

Создано: 14.01.2026 в 01:24

Обновлено: 14.01.2026 в 01:38

<https://move.ru/objects/9287977481>

Анастасия Бигель, VENDOME ESTATE

**79813664225**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к2**

**50 300 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

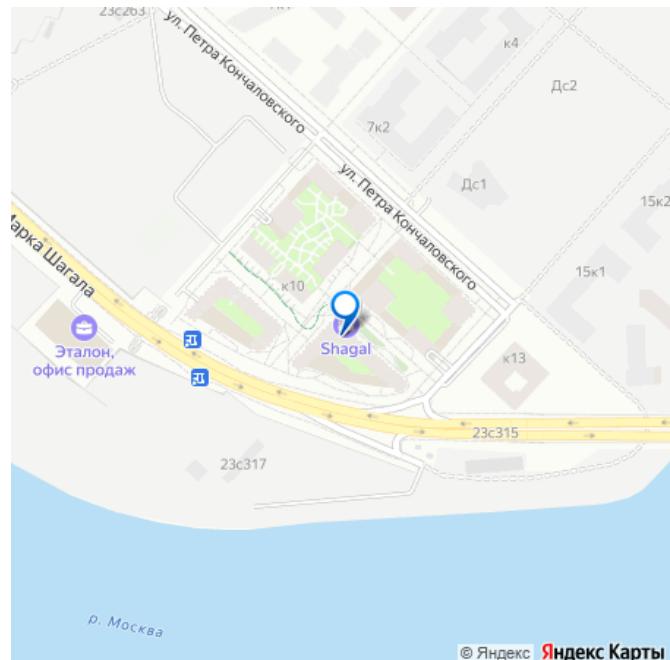
27.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

