

Создано: 11.02.2026 в 05:10

Обновлено: 11.02.2026 в 10:20

Москва, ул. Шкулёва, 9к2

**23 390 000 ₽**

Москва, ул. Шкулёва, 9к2

Улица

[улица Шкулевая](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

Этаж

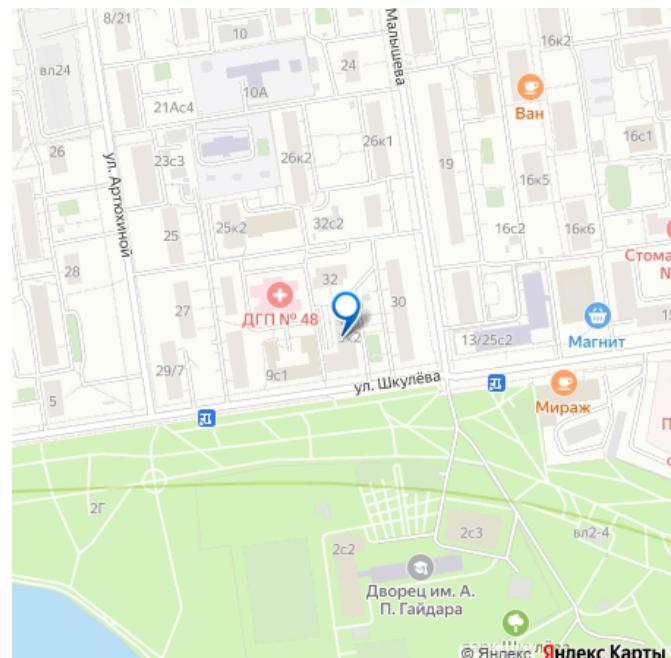
15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

## Описание

Номер в базе: 7799101. Вашему вниманию предлагается просторное помещение площадью 121м<sup>2</sup> на верхнем 16 этаже современного дома, построенного в 2004 г. по индивидуальному проекту. Дом расположен на первой линии парка Шкулевая, в шаговой доступности до метро Волжская. Уникальные апартаменты - это пространство для жизни, идеальное место для творчества и бизнеса с панорамным видом на парк.

<https://move.ru/objects/9289530390>

Бердияров Тимур Буюкович, Этажи  
Москва

**89251234567**

Здесь вы сможете воплотить в жизнь самые смелые идеи и проекты: помещение подойдет как для проживания, так и для офиса или творческой студии в одном из самых живописных районов Москвы. Лоджия вдоль всех помещений с видом на парк создает ощущение свободы и простора.

