

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:17

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:55

Москва, Большая Садовая улица, 10

66 500 000 ₺

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9292664033>

Андрей I GRAND ESTATE, ГРАНД ЭСТЕЙТ - Премиальная недвижимость
79151846197

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

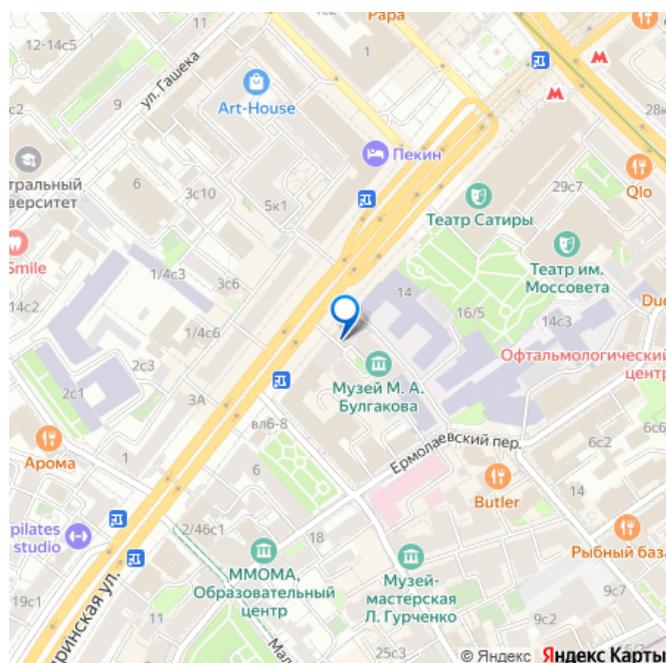
16 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже редкая квартира в

легендарном Булгаковском доме у Патриарших прудов. Просторная 4-х комнатная квартира в доходном доме 1905 года постройки, после реставрации.

Планировка: - кухня - 4 комнаты - просторный коридор - отдельный с/у - дополнительный санузел и душевая в спальне

Преимущества квартиры:

- потолки 4 м
- 2 входа в квартиру
- всего 2 квартиры на этаже
- все окна выходят в тихий двор

Семь больших окон и потолки 4 метра создают редкое ощущение пространства, света и воздуха, которое так ценится в исторических домах центра Москвы. Несущие стены только по периметру квартиры, что позволяет реализовать практически любую планировку. Установлены качественные стеклопакеты и широкие мраморные подоконники. В квартире тихо.

Дом:

- закрытая территория
- парковка за шлагбаумом
- одно машиноместо во дворе,
- видеонаблюдение

Локация: 3 минуты пешком до Патриарших прудов и метро Маяковская.

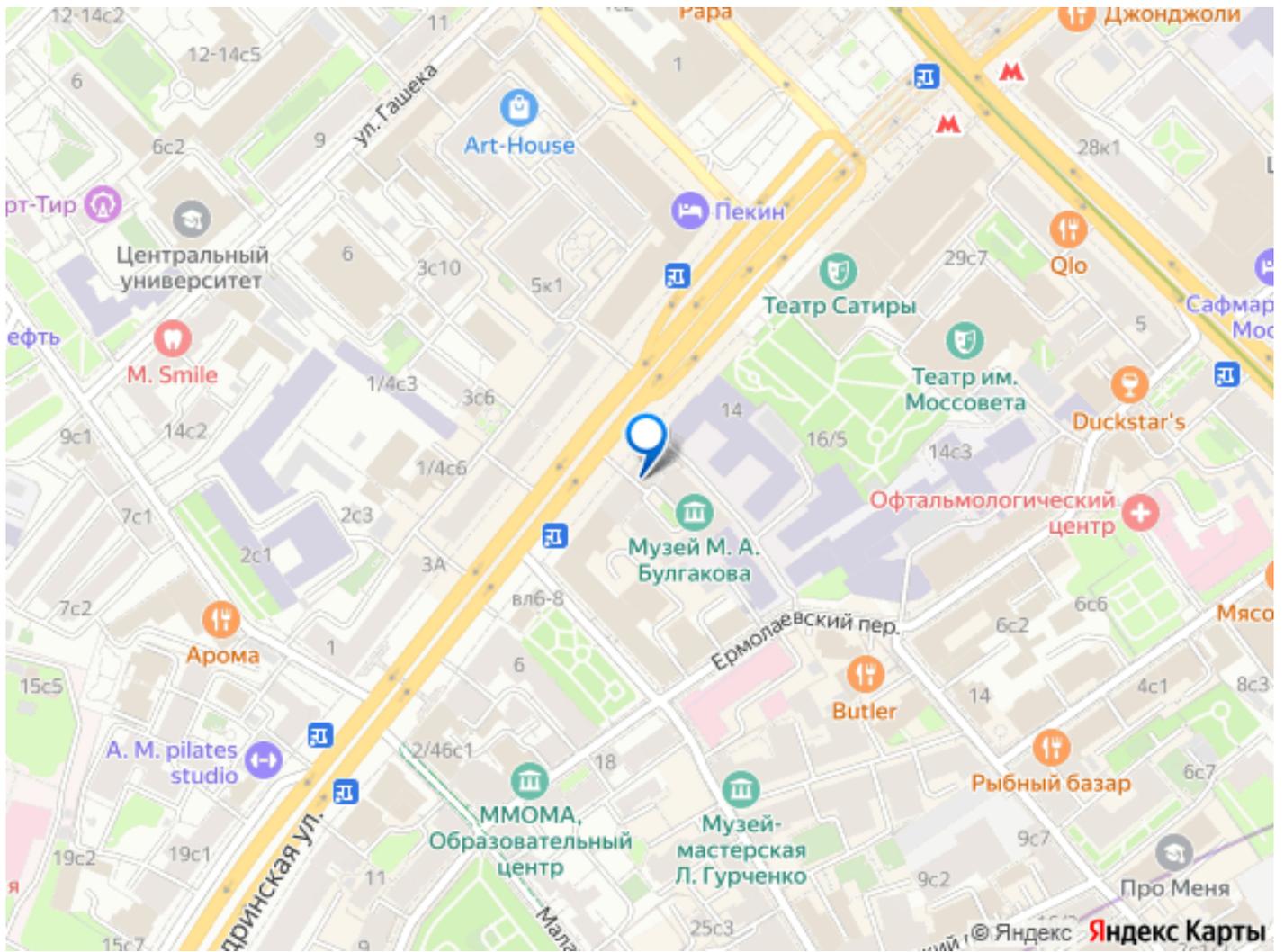
Удобный выезд на Садовое кольцо. Вся инфраструктура центра Москвы — рестораны, театры, прогулочные зоны и магазины — в шаговой доступности.

Квартира отлично подойдёт:

- для проживания
- для представительской квартиры
- для инвестиционного проекта

Цена существенно ниже аналогичных квартир в этом доме. На сегодняшний день это одна из самых доступных квартир в Булгаковском доме. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Никто не зарегистрирован. Обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России