

Создано: 26.12.2025 в 10:07

Обновлено: 27.12.2025 в 15:05

<https://move.ru/objects/9287673790>

РуНа, РуНа

**79165517548**

## Москва, Ленинградский проспект, 69С1

**37 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

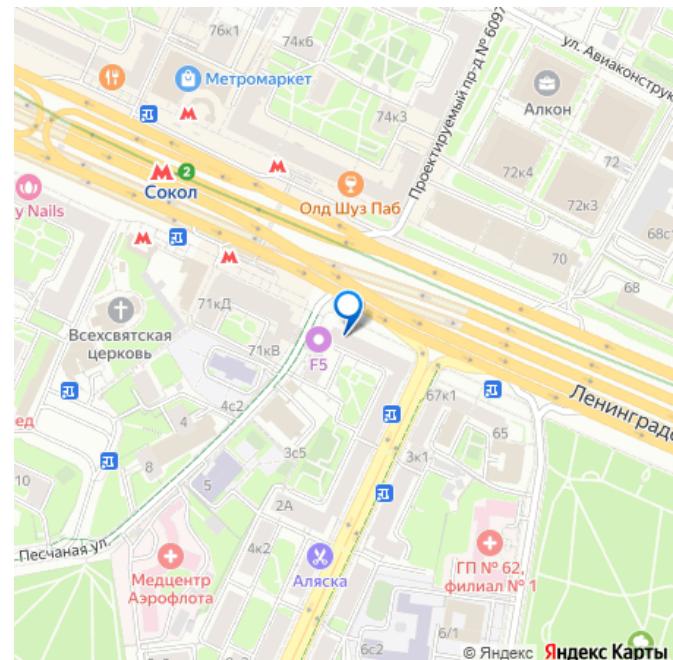
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

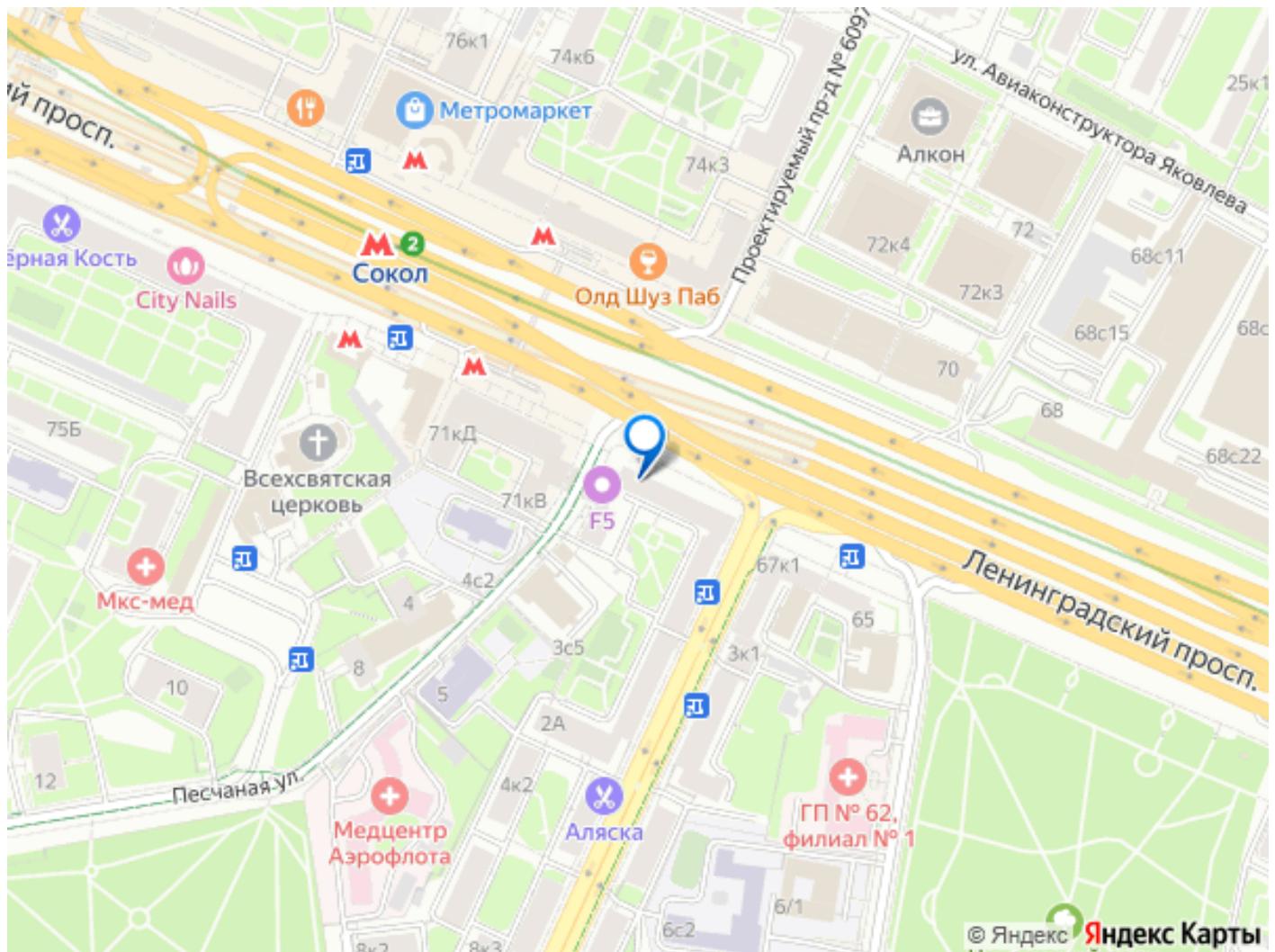
## **Описание**

Просторная 4-комнатная квартира 121,5 кв.м.  
в одном из престижных и культурных  
районов Москвы. Добротный кирпичный дом  
по индивидуальному проекту 1940 года  
постройки! Огороженный, тихий двор.

Просторная квартира, с изолированными  
комнатами, двумя балконами, окнами на обе  
стороны дома и высотой потолков в 3,2 м.  
Отличная развитая инфраструктура района  
Сокол, рядом с домом есть абсолютно все:  
сады, школы, магазины, торговые центры,  
театры, музеи, большие парки, пруды.

Сделана подготовка под ремонт,  
демонтированы полы, и часть не несущих  
перегородок. По проекту можно сделать  
кухню гостиную 30 метров, и три  
изолированные комнаты, но Вы можете  
воплотить любые свои фантазии, так как  
отсутствуют несущие стены. Свободная  
продажа, показы по договоренности! 3  
минуты пешком от метро Сокол!





Move.ru - вся недвижимость России