

Создано: 19.08.2025 в 16:45

Обновлено: 16.12.2025 в 19:37

<https://move.ru/objects/9284266106>

Екатерина Мальцева, CENTURY 21  
Level

**79230780513**

Москва, 2-я Ямская улица, 11

**54 450 000 ₽**

Москва, 2-я Ямская улица, 11

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Жилая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

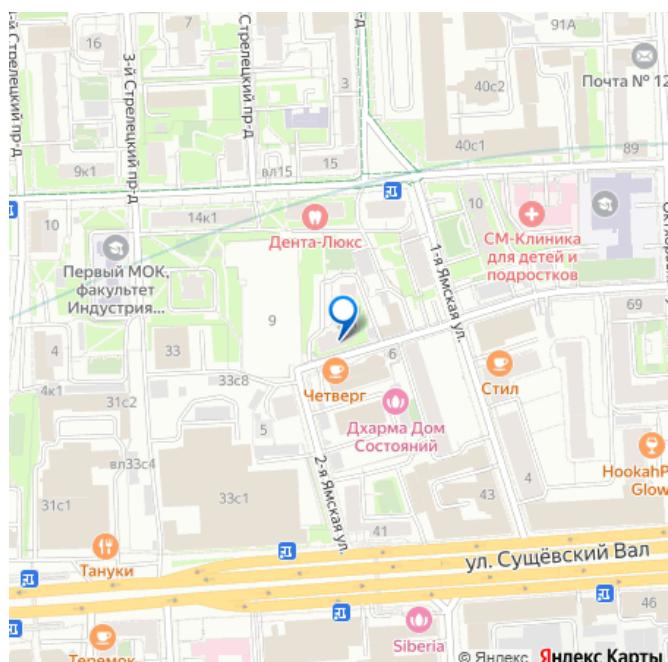
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## **Описание**

Квартира с 3-мя спальнями! Это то, что Вы давно искали! Продается роскошная 4-х комнатная квартира LUXE класса на 4ом этаже 10ти этажного дома! Квартира полностью меблирована, со всей необходимой техникой и оборудованием.

Просторные 120, 9 кв. м. с дизайном от известного кутюрье. В квартире - 3 спальни, зал, кухня, гардеробная комната, 3 балкона, 2 санузла, душевая кабина, ванная, сауна. Большая часть мебели изготавливалась на заказ в рамках дизайнера проекта. В зале установлен мраморный обогревающий камин с имитацией дыма (теплый пар).

Квартира оборудована приточной системой вентиляции с фото-кatalитическим методом очистки воздуха, включая воздушные фильтры и ультрафиолетовые лампы.

Очищенный воздух может подаваться во все спальни и зал, а в зимнее время может подогреваться. Также, в спальнях и зале установлены кондиционеры фирмы DAIKIN.

Сауна имеет 2 режима - сухой пар/влажный пар и оборудована соляной панелью. В квартире полный набор бытовой техники известных фирм: MILE, BOSH, BORK, SUMSUNG, сантехника от фирм BUGNATESE, HANSA. В квартире очень много окон и света что делает её еще более уютной и просторной!

Все балконы остеклены, оборудованы стеклами панелями и вместительными шкафами. Санузлы, прихожая, балкон, коридор и кухня оборудованы теплыми полами. Дом на закрытой территории для

проезда, а круглосуточная охрана и 12 видеокамер обеспечивают охрану придворовой парковки. Находится в идеальном районе в минуте от центра, в тени от звуков шумной Москвы. Рядом Савеловский, Белорусский и Рижские вокзалы. До метро «Марьина роща» 7 минут, в том числе БКЛ и МЦК. В шаговой доступности большое количество ресторанов, баров и магазинов. Удобная транспортная доступность до центра 15 минут на автомобиле. Обязательно звоните нам и приходите на просмотр, не упустите свой шанс жить качественно и комфортно! Покупайте квартиру Вашей мечты! Номер объекта: #1/538112/21009



