

 Создано: 29.01.2026 в 12:20

Обновлено: 30.01.2026 в 09:42

**Москва, улица Нижние Мнёвники, 9**  
**85 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

**Квартира**

Количество комнат



4

3.2 м

Высота потолков

33.8 м<sup>2</sup>

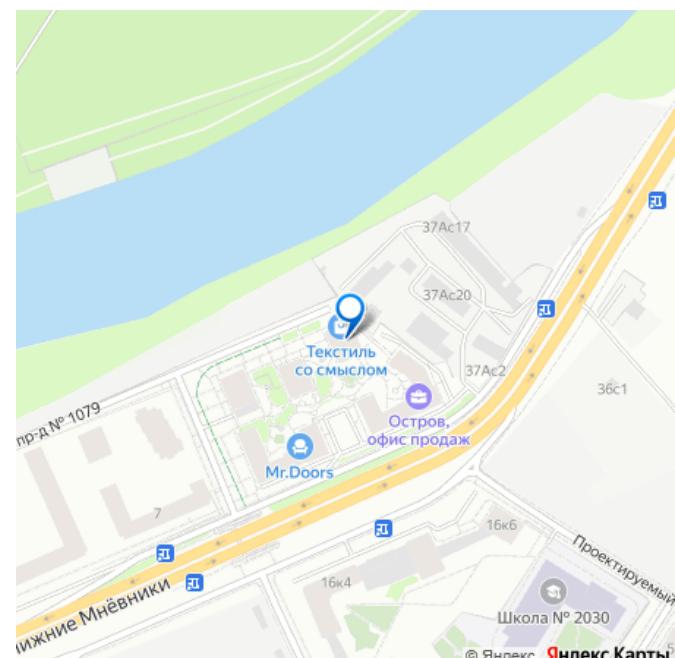
Площадь кухни

123.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14/23

Этаж



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

<https://move.ru/objects/9288520311>

**BRIGHT ESTATE Городская недвижимость, BRIGHT ESTATE Городская недвижимость**

**79850270928**

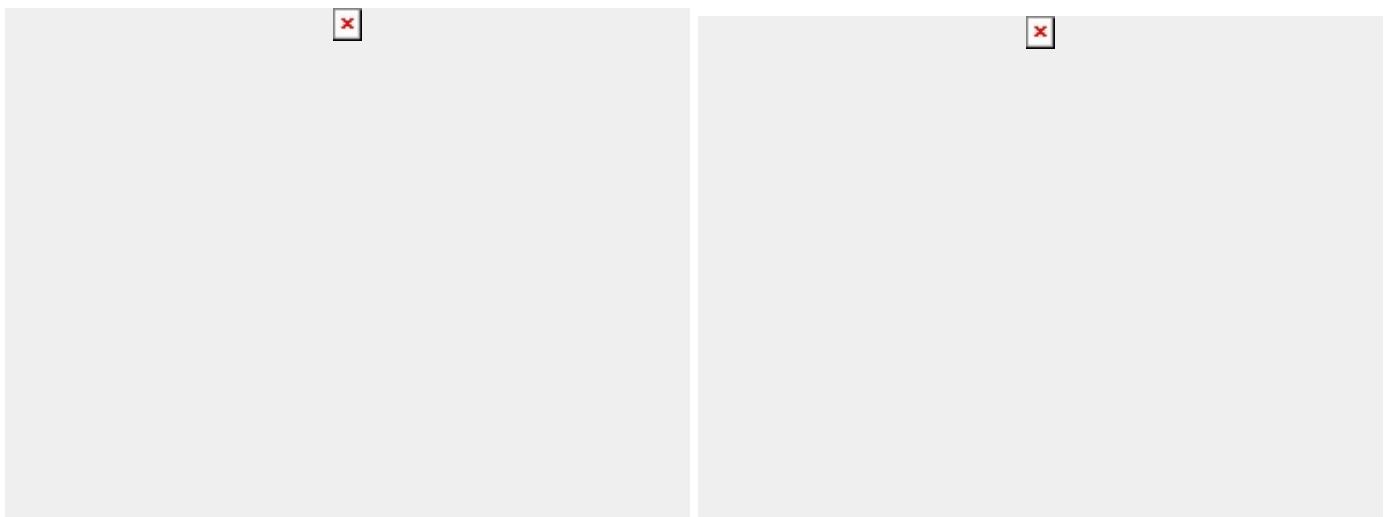
для заметок

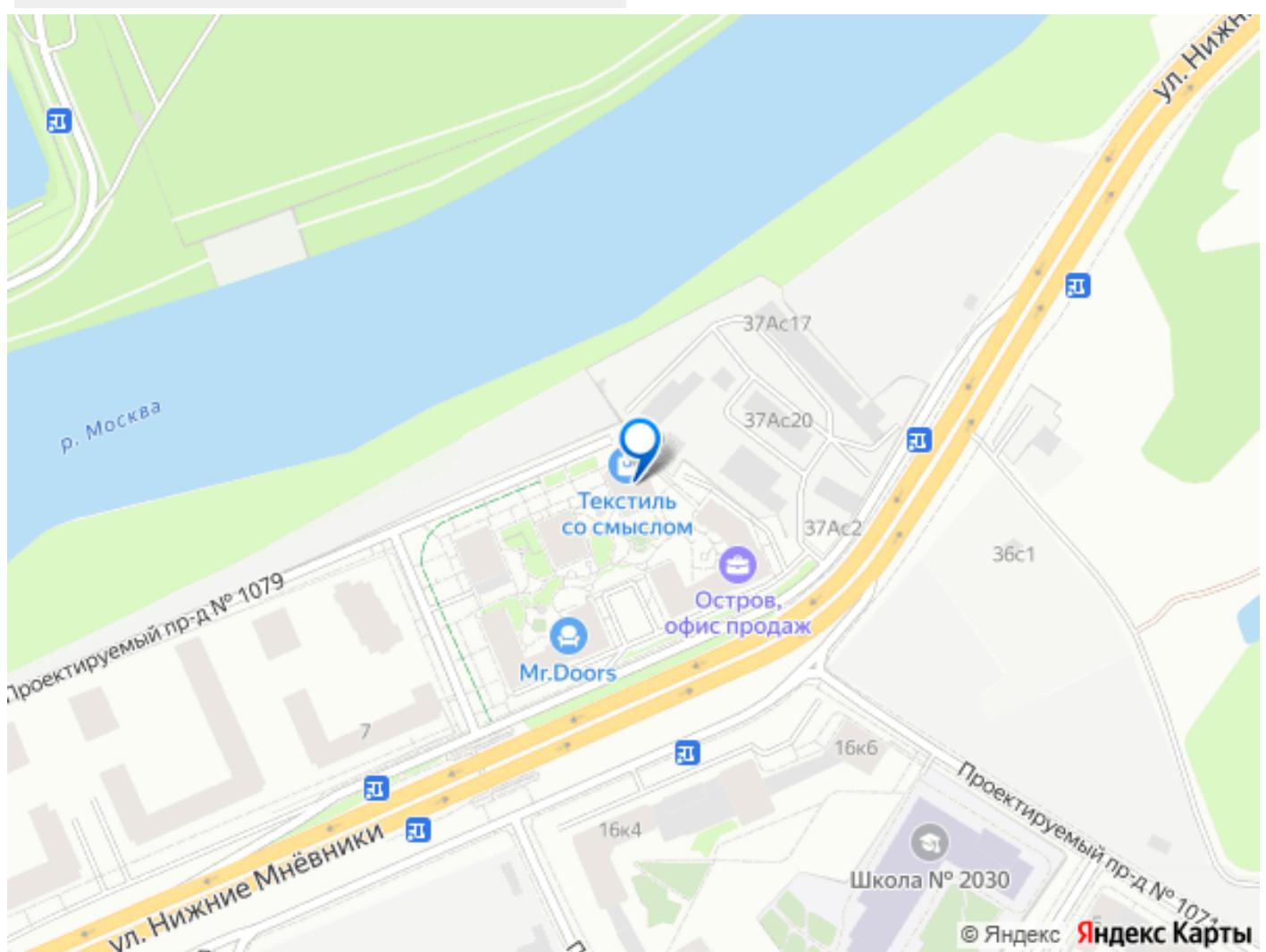
## Описание

Лот 23341 ЭКСКЛЮЗИВ АГЕНТСТВА.  
Предлагается к продаже просторная четырёхкомнатная квартира площадью 123,7 кв.м. в жилом квартале бизнес-класса «Остров-1» — месте, где статус, природа и комфорт соединяются в единое пространство для жизни. Квартира в собственности, полная стоимость в договоре, показ возможен в удобное время. Это редкое предложение с собственной террасой и впечатляющими видами на парки, реку, горнолыжный комплекс в Крылатском и ухоженную внутреннюю территорию квартала.

Планировка продумана до мелочей и идеально подойдёт для семьи: просторная кухня-гостиная для встреч и вечеров дома, две спальни, отдельный кабинет, три санузла, один из которых с окном, и полноценная гардеробная. Пространство наполнено светом, воздухом и ощущением приватности. Квартал расположен на первой линии реки с благоустроенной набережной, где приятно гулять, бегать по утрам или проводить выходные у воды. Закрытый двор-парк создан как продолжение дома — здесь есть тихие зоны для работы и отдыха, детские площадки и тёплая игровая комната в холле. Для активного образа жизни предусмотрен современный тренажёрный зал. Вся инфраструктура уже работает, квартал полностью сдан и активно заселяется. Метро находится всего в 7 минутах пешком, до школы 2030 — 10 минут спокойной прогулки. В шаговой доступности — ведущие спортивные объекты района, магазины, кафе и сервисы. Это один из лучших комплексов для семейного проживания в окружении обширных парковых пространств. Дополнительно

предлагаются два машиноместа в подземном паркинге и отдельное кладовое помещение для хранения. Квартира, которую выбирают не по описанию, а после личного просмотра. Позвоните нам, чтобы записаться на показ и увидеть её вживую. Агентство недвижимости BRIGHT ESTATE является участником AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России