

Создано: 11.02.2026 в 15:40

Обновлено: 12.02.2026 в 03:00

<https://move.ru/objects/9289536822>

Ирина Саморукова, Риелтор

89251234567**Москва, ул. Усачёва, 62****127 493 100 ₽**

Москва, ул. Усачёва, 62

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

122.5 м²

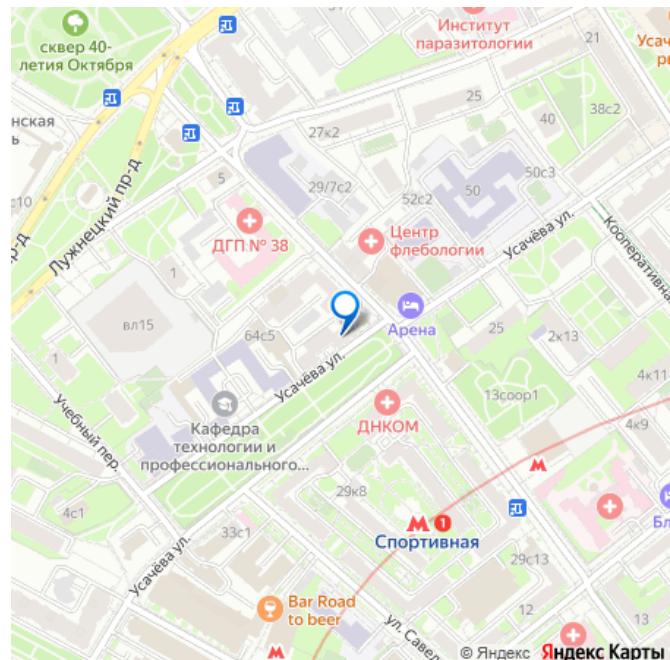
Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Рассрочка от застройщика, предложение действует до конца сентября. Продается помещение от собственника с шикарным видом на Москва-Сити в МФК Arkenston в Хамовниках. Договор купли-продажи, быстрая сделка. Инвестиционная привлекательность. Параметры: — Общая площадь: 122,5 м² — Отделка: white bpx light — Высокие потолки: 3,1 м — Светлый и просторный — Европланировка: кухня-

гостиная, 3 спальни — Мастер-спальня с гардеробной и санузлом — 5 этаж

Многофункциональный комплекс Arkenston находится в Хамовниках, в самом сердце столицы. В 2024 стал финалистом таких отраслевых премий, как Рекорды рынка недвижимости, CRE Moscow Awards, Workplace Awards и Arendator Awards. Проведен капитальный ремонт и запущен в эксплуатацию в 2022. Параметры МФК:

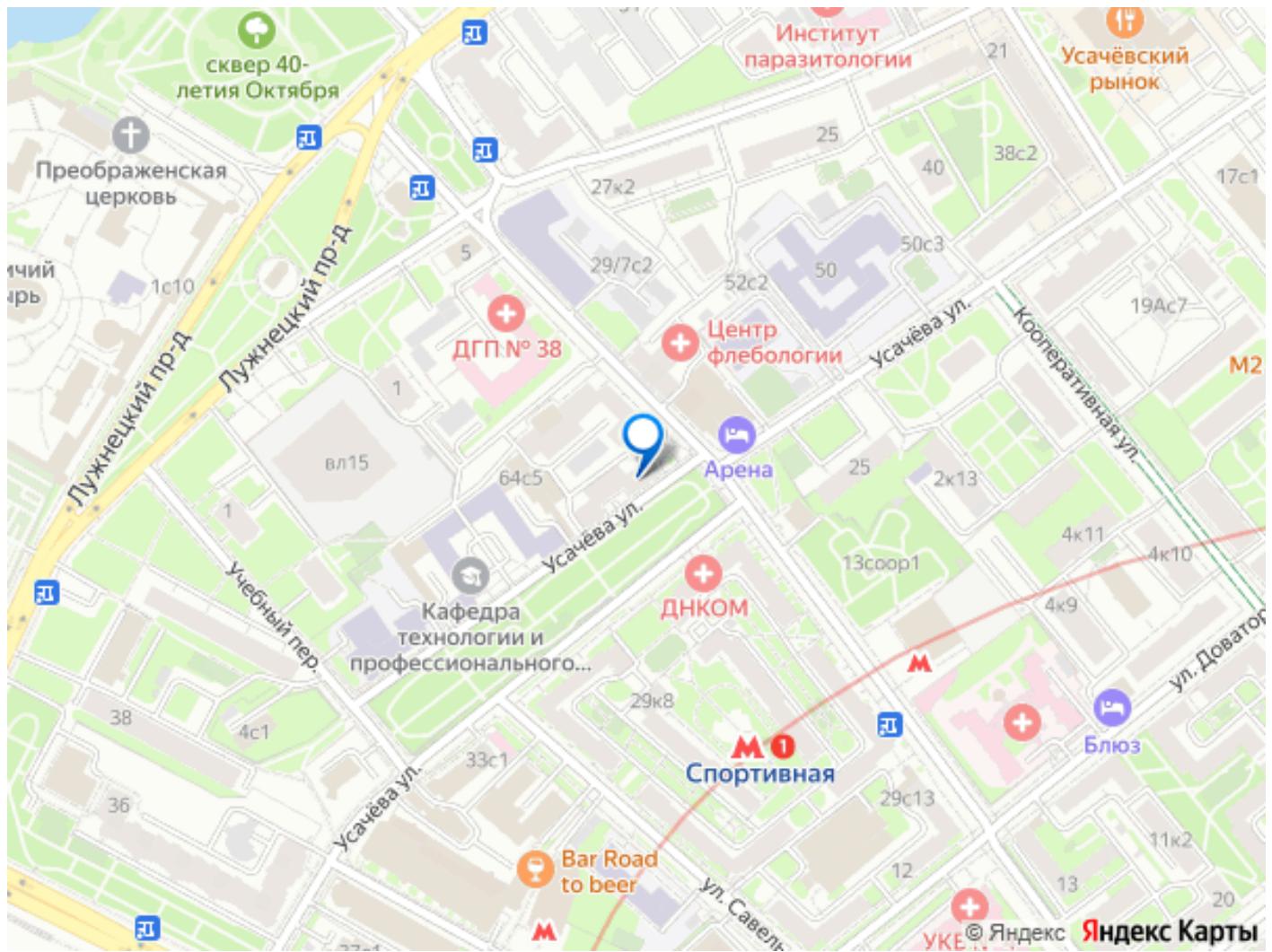
- Премиальная отделка МОПов, включая лобби с атриумом площадью 116 м² — Натуральные материалы: кварцит, мрамор, гранит, шпон.
- Авторская концепция освещения — Класс здания: В+ — Охраняемая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение —
- Высокоскоростной лифт: Sjes — Собственный наземный паркинг — Профессиональная управляющая компания
- Окружение МФК представляет собой развитую деловую инфраструктуру. Кроме того, рядом расположены Усачевский рынок, Парк Новодевичьи пруды, Усадьба Трубецких, Спортивный кластер Лужники. Транспортная доступность:

 - 3 мин ст. м. Спортивная — 8 мин МЦК Лужники — 900 м ТТК — 1,2 км
 - Комсомольский проспект — 3,5 км Садовое кольцо

- ? Звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы и провести показ! Один взрослый собственник. Никто не прописан.
- Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России