

Создано: 19.01.2026 в 00:45

Обновлено: 19.01.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9288112212>

Собственник

79813702052

Москва, Большая Садовая улица, 10

75 000 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.85 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

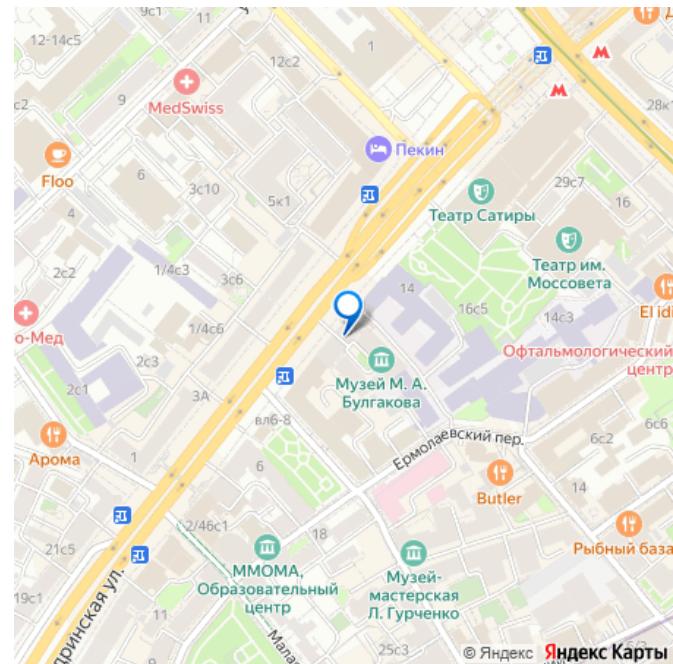
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

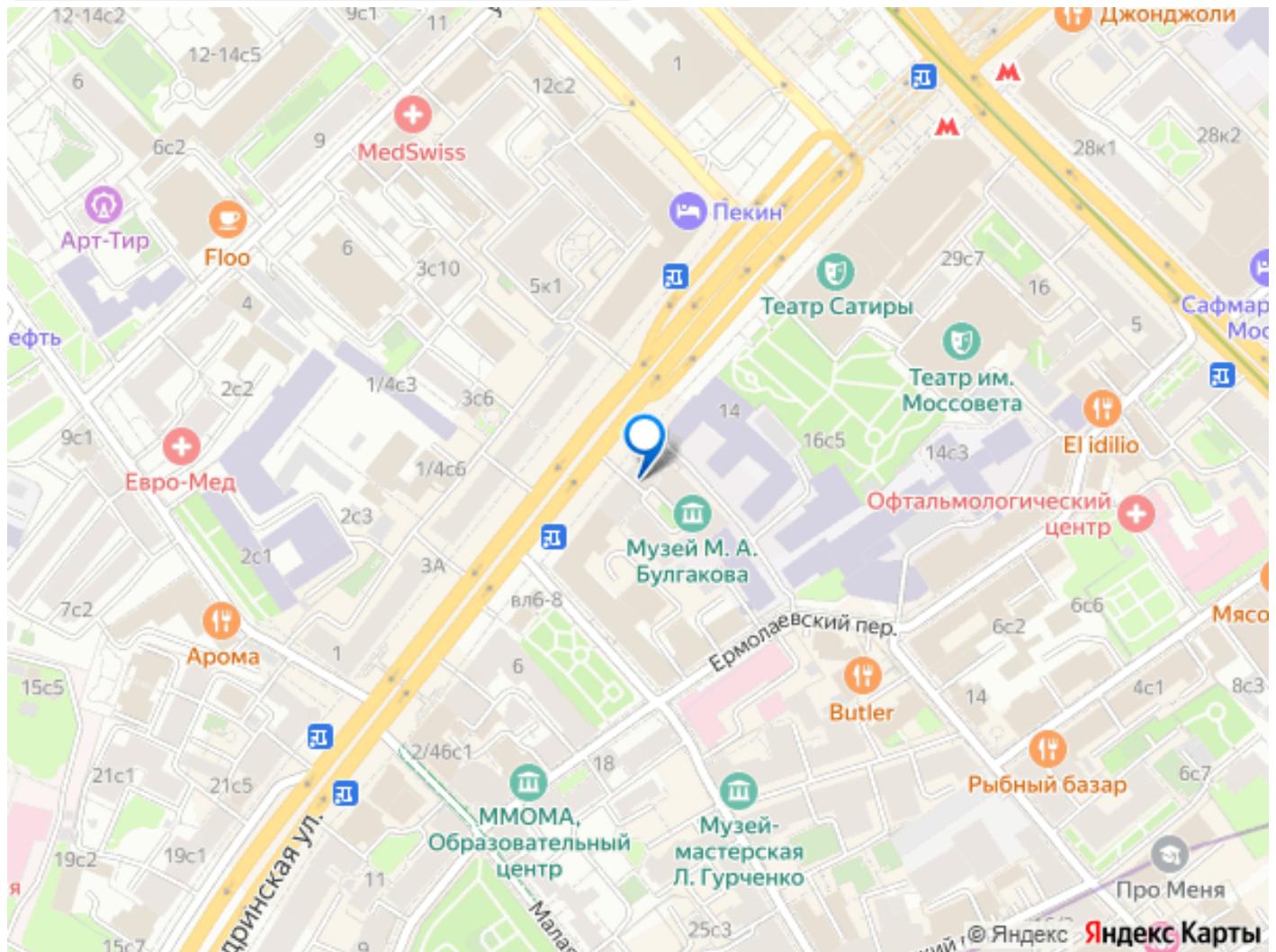
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира 123 м² в Доме Булгакова, ЦАО
Большая Садовая, 10 — м. Маяковская
Прямая продажа от собственника. Продаётся
просторная квартира площадью 123 м² на 2
этаже исторического доходного дома по
адресу Большая Садовая, 10 — известный
Дом Булгакова. В этом здании находится
музей-квартира М. А. Булгакова, а его
квартира располагалась в этом же подъезде,
двумя этажами выше —
задокументированный исторический факт.
Дом и подъезд являются частью подлинной
исторической среды Москвы начала XX века.
Квартиры такого метража и формата в этой
локации появляются на рынке крайне редко.
Квартира подойдёт для комфортного
проживания в центре Москвы, а также для
формата жить и работать. Для тех, кому
важны адрес, пространство, приватность и
атмосфера исторического дома, а не типовой
жилой комплекс. Планировка и состояние. 2
этаж. Общая площадь — 123 м². Просторная
гостиная, изолированные комнаты,
возможность организации кабинета, спальни,
гардеробной и зон хранения. Потолки около
3,5 м, большие окна, хорошее естественное
освещение. Функциональная планировка, два
входа. Квартира в хорошем состоянии,
возможна адаптация под индивидуальный
жилой проект. Локация. ЦАО, Большая
Садовая. 34 минуты пешком до метро
Маяковская. Пешая доступность до Тверской

улицы, Патриарших прудов и Садового кольца. Удобные выезды на основные магистрали. Вокруг — рестораны, театры, культурные и деловые пространства центра Москвы. Закрытый двор, наземная парковка. Возможна аренда машиноместа (по наличию). Условия сделки. Один взрослый собственник. Владение более 10 лет. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Полная сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России