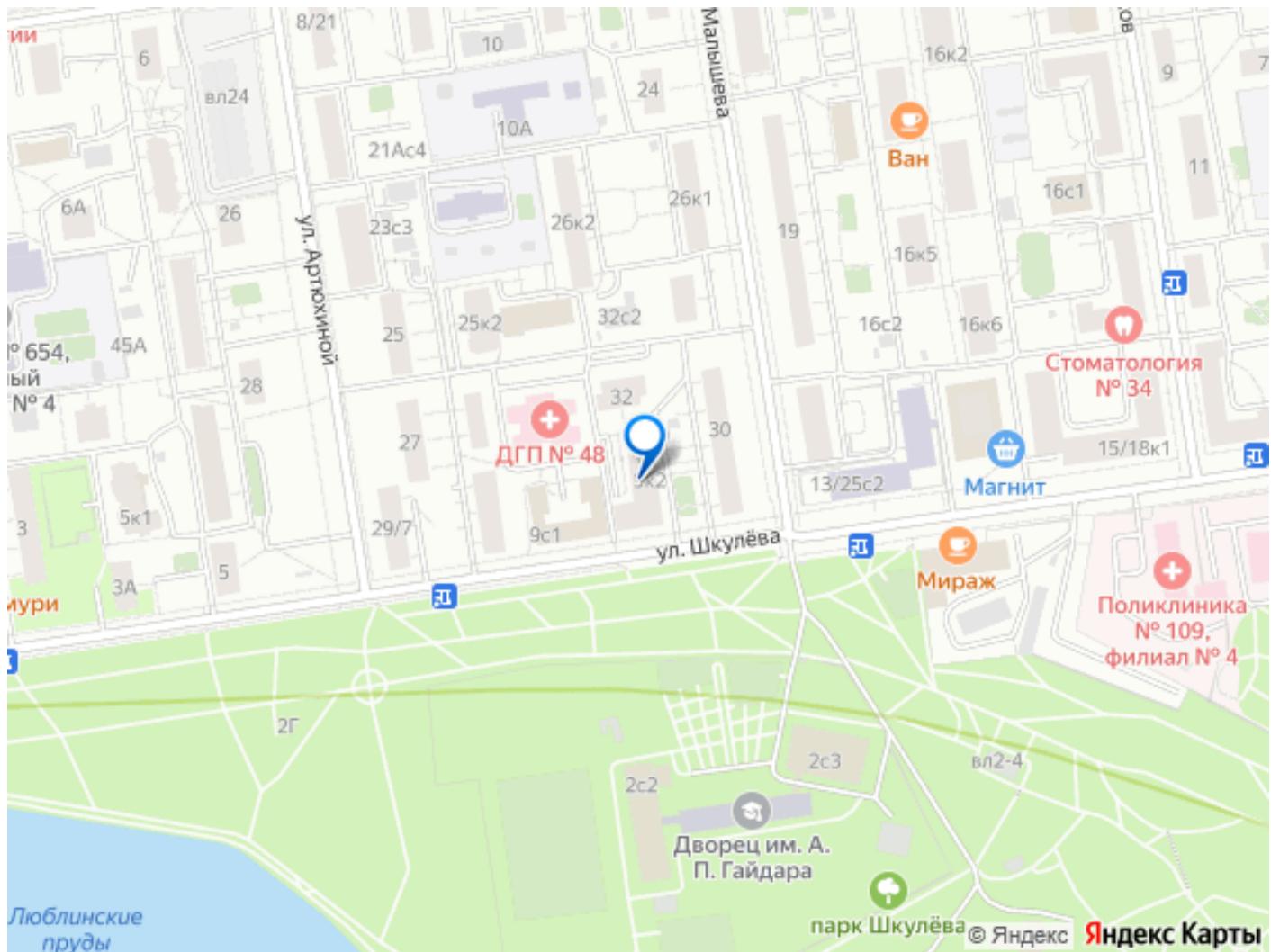
Панорамные окна наполняют пространство светом и вдохновением. Отличный вариант для сдачи в аренду как готовый бизнес. В данный момент в помещениях функционирует проектный офис. ---

Особенности помещения: - Площадь - 121 м<sup>2</sup> - Статус помещения - технический этаж - 2 застеклённые лоджии по 4,5 м<sup>2</sup> - 2 мокрые точки (два санузла) - Возможность использования 20 м<sup>2</sup> закрытых подъездных площадей - Возможность использования сухого тёплого технического этажа. - Удобная, функциональная, просторная планировка - Видовые апартаменты - Чистый и ухоженный подъезд - Без перепланировок. - Консьерж --- Ремонт: - Современный ремонт - Пластиковые окна --- Инфраструктура: - Обжитой район с развитой инфраструктурой:

- школы - детские сады - детские площадки - спортивные площадки - кафе - фитнес-клубы
- торговые центры - салоны красоты - аптеки
- продуктовые магазины - пункт выдачи Wildberries, Ozon. - Парк Шкулева - Метро Волжская, станции D2 Печатники - в пределах 10 минут - Удобная транспортная доступность: МКАД, метро, железнодорожная станция --- Зоны отдыха: - Первая линия парка Шкулева - идеальное место для прогулок, пробежек, занятия спортом и отдыха на природе. --- Юридические аспекты:

- 2 собственника - Собственность более 5 лет
- Обременений нет - Быстрый выход на сделку Код пользователя: 55420





Move.ru - вся недвижимость России