

Создано: 26.12.2025 в 15:55

Обновлено: 02.02.2026 в 20:23

<https://move.ru/objects/9287692924>

Нина Савченко, Самолет Плюс Москва  
ЦАО

**79678431740**

Москва, Большая Садовая улица, 10

**68 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

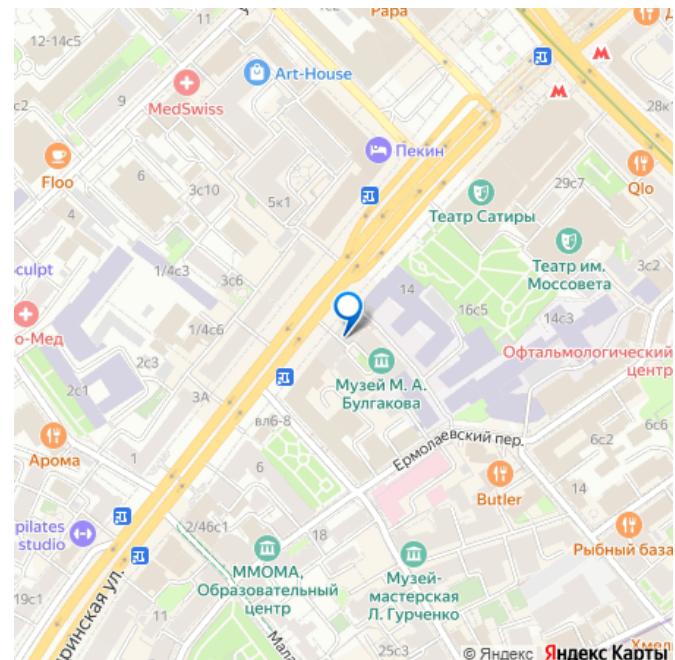
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

## Описание

Арт. 127950809 Мастеру — простор, Маргарите — вид. Ваша квартира в Доме 302-бис. Не просто квартира, а часть легенды на Большой Садовой. Вы становитесь владельцем 123 м<sup>2</sup> истории в знаменитом Доме Пигит — том самом, «302-бис», где разворачивались события великого романа. Ваш путь домой будет лежать через уникальную подъездную галерею — буйные фрески поклонников «Мастера и Маргариты», ведущие к музею Булгакова. Вы будете буквально проживать историю. Здесь время течет иначе. Высокие потолки (3,5 м) и панорамные окна наполняют пространство воздухом и светом. Из окон — два мира: умиротворенная тишина закрытого двора и интеллектуальная энергия вида на Университет. Шум Садового кольца остаётся за пределами этой реальности. Пространство для жизни и вдохновения: Просторная гостиная с двумя большими окнами — сердце дома. 3 изолированные комнаты на ваш выбор: тихие спальни, светлый кабинет для «мастера» или роскошная гардеробная для «Маргариты». В одной из спален — собственный санузел с душем. Отдельная кухня-столовая и вместительный холл. Квартира в отличном состоянии, готова к комфортному проживанию. Локация — синоним роскоши: В двух шагах — Патриаршие пруды. Это не просто сквер, а культовое место силы Москвы, магнит для изысканной публики, символ безупречного вкуса и статуса. Ваша повседневная прогулка — по самым престижным тропинкам столицы.

Блестящая инвестиция: Объект исключительной ликвидности и инвестиция в вечность: Объект с блестящим потенциалом. При сдаче в премиальную аренду (кратко- или долгосрочную) гарантированно приносит доход от 300 000 рублей в месяц. Вы покупаете не просто недвижимость, а актив с высокой рентабельностью и непреходящей ценностью. Это предложение для тех, кто ищет не квадратные метры, а наследие. Не дом, а Историю. Готовы стать её следующим владельцем? Прикоснитесь к мифу. Начните свою историю



