

**Донстрой, Донстрой**

**79230753455**

Создано: 01.11.2025 в 15:57

Обновлено: 29.01.2026 в 17:26

**Москва, улица Нижние Мневники,**

**Квартал 12.2 - корпус 1**

**86 590 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, Квартал 12.2 - корпус 1

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 4-комн. квартира от застройщика: общая площадь 123.70 м², жилая 50.20 м², кухня 37.10 м², 2-й этаж, жилой квартал «Остров 12», корпус 1 (секция 2). Срок сдачи: 1 квартал 2029 года. 3 санузла (1 отдельный и 2 совмещенных). В жилой зоне 2 больших окна на одну сторону, хорошая инсоляция. Позвоните сейчас и забронируйте квартиру! ОСТРОВ от Донстрой - жилой комплекс на западе Москвы, в Мневниковской пойме. Уникальное преимущество комплекса - в том, что он обособлен от города рекой и природным парком (650 га). Благодаря природному окружению эта территория имеет лучший экологический рейтинг в столице. Кварталы ОСТРОВА объединены ландшафтным дизайном в единое пространство - с набережными и Центральным бульваром. На ОСТРОВЕ любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный

кластер.





Move.ru - вся недвижимость России