

Создано: 15.12.2025 в 17:51

Обновлено: 16.12.2025 в 10:33

<https://move.ru/objects/9287446672>

Александр Шевелёв, Александр
Шевелёв

79857125728

Москва, улица Арбат, 25/36

67 000 000 ₽

Москва, улица Арбат, 25/36

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Улица

[улица Арбат](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

81 м²

Площадь кухни

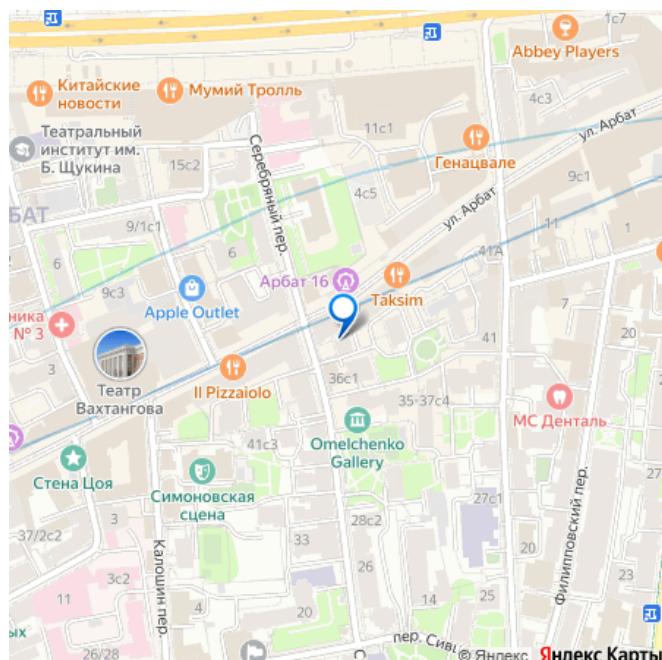
18.4 м²

Общая площадь

122.5 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

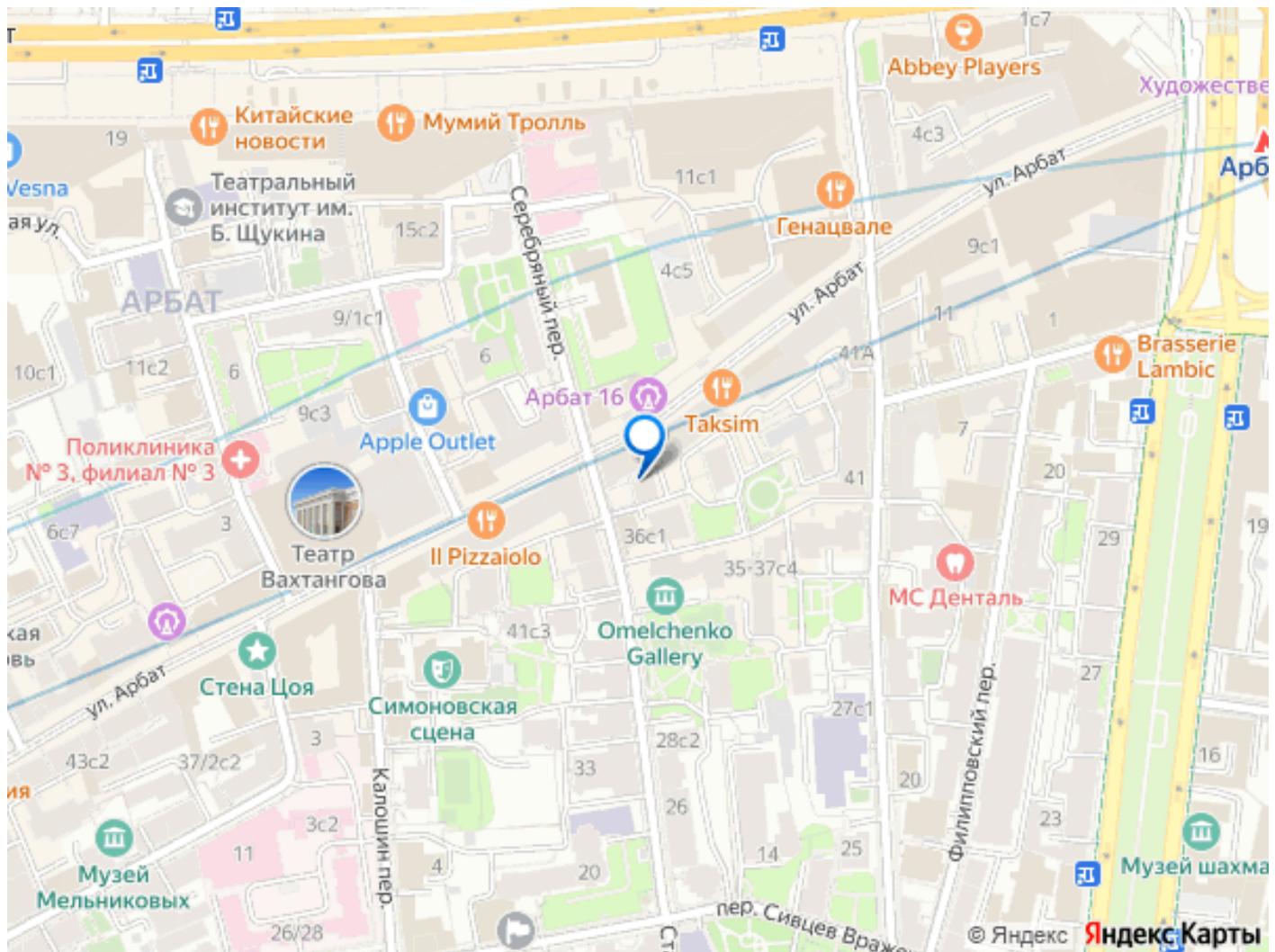
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК!!! Продается квартира 122,5 кв.м. в самом сердце столицы с видом на Старый Арбат!!! В квартире выполнен предчистовой ремонт White Box, что дает пространство для любых дизайнерских решений и возможность приобрести квартиру своей мечты!!! Три комнаты с видом на Арбат 21,1+26,+17.7 (с балконом где можно поставить столик для кофе), 16,2- спаль с видом во двор, 26-метровую комнату можно переделать в просторную кухню-гостиную, которая граничит с ванной, а на кухне спальню, с видом во двор. Также, идеально подойдет для гостиничного бизнеса и организации небольшого отеля!!! В квартире два входа- со двора и с Арбата, что дает возможность разделить на две квартиры: однушка 33 кв.м. и трешка 90 кв.м.!!!Свободная продажа, все документы готовы к сделке, без перепланировок, без зарегистрированных, подходит под ИПОТЕКУ, согласование любой сложности в любых Банках!!! Спешите купить, оперативный показ в удобное для Вас время!!!







Move.ru - вся недвижимость России