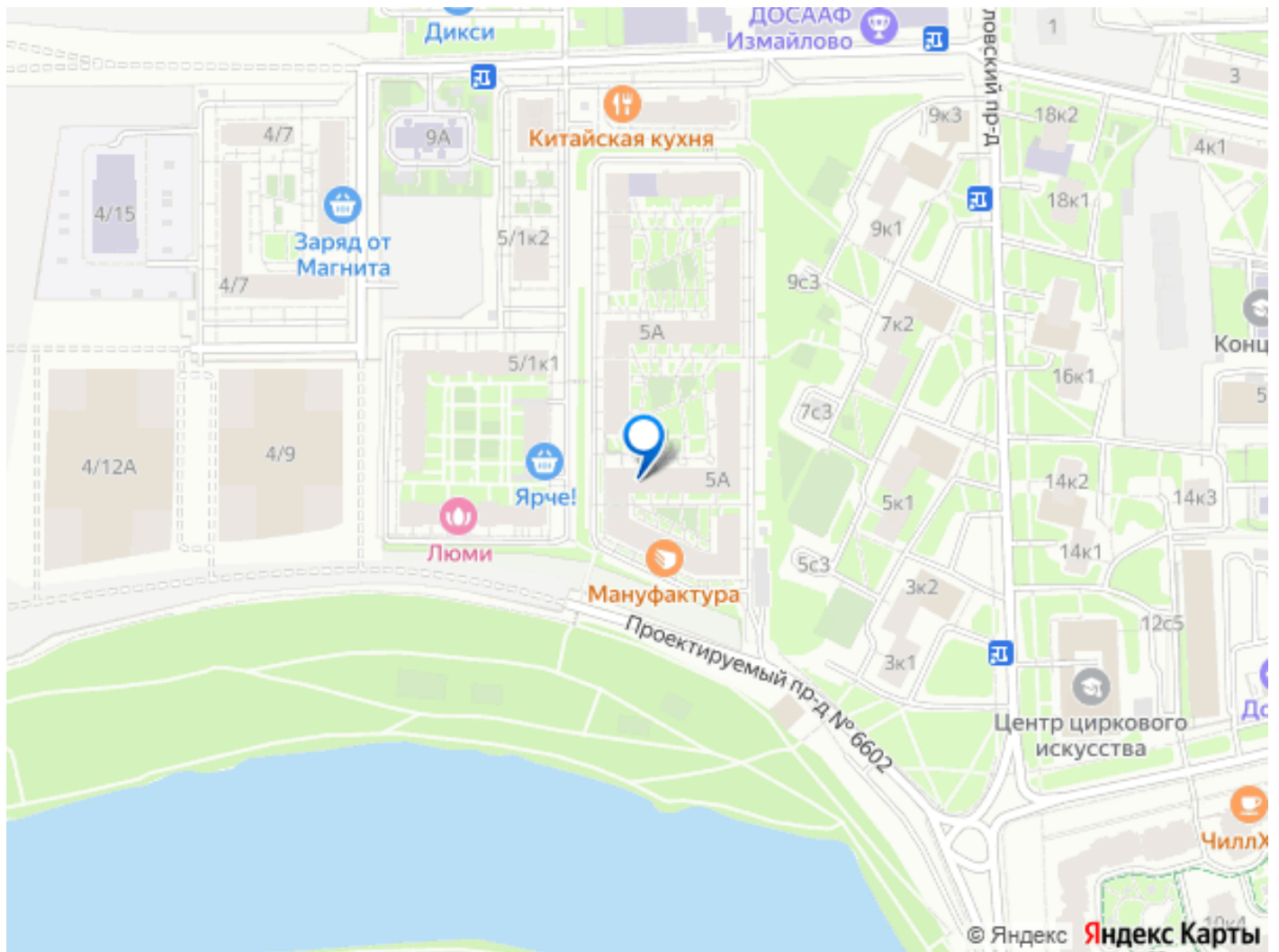
ЖК ИЗМАЙЛОВСКИЙ 11. Измайловский б-ар д. 5А. Продается отличная 4-х комн. квартира расположенная на 11/ 14 этажно монолитно-кирпичного дома 2020 г. постройки.

Характеристики: Без отделки. Общая площадь по ЕГРН 121.2 кв.м. жилая площадь 59.51 кв.м., комнаты 18.1-14.22-14.22-12.96 кв.м., кухня-гостиная 34. 06 кв.м., высота потолков 2.9 м., 2 санузла, кладовка. В квартире установлены качественные трехкамерные стеклопакеты. Дворы без машин, видеонаблюдение, подъезды сквозные на уровне земли. Есть машино-место в подземном паркинге, за дополнительную плату. В комплексе расположены сетевые продуктовые магазины, кафе, пункты ПВЗ, в пешей доступности школы, детские сады. Жилой квартал Измайловский 11 расположен на востоке Москвы, рядом с живописным Серебряно-Виноградным прудом, в 15-20 минутах ходьбы от станций метро Партизанская и Измайловская. Во дворе жилого квартала вы не увидите ни одной

машины. Под окнами расположена благоустроенная зелёная зона отдыха исключительно для пешеходов и велосипедистов с современными и безопасными детскими и спортивными площадками, местами, где могут собираться и общаться все жители микрорайона. На первых этажах домов разместятся магазины, кафе, салоны красоты и другие сервисы. В районе развитая инфраструктура: есть школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и спортивный комплекс. Рядом находятся живописный Измайловский парк, усадьба Измайлово, а в 20 минутах езды на машине — национальный парк Лосиный Остров. В проекте предусмотрена медленная зона для электросамокатов — с 7 утра до полуночи при въезде на территорию квартала скорость электросамокатов автоматически снижается до 15 км/ч. 1 взрослый собственник по ДДУ, свободная продажа, показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России