

Создано: 06.04.2026 в 11:58

Обновлено: 09.04.2026 в 13:10

Москва, Большая Садовая улица, 10

**66 000 000 ₺**

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9293462730>

**Андрей I GRAND ESTATE, ГРАНД ЭСТЕЙТ - Премиальная недвижимость**  
**79151846197**

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.85 м

Жилая площадь

82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже редкая квартира в легендарном Булгаковском доме у Патриарших прудов. Просторная 4-х комнатная квартира в доходном доме 1905 года постройки, после реставрации.

Планировка: - кухня - 4 комнаты - просторный коридор - отдельный с/у - дополнительный санузел и душевая в спальне

Преимущества квартиры: • потолки 4 м • 2 входа в квартиру

• всего 2 квартиры на этаже • все окна

выходят в тихий двор 8 больших окон и

потолки 4 метра создают редкое ощущение

пространства, света и воздуха, которое так

ценится в исторических домах центра

Москвы. Несущие стены только по периметру

квартиры, что позволяет реализовать любую

планировку. Установлены качественные

стеклопакеты и широкие мраморные

подоконники. В квартире тихо. Дом: •

закрытая территория • парковка за

шлагбаумом • одно машиноместо во дворе,

видеонаблюдение Локация: 3 минуты пешком

до Патриарших прудов и метро Маяковская.

Удобный выезд на Садовое кольцо. Вся

инфраструктура центра Москвы —

рестораны, театры, прогулочные зоны и

магазины — в шаговой доступности.

Квартира отлично подойдёт: • для

проживания • для представительской

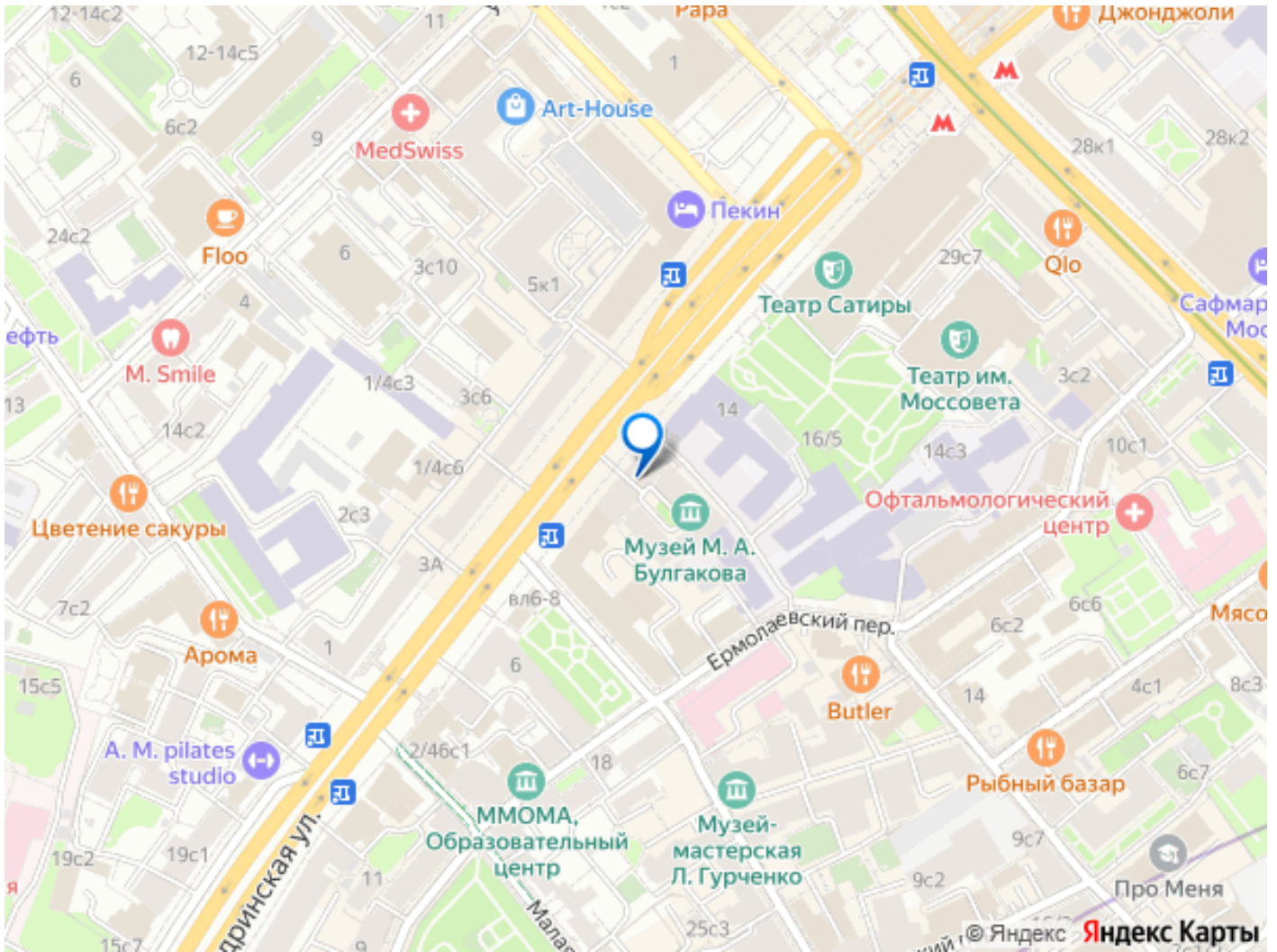
квартиры • для инвестиционного проекта

Цена существенно ниже аналогичных

квартир в этом доме. На сегодняшний день

это одна из самых доступных квартир в Булгаковском доме. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Никто не зарегистрирован. Обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России