

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:35

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 17:36

Мария Большова, Самолет Плюс

79169549698

Москва, улица Арбат, 25/36

63 000 000 ₺

Москва, улица Арбат, 25/36

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

81 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

122.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

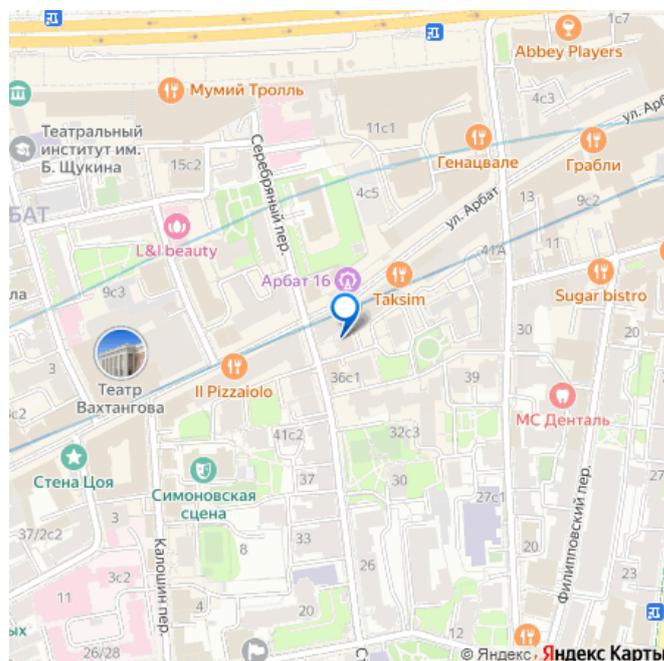
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

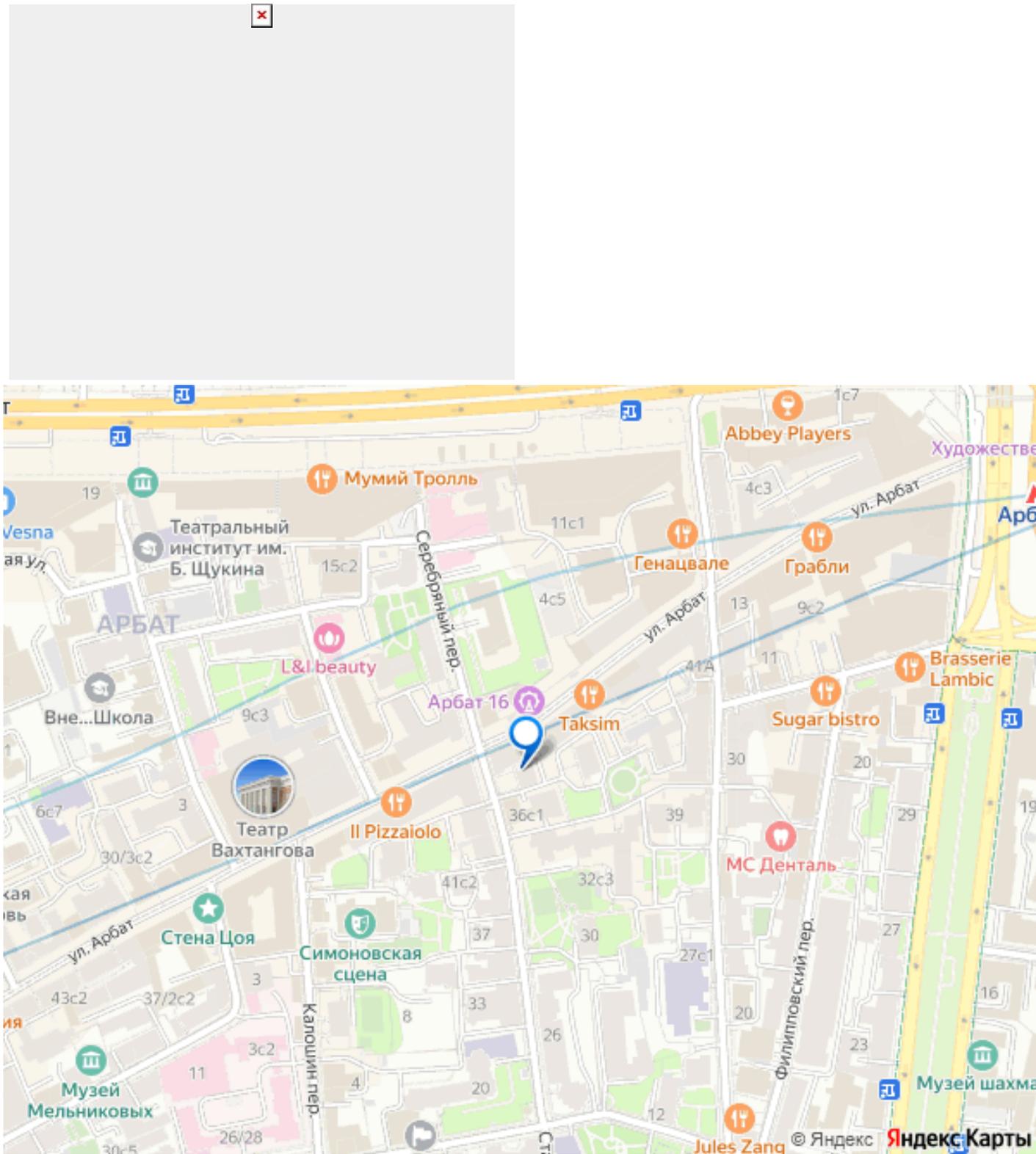
возможна ипотека

Описание

Арт. 132184463 Редкое предложение в самом сердце столицы, где недвижимость измеряется не только метрами, а статусом и историей. Москва, улица Арбат, 25/36 - историческое и культурное ядро города. Дом на пересечении Арбата и Староконюшенного переулка сформировал свой облик во второй половине XIX века; в 1869 - 1870 годах он был перестроен по проекту архитектора Роберта Гёдике. В 1870 - 1917 годах здесь располагалось Общество русских врачей, позднее работали художественные классы Константина Юона, жил и трудился математик Николай Лузин. Это адрес с историей. На третьем, последнем этаже - 122,5 м² пространства. Четыре комнаты. Отделка white box. Формат, который позволяет создать современный интерьер внутри настоящей московской среды - без лишних переделок. Крупный метраж в историческом доме на Арбате - редкость сам по себе. Последний этаж трёхэтажного дома добавляет ощущение уединения и масштаба. Главное здесь - сам Арбат и такие

предложения, которые появляются нечасто.





Move.ru - вся недвижимость России