

🕒 Создано: 11.01.2026 в 12:03

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:19

Москва, Большая Садовая улица, 10

67 500 000 ₺

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9287895333>

Андрей I GRAND ESTATE, ГРАНД ЭСТЕЙТ - Премиальная недвижимость
79151846197

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.85 м

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

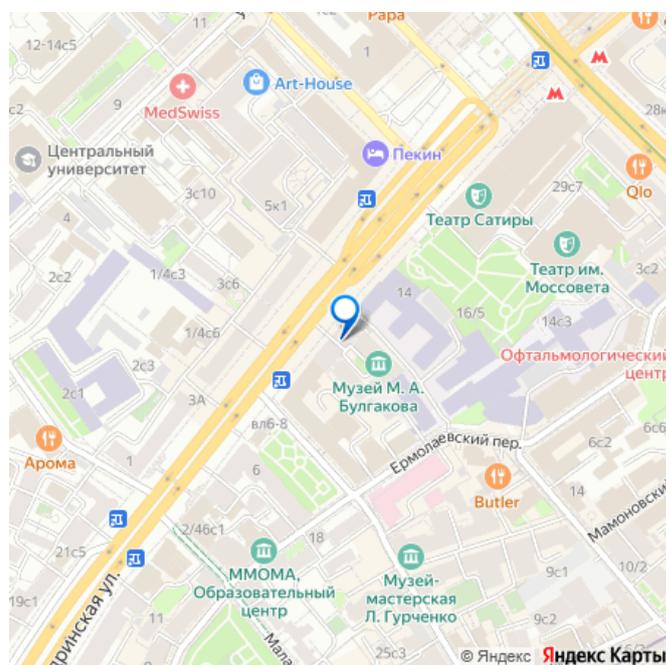
16 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже редкая квартира в легендарном Булгаковском доме у

Патриарших прудов. Просторная 4-х комнатная квартира в доходном доме 1905 года постройки, после реставрации.

Планировка: - кухня - 4 комнаты - просторный коридор - отдельный с/у - дополнительный санузел и душевая в спальне

Преимущества квартиры: • потолки 4 м • 2 входа в квартиру

• всего 2 квартиры на этаже • все окна

выходят в тихий двор Семь больших окон и потолки 4 метра создают редкое ощущение пространства, света и воздуха, которое так ценится в исторических домах центра

Москвы. Несущие стены только по периметру квартиры, что позволяет реализовать

практически любую планировку. Установлены

качественные стеклопакеты и широкие

мраморные подоконники. В квартире тихо.

Дом: • закрытая территория • парковка за шлагбаумом • одно машиноместо во дворе,

видеонаблюдение Локация: 3 минуты пешком до Патриарших прудов и метро Маяковская.

Удобный выезд на Садовое кольцо. Вся

инфраструктура центра Москвы —

рестораны, театры, прогулочные зоны и

магазины — в шаговой доступности.

Квартира отлично подойдёт: • для

проживания • для представительской

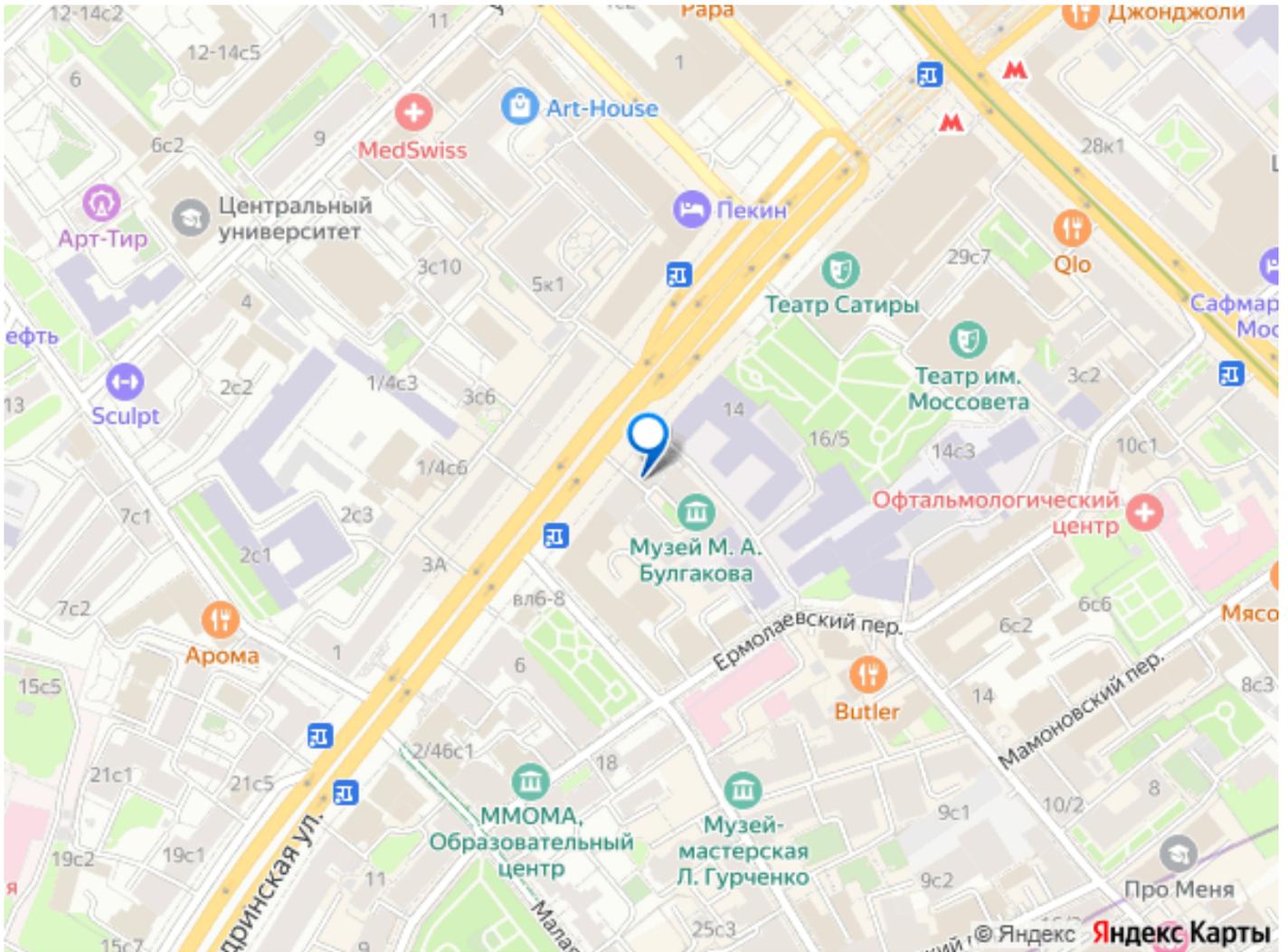
квартиры • для инвестиционного проекта

Цена существенно ниже аналогичных

квартир в этом доме. На сегодняшний день

это одна из самых доступных квартир в Булгаковском доме. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Никто не зарегистрирован. Обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России