

Создано: 06.01.2026 в 06:17

Обновлено: 22.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9287845888>

ESTATE FM, ESTATE FM

**79164323120, 7916432  
2897**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

**50 300 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

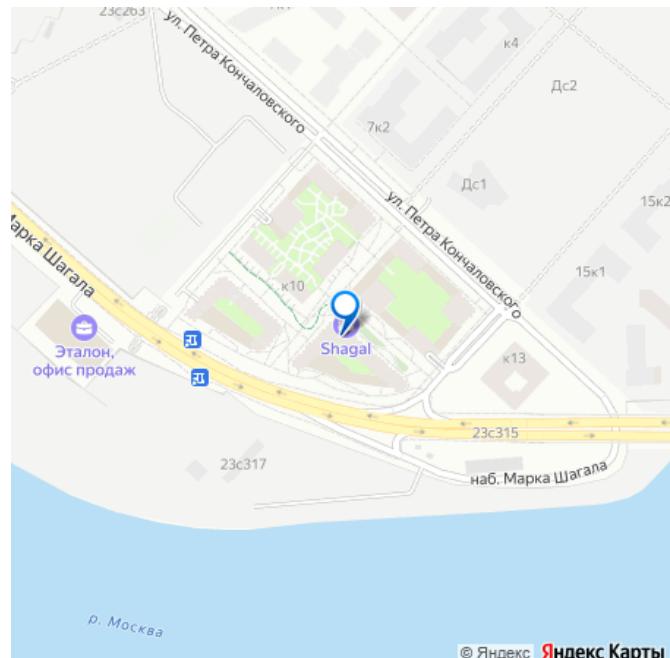
для заметок

## Квартира



Количество комнат

4



Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

27.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ключи на руках, показ в любые день и время, циан предоставляет недостоверную информацию, реальное время пути до метро, минут 15-20 пешком. Никаких проблем с документами, быстрый выход на сделку, обременение Альфа Банк, долгов нет, покупалась без использования маткапитала, ипотека подходит, звоните В ЛЮБЫЕ день и время с 7.00 до 23.00, я всегда на связи.

Одоброю ипотеку на эту или любую иную недвижимость, можно без официального трудоустройства, в ряде случаев возможно без первоначального взноса и гражданства. В Южном Административном округе, в районе Даниловский, в окружении богатейшей инфраструктуры расположился массивный жилой комплекс бизнес-класса Shagal 2025 года постройки. На тринадцатом этаже двадцативосьмистороннего дома располагается просторная тёплая квартира с направлением окон на солнечные Юго-Запад, Запад, Северо-Запад, в сторону Москвы реки. Естественное освещение квартиры на протяжении всего дня, завершаясь красивым закатом. Дом монолит-кирпич (газобетонные блоки), толщина наружных стен 450 мм,

панорамное остекление, толщина межэтажных перекрытий 200 мм, межквартирные стены толщиной 200 мм, приточно-вытяжная вентиляция, три балкона на две стороны дома. Класс энергоэффективности дома В+. В лобби дома консьерж сервис, гостевая зона, туалетная комната, колясочная и лапомойка.

Подземный паркинг, машиноместа стоимостью около 4 миллионов рублей, есть места для электромобилей и станции зарядки к ним. Транспортная доступность: Две станции метро ЗИЛ (16) и Технопарк (2), МЦК ЗИЛ (14) речная пристань, развитые автобусные маршруты, комфортный выезд на Садовое кольцо, ТТК и МКАД. Парки: Тюфелева роща, Остров мечты, Южный ландшафтный парк. Продовольственное довольствие: Ашан, Перекрёсток, ВкусВилл, Пятёрочка, Азбука Вкуса, Дики, Купер со всем его многообразием и десятки иных торговых точек поменьше. На территории самого жилого комплекса продовольственные магазины пока не открыты. Подробней со всей инфраструктурой можно ознакомиться на карте. Мы подразделение крупной строительно-отделочной компании, можем предложить ремонт под ключ со всей мебелью и техникой.