13/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

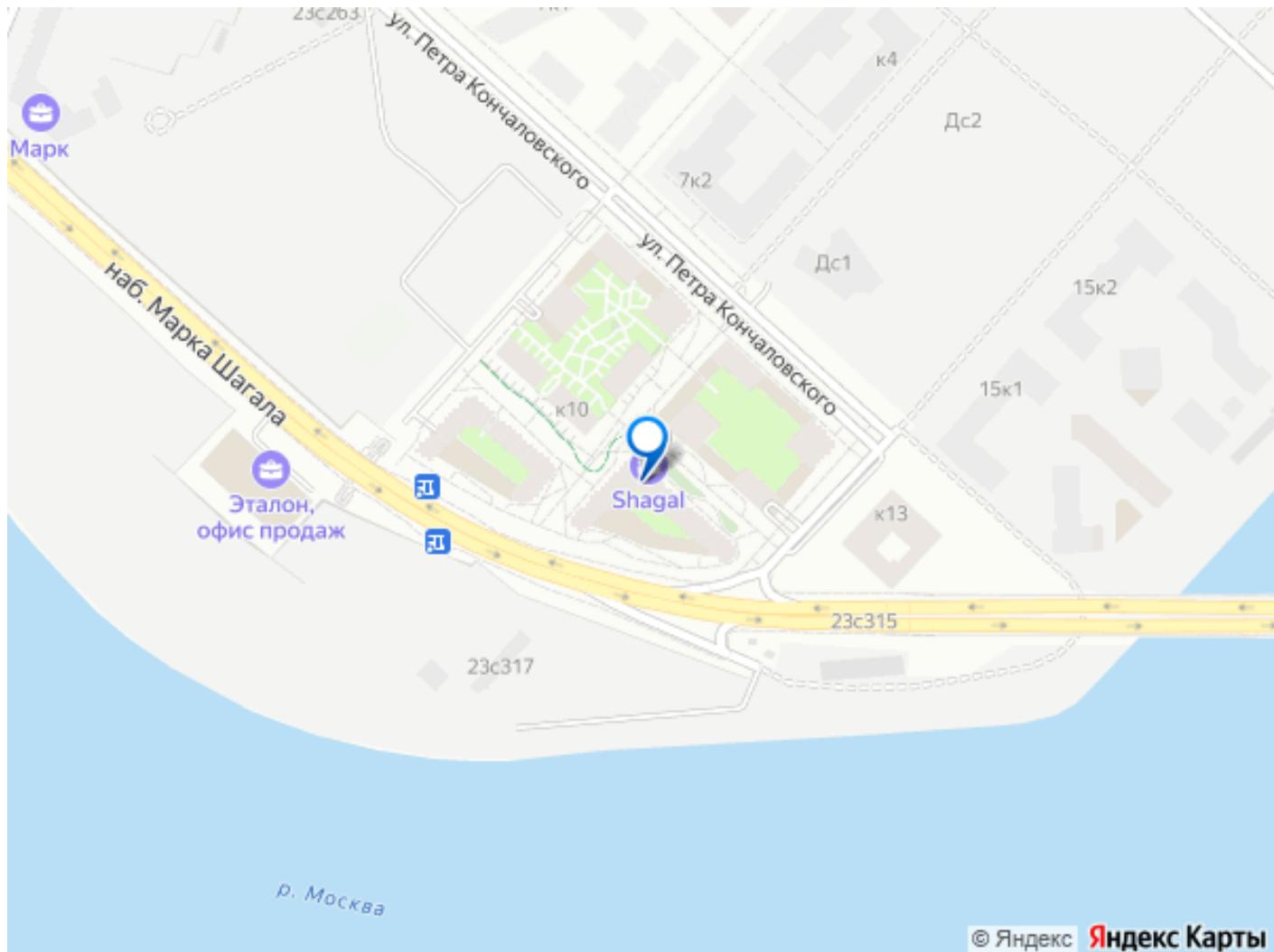
id:1619. Представляем вашему вниманию просторную четырёхкомнатную квартиру в престижном жилом комплексе бизнес-класса «Shagal» 2025 года постройки, расположенном в историческом и динамично развивающемся Даниловском районе Южного административного округа. Этот элегантный объект на 13-м этаже 28-этажного монолитно-кирпичного дома предлагает для жизни 123 квадратных метра общей площади. Просторная кухня площадью 27.6 м<sup>2</sup> станет сердцем дома, идеальным местом для семейных обедов и дружеских посиделок. Панорамные окна выходят на солнечные стороны - Юго-Запад, Запад и Северо-Запад, в сторону Москвы-реки, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня и потрясающие виды на закат. В квартире три балкона на две стороны света, что позволяет в полной мере наслаждаться открывающимися перспективами и свежим воздухом. Дом отличается высоким качеством строительства: толстые наружные стены (450 мм), межэтажные перекрытия (200 мм), приточно-вытяжная вентиляция и класс энергоэффективности В+, что гарантирует тишину, комфортный микроклимат и экономию на коммунальных расходах. Жилой комплекс предлагает жителям максимальный комфорт и безопасность: консьерж-сервис в лобби, подземный паркинг с местами для электромобилей и зарядными станциями, гостевая зона и дополнительные сервисные

помещения. Район обладает богатейшей инфраструктурой. В шаговой доступности расположены станции метро «ЗИЛ» и «Технопарк», а также станция МЦК «ЗИЛ» и речная пристань. Рядом находятся крупные парки - «Тюфелева роща», «Остров мечты» и Южный ландшафтный парк. Для повседневных нужд в окружении представлен широкий выбор магазинов: от «Ашана» и «Азбуки Вкуса» до «ВкусВилла» и «Дикси». На территории самого ЖК продовольственные магазины пока не открыты, но вся необходимая инфраструктура есть в непосредственной близости. Реальное время пути до метро составляет 15-20 минут пешком. Эта квартира представляет собой прекрасную возможность стать владельцем современного жилья в одном из самых перспективных районов столицы. Ключи на руках, показ возможен в любое удобное для вас время.

Процесс покупки максимально прозрачен и прост: нет никаких обременений, долгов, объект покупался без использования материнского капитала. Документы в идеальном порядке, возможен быстрый выход на сделку. Ипотека одобряется, в том числе на данную или любую иную недвижимость.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России