

Собственник

79682397720

Создано: 16.03.2025 в 18:04

Обновлено: 11.11.2025 в 18:27

Москва, улица Островитянова, 9К2

51 000 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 9К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66.1 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

123.3 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект актуален. Продается четырехкомнатная видовая квартира, общей площадью 123.3 м2, (без учета лоджий-118,8 м2, жилая площадь 66.1м2, кухня 17.5 м2) 17 этаж, 19 этажного дома, с панорамным видом на Москву и парк Тропарево. Один взрослый собственник. Консьерж, две квартиры на этаже, отличные соседи. В шаговой доступности м.Тропарево-15-17 мин. м.Коньково-25 мин, м. Юго-Западная 7 минут общественным транспортом. Ближайшая станция метро Университет Дружбы народов-десять минут пешком. Великолепная инфраструктура: супермаркеты Перекресток, Лента, ВкусВилл, Дикси, Азбука Вкуса, торговые центры, поликлиника, школа, детский сад, парк Тропарево через дорогу. В непосредственной близости ВУЗы РНИМУ им. Пирогова, МГИМО, РУДН, Научный Центр акушерства и гинекологии. В квартире: большая гостиная плюс три изолированные комнаты, просторная кухня соединенная с лоджией, одна из спален так же соединена с лоджией. Перепланировка зарегистрирована в соответствии с действующим законодательством РФ. Имеется

третья лоджия, с которой открывается
панорамный вид на Москву. Два санузла.
Евроремонт: дубовый паркет (Швеция),
межкомнатные двери (Италия) сантехника
Италия, Швейцария, плитка Италия. Испания.
В собственности с 2005 года, один
собственник, обременений нет, в квартире
никто не жил, свободная продажа. Агентам:
только конкретные предложения о покупке.
Услуги не предлагать, мнимых клиентов не
приводить.



