

**Собственник**

**79813702052**

Создано: 19.01.2026 в 00:45

Обновлено: 19.01.2026 в 15:09

**Москва, Большая Садовая улица, 10**

**75 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.85 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

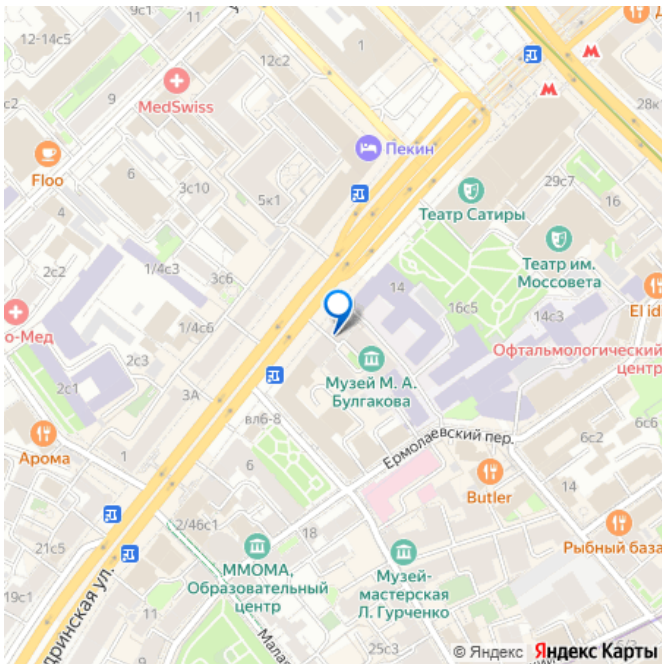
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

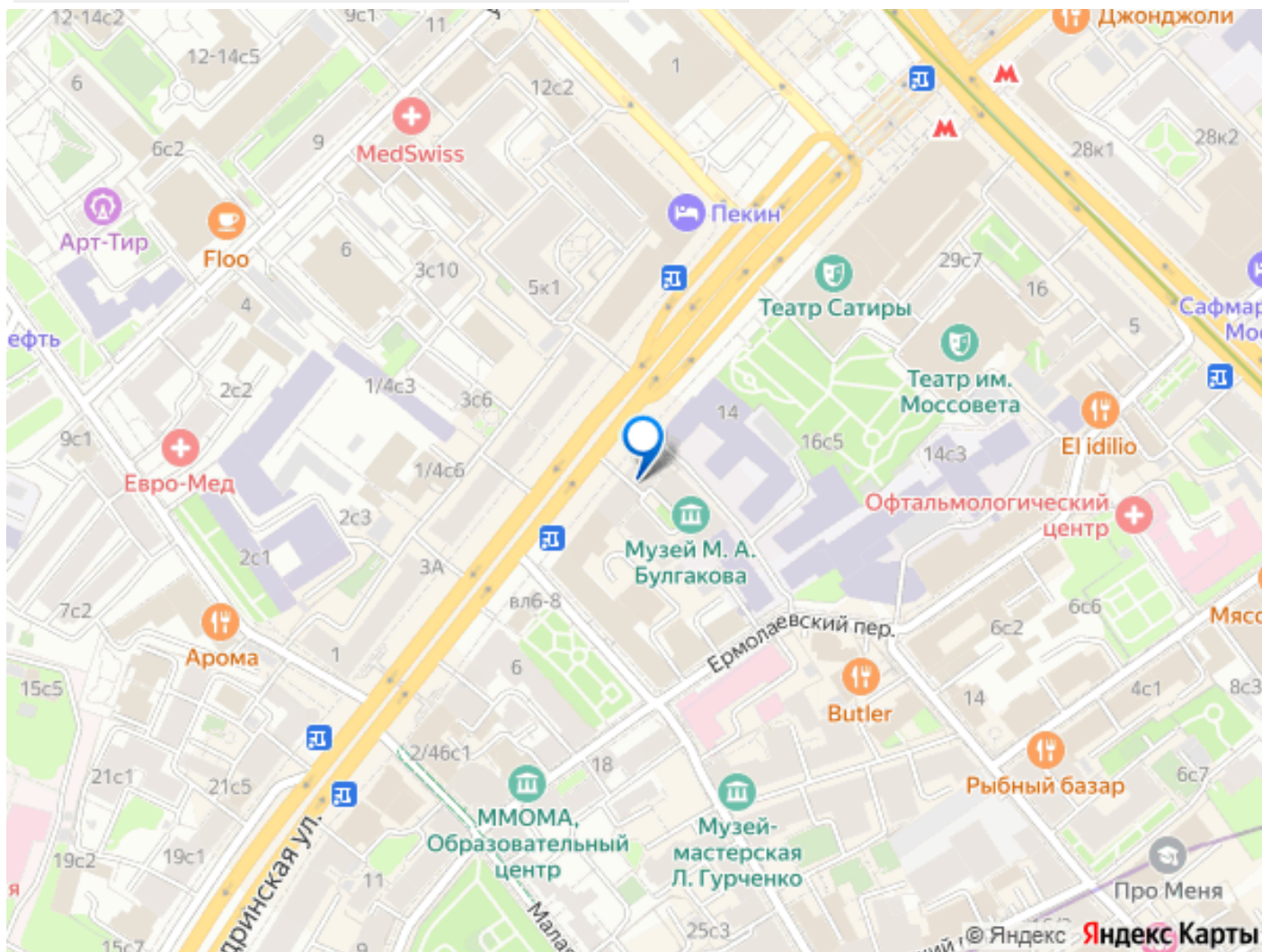
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира 123 м? в Доме Булгакова, ЦАО  
Большая Садовая, 10 — м. Маяковская  
Прямая продажа от собственника. Продаётся просторная квартира площадью 123 м? на 2 этаже исторического доходного дома по адресу Большая Садовая, 10 — известный Дом Булгакова. В этом здании находится музей-квартира М. А. Булгакова, а его квартира располагалась в этом же подъезде, двумя этажами выше — задокументированный исторический факт. Дом и подъезд являются частью подлинной исторической среды Москвы начала XX века. Квартиры такого метража и формата в этой локации появляются на рынке крайне редко. Квартира подойдёт для комфортного проживания в центре Москвы, а также для формата жить и работать. Для тех, кому важны адрес, пространство, приватность и атмосфера исторического дома, а не типовой жилой комплекс. Планировка и состояние. 2 этаж. Общая площадь — 123 м?. Просторная гостиная, изолированные комнаты, возможность организации кабинета, спальни, гардеробной и зон хранения. Потолки около 3,5 м, большие окна, хорошее естественное освещение. Функциональная планировка, два входа. Квартира в хорошем состоянии, возможна адаптация под индивидуальный жилой проект. Локация. ЦАО, Большая Садовая. 34 минуты пешком до метро Маяковская. Пешая доступность до Тверской

улицы, Патриарших прудов и Садового кольца. Удобные выезды на основные магистрали. Вокруг — рестораны, театры, культурные и деловые пространства центра Москвы. Закрытый двор, наземная парковка. Возможна аренда машиноместа (по наличию). Условия сделки. Один взрослый собственник. Владение более 10 лет. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Полная сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России