

Создано: 11.12.2025 в 12:04

Обновлено: 13.01.2026 в 07:48

<https://move.ru/objects/9287331456>

Тайм Пропертி, Time Property

79163936674

98 000 000 ₽

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



4

20 м²

Площадь кухни

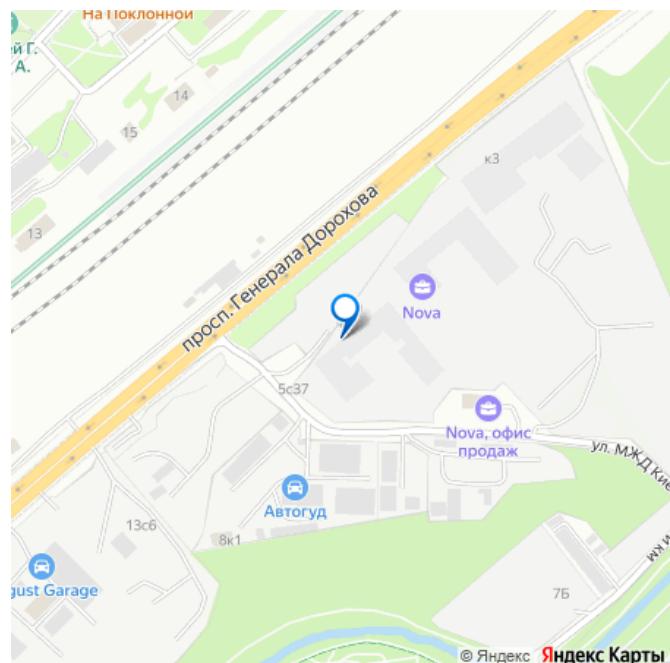
121.45 м²

Общая площадь

34/40

Этаж

Продам



Детали объекта

Тип сделки

[Квартиры](#)

Раздел

совмещенный

Тип санузла

на улицу

Вид из окна

без отделки

Ремонт

да

Квартира в новостройке

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сейчас потенциальному покупателю необходимо внести порядка 40 млн. р. Далее до конца 2027 года вносить платежи по 200 000 р. в месяц Застройщику. И полностью закрывать стоимость в конце 2027 года. В жилом комплексе NOVA предлагается по переуступке - просторная и светлая четырёхкомнатная квартира без отделки. Таких вариантов у Застройщика больше не осталось. Пространство квартиры продумано таким образом, чтобы обеспечить максимум комфорта для большой семьи или тех, кто ценит свободу действий и пространство для творчества. Просторная планировка предусматривает наличие следующих помещений: большая кухня-столовая, обширная гостиная, блок мастер спальни с собственной ванной и гардеробной комнатами, две уютных спальни или спальня и кабинет, дополнительно две просторные ванные комнаты, зоны гардеробных. Данная квартира располагается на высоком этаже современного жилого комплекса бизнес-класса, благодаря чему здесь всегда тихо и спокойно, а великолепные виды на живописную реку Сетунь и МГУ из огромных панорамных окон наполняют помещение естественным светом весь день напролёт. Это уникальное предложение идеально подойдёт тем, кто хочет воплотить свои идеи в жизнь и создать эксклюзивный дизайн интерьера, так как состояние жилья без чистовой отделки даёт полную свободу

выбора отделочных материалов и стилистических решений. NOVA — это 6 корпусов переменной высоты от 10 до 40 этажей с архитектурой, вдохновленной первозданной красотой горных массивов.

Дома высотой от 10 до 40 этажей повторяют контуры горных вершин и становятся завершением окружающих пейзажей. В отделке фасадов с увеличенным окнами — материалы природных теплых оттенков.

Жители проекта будут любоваться видом на Москву-реку и центр столицы.

Инфраструктура NOVA продумана до мелочей и позволяет резидентам уделять время тому, что действительно важно. Поблизости будут школа, детский сад, супермаркеты, бизнес-центр с отдельным входом и парковкой, офисы, фитнес-клубы, гастропространство, детский клуб, автомойки и премиальные сервисы. Территория NOVA — это 5 га благоустроенных общественных пространств, парки, пешеходный бульвар, набережные и мост станут любимыми местами для прогулок и тренировок на свежем воздухе. В кафе, ресторанах и культурных центрах захочется попробовать новые блюда, увидеть и узнать что-то новое. Еще одним местом притяжения станет кинотеатр под открытым небом. Для владельцев собак предусмотрены современные догхабы. Автомобили можно оставить на многоуровневом подземном паркинге с зарядками для электрокаров. В лобби — уютная лаунж-зона с камином, где можно подождать курьера или сделать паузу перед тем, как подняться домой. В отделке внутреннего пространства используются материалы природных оттенков: камень, стекло, металл и терраццо.

