

🕒 Создано: 26.03.2026 в 21:01

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:02

**Москва, Ленинский проспект, 34/1**

**64 900 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 34/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

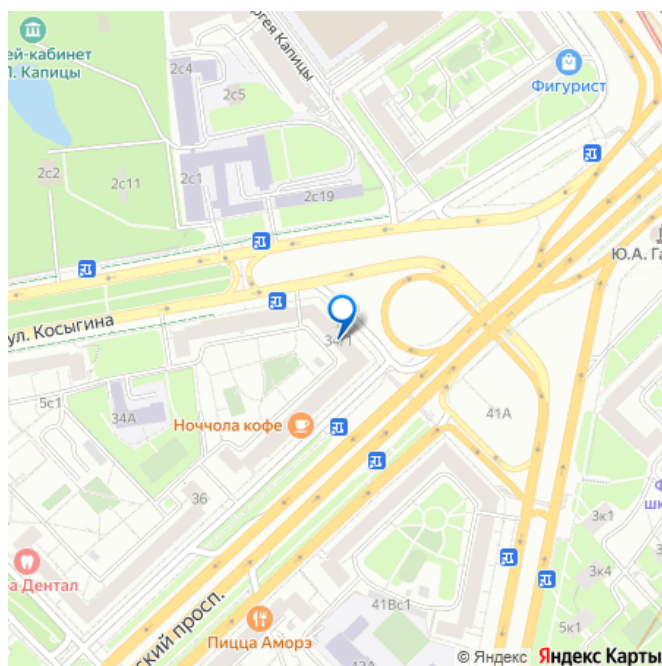
<https://move.ru/objects/9293202200>

**Александр Сергеевич Башкатов,**

**Александр Сергеевич Башкатов**

**79153433986**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается эксклюзивная светлая и просторная 3-х комнатная квартира с огромной кухней-гостиной и общей площадью 125 метров в престижном Гагаринском районе! Две квартиры объединены в одну и сделан дорогой дизайнерский ремонт. \_\_\_\_\_

ПЛАНИРОВКА: - Три просторных комнаты на 13, 14 и 17 метров - Кухня-гостиная на 40 метров - Застеленная лоджия с выходом во двор - Два санузла (гостевой и в мастер-спальне) - Два гардероба Планировка размещена в объявлении после фотографий.

На кухне остается кухонный гарнитур. По технике и мебели готовы обсуждать.

Установлена дорогая система кондиционирования в квартире. Квартира расположена на 6-ом этаже. Окна выходят на две стороны (на Косыгина и во двор).

\_\_\_\_\_ ИНФРАСТРУКТУРА: Район престижный. Много зелени. Въезд во двор только через шлагбаумы. Возле дома множество детских садов и несколько школ. В шаговой доступности парк Воробьевы горы и Парк Горького. В пешей доступности супермаркеты, кафе, парикмахерские и

пункты доставки (OZON и Яндекс).

\_\_\_\_\_ ТРАНСПОРТ: Развитая транспортная инфраструктура - автобусы, маршрутки, Метро. До метро Ленинский проспект - 5 минут пешком. Прекрасный вариант для для жизни или сдачи в аренду.

\_\_\_\_\_ ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник - Без обременений и задолженностей - Свободная продажа - Все документы готовы к сделке Звоните. С удовольствием расскажу о квартире подробнее.



