

Создано: 09.01.2026 в 15:28

Обновлено: 22.01.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9287882363>

Тимур Буюкович Бердияров, Этажи
Москва

79891872679

Москва, улица Шкулева, 9К2

23 390 000 ₽

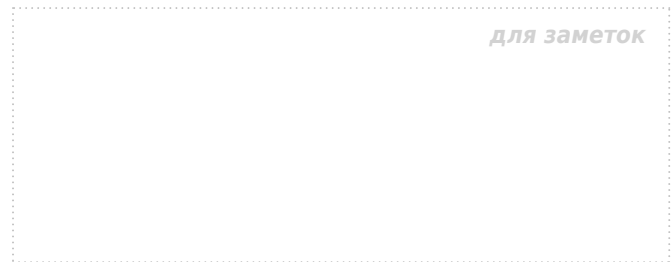
Москва, улица Шкулева, 9К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Шкулева](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

111 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

121 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

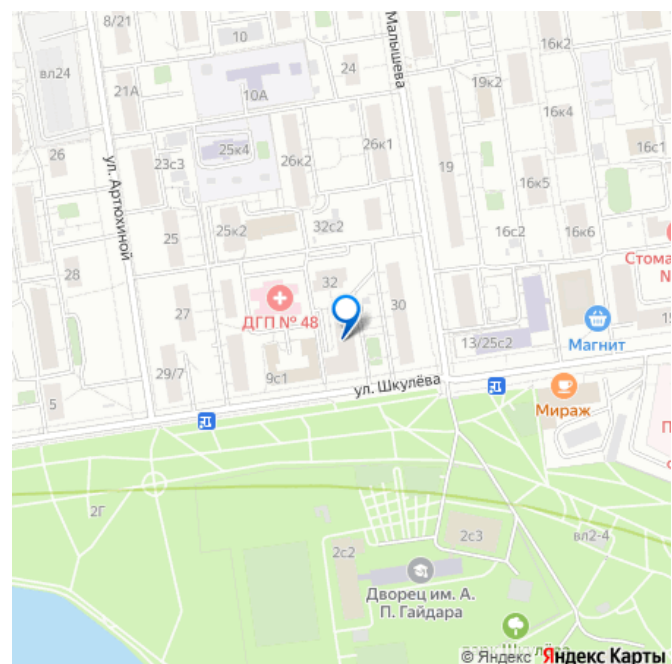
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



Описание

Номер в базе: 7799101. Вашему вниманию предлагается просторное помещение площадью 121м² на верхнем 16 этаже современного дома, построенного в 2004 г. по индивидуальному проекту. Дом расположен на первой линии парка Шкулева, в шаговой доступности до метро Волжская. Уникальные апартаменты - это пространство для жизни, идеальное место для творчества и бизнеса с панорамным видом на парк. Здесь вы сможете воплотить в жизнь самые смелые идеи и проекты: помещение подойдет как для проживания, так и для офиса или творческой студии в одном из самых живописных районов Москвы. Лоджия вдоль всех помещений с видом на парк создает ощущение свободы и простора. Панорамные окна наполняют пространство светом и вдохновением. Отличный вариант для сдачи в аренду как готовый бизнес. В данный момент в помещениях функционирует проектный офис. --- Особенности помещения: - Площадь 121 м² - Статус помещения - технический этаж - 2 застеклённые лоджии по 4,5 м² - 2 мокрые точки (два санузла) - Возможность использования 20 м² закрытых подъездных площадей - Возможность использования сухого тёплого технического этажа. - Удобная, функциональная, просторная планировка - Видовые апартаменты - Чистый и ухоженный подъезд - Без перепланировок. - Консьерж --- Ремонт: - Современный ремонт - Пластиковые окна --- Инфраструктура: - Обжитой район с развитой инфраструктурой: - школы - детские сады - детские площадки - спортивные площадки - кафе - фитнес-клубы

- торговые центры - салоны красоты - аптеки
- продуктовые магазины - пункт выдачи
Wildberries, Ozon. - Парк Шкулева - Метро
Волжская, станции D2 Печатники - в
пределах 10 минут - Удобная транспортная
доступность: МКАД, метро, железнодорожная
станция ---- Зоны отдыха: - Первая линия
парка Шкулева - идеальное место для
прогулок, пробежек, занятия спортом и
отдыха на природе. --- Юридические аспекты:
- 2 собственника - Собственность более 5 лет
- Обременений нет - Быстрый выход на
сделку Код пользователя: 55420