☒

☒

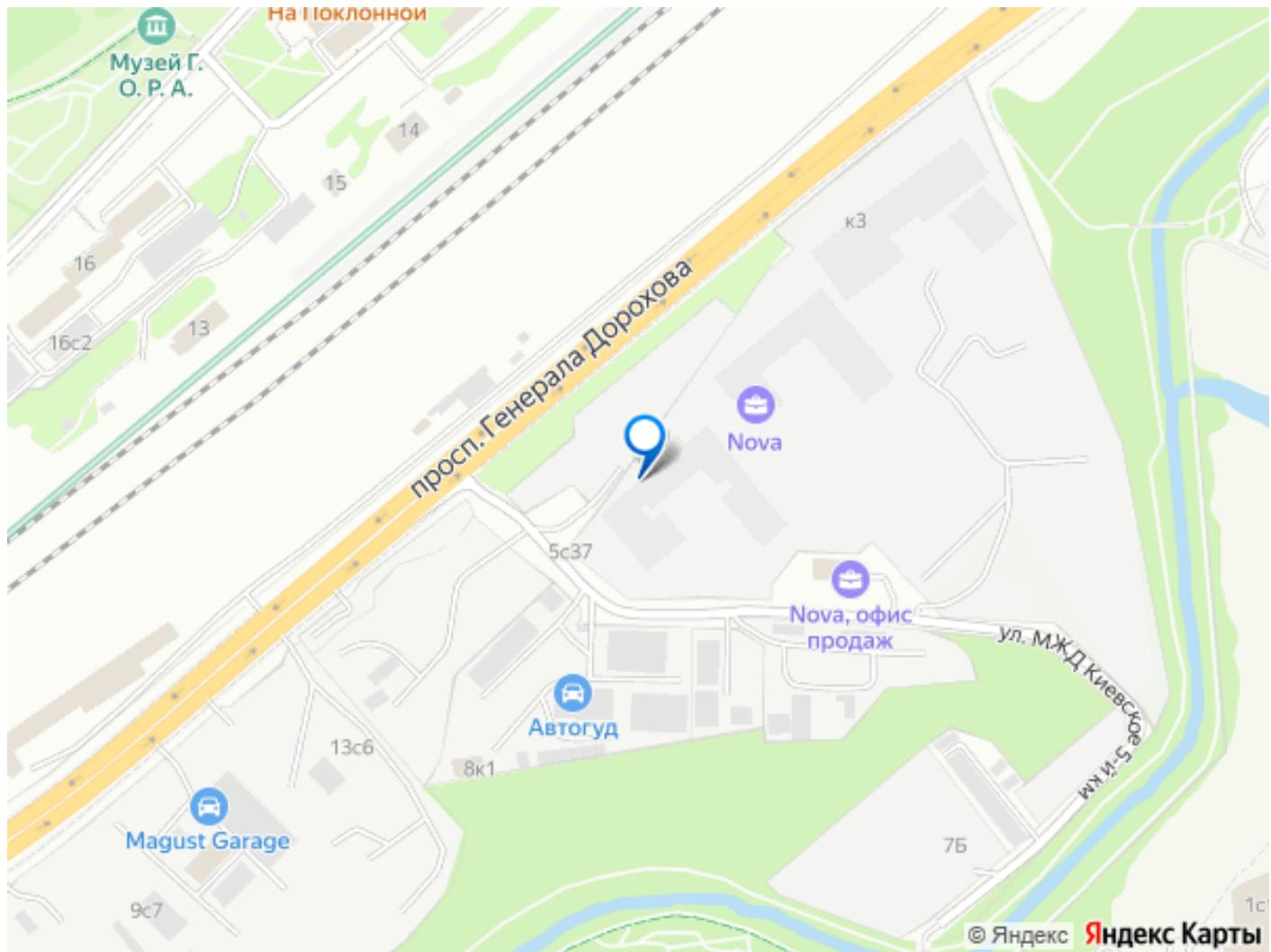
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России