

🕒 Создано: 02.04.2026 в 16:54

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:19

Кирилл, Риелтор

89251234567

Москва, Мичуринский проспект, 45А

64 000 000 ₺

Москва, Мичуринский проспект, 45А

Улица

[проспект Мичуринский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

123 м²

Этаж

26/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

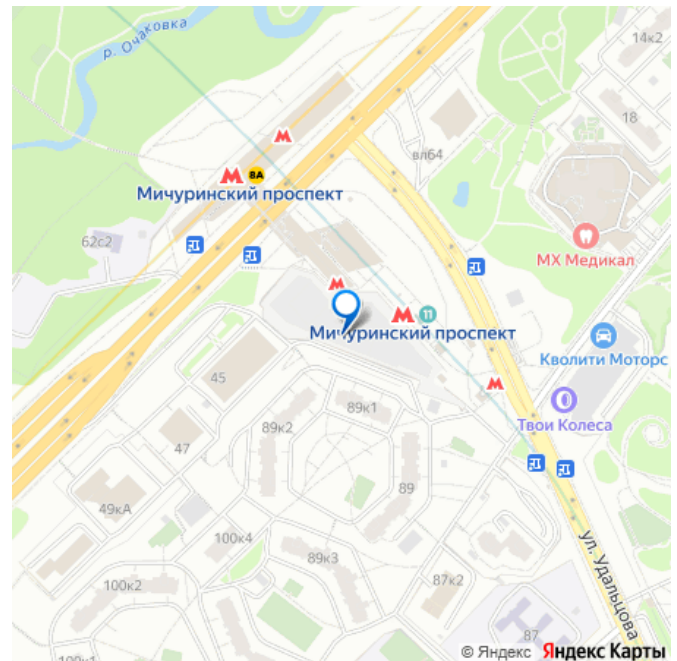
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



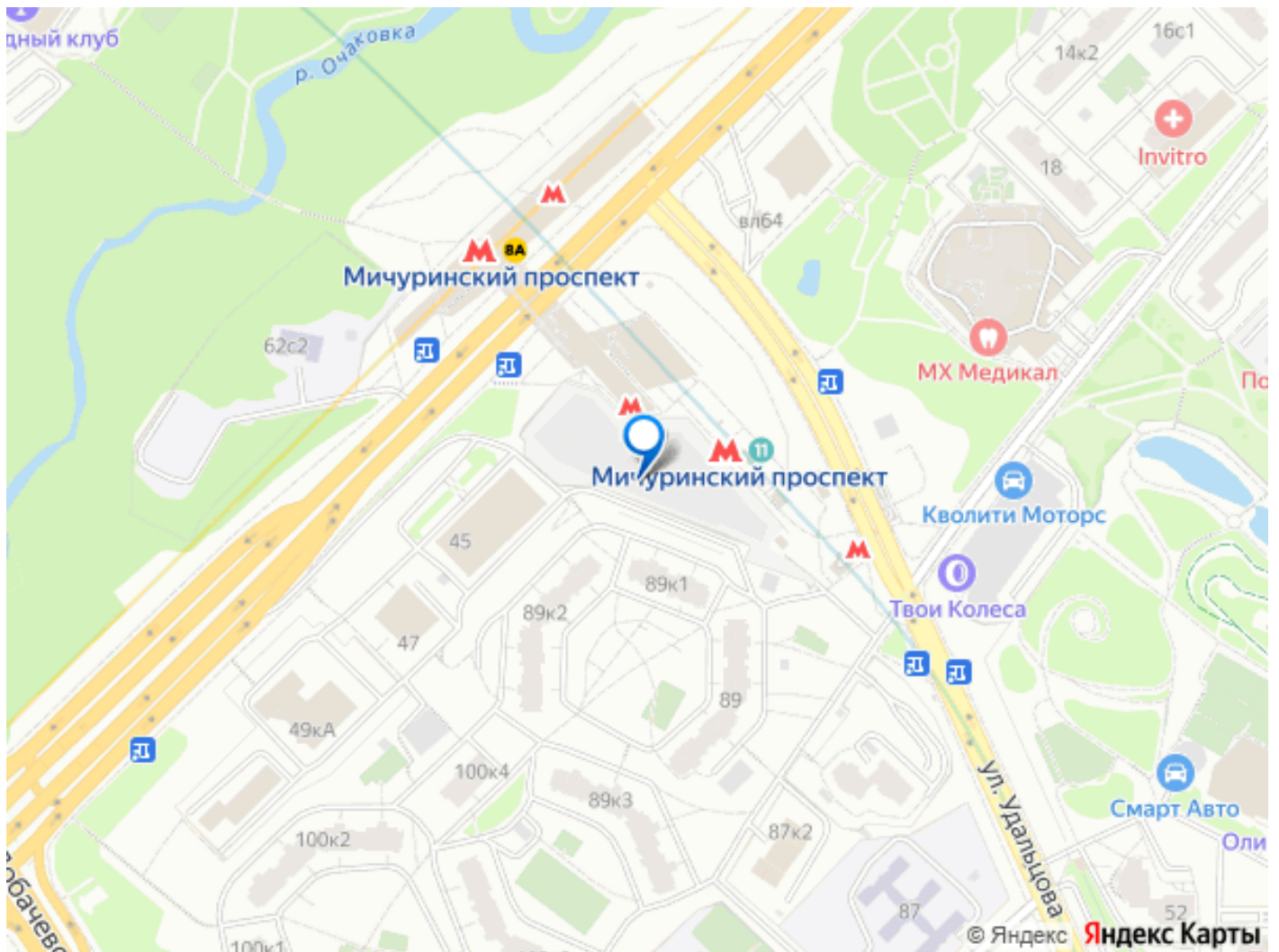
Описание

На эту квартиру возможна ставка по ипотеке от 11,75 % на весь срок! Снижение первоначального взноса и ежемесячных платежей! Бесплатное юридическое сопровождение сделки для Вас! Продается

уникальная видовая 4-комнатная квартира площадью 123 м² на 26-м этаже в корпусе «Б» легендарного ЖК «Инноватор» — настоящей архитектурной жемчужины Мичуринского проспекта! Это не просто жильё — это премиальный образ жизни в сердце одного из самых зеленых, интеллектуальных и престижных районов Москвы — Раменки. Транспортная доступность: Метро в 1 минуте пешком — станция «Мичуринский проспект» (Солнцевская + Большая кольцевая линии) — мгновенный доступ ко всему городу. До Садового кольца — всего 15-20 минут на авто. До ст. метро Деловой центр и Выставочная 15 мин. Локация и инфраструктура: Район окружен топовыми вузами — МГУ, МГИМО, РУДН, МГЮА, МИРЭА, Академия при Президенте РФ. Район славится сильнейшими школами с углубленным изучением предметов и лицеями. В пешей доступности: Шуваловская школа 1448 (Мичуринский пр-т, д.5), Школа 1306 «Школа молодых политиков» (Мичуринский пр-т, д.15), акцент на социально-экономическое и гуманитарное направление. Школа 1434 «Раменки» — входит в топ-современный образовательный кластер. Рядом также Университетская