

Создано: 26.12.2025 в 15:55

Обновлено: 02.02.2026 в 20:23

<https://move.ru/objects/9287692924>

Нина Савченко, Самолет Плюс Москва  
ЦАО

**79678431740**

Москва, Большая Садовая улица, 10

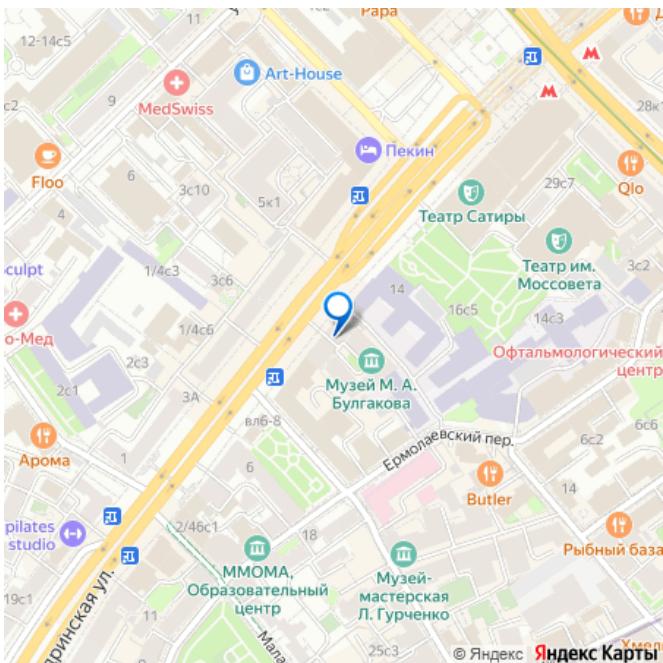
**68 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

## Описание

Арт. 127950809 Мастеру — простор,  
Маргарите — вид. Ваша квартира в Доме 302-  
бис. Не просто квартира, а часть легенды на  
Большой Садовой. Вы становитесь  
владельцем 123 м<sup>2</sup> истории в знаменитом  
Доме Пигит — том самом, «302-бис», где  
разворачивались события великого романа.  
Ваш путь домой будет лежать через  
универсальную подъездную галерею — буйные  
фрески поклонников «Мастера и Маргариты»,  
ведущие к музею Булгакова. Вы будете  
буквально проживать историю. Здесь время  
течет иначе. Высокие потолки (3,5 м) и  
панорамные окна наполняют пространство  
воздухом и светом. Из окон — два мира:  
умиротворенная тишина закрытого двора и  
интеллектуальная энергия вида на  
Университет. Шум Садового кольца остаётся  
за пределами этой реальности. Пространство  
для жизни и вдохновения: Просторная  
гостиная с двумя большими окнами — сердце  
дома. 3 изолированные комнаты на ваш  
выбор: тихие спальни, светлый кабинет для  
«мастера» или роскошная гардеробная для  
«Маргариты». В одной из спален —  
собственный санузел с душем. Отдельная  
кухня-столовая и вместительный холл.  
Квартира в отличном состоянии, готова к  
комфортному проживанию. Локация —  
сионим роскоши: В двух шагах —  
Патриаршие пруды. Это не просто сквер, а  
культовое место силы Москвы, магнит для  
изысканной публики, символ безупречного  
вкуса и статуса. Ваша повседневная прогулка  
— по самым престижным тропинкам столицы.

Блестящая инвестиция: Объект исключительной ликвидности и инвестиция в вечность: Объект с блестящим потенциалом. При сдаче в премиальную аренду (кратко- или долгосрочную) гарантированно приносит доход от 300 000 рублей в месяц. Вы покупаете не просто недвижимость, а актив с высокой рентабельностью и непреходящей ценностью. Это предложение для тех, кто ищет не квадратные метры, а наследие. Не дом, а Историю. Готовы стать её следующим владельцем? Прикоснитесь к мифу. Начните свою историю