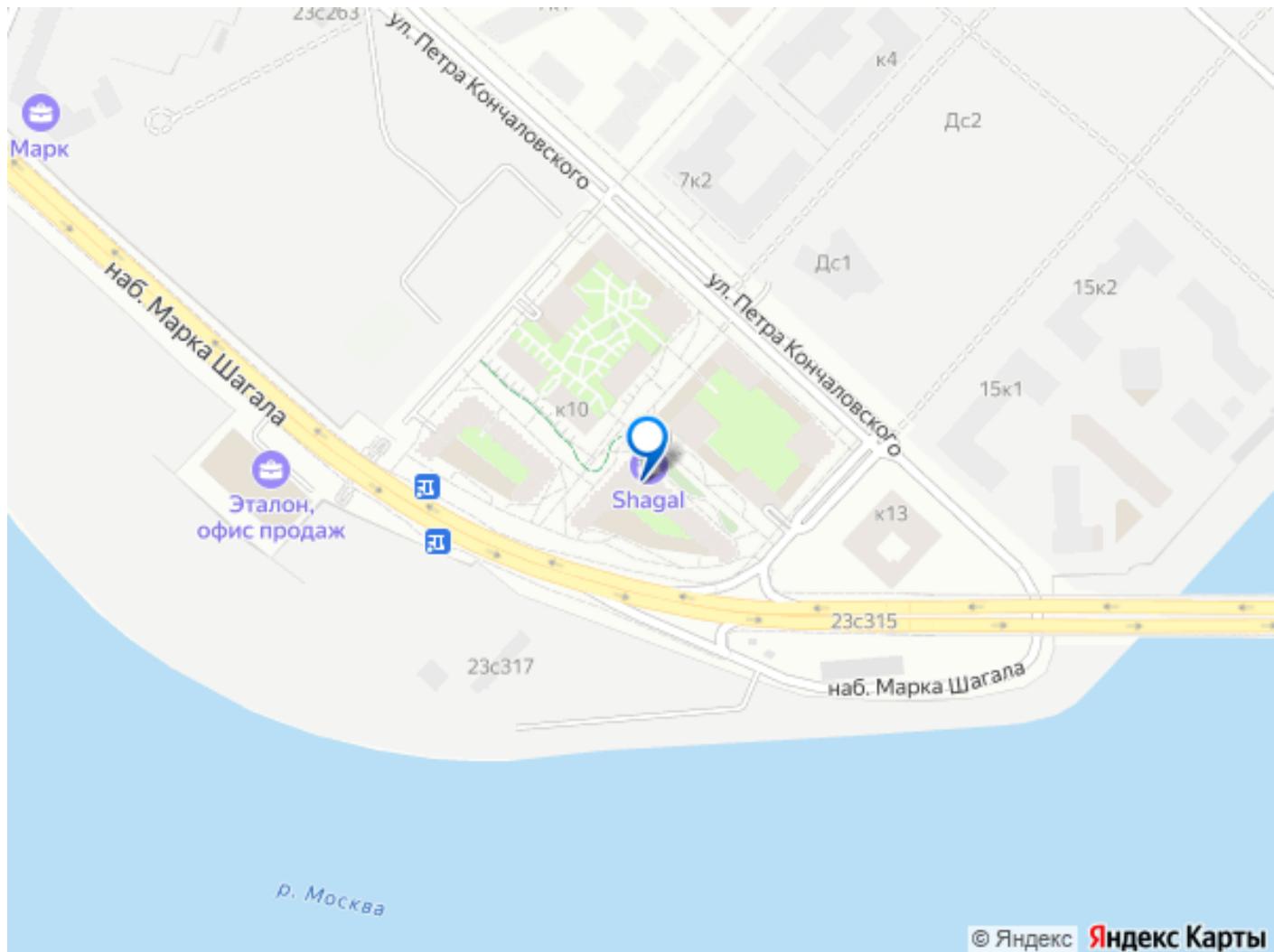
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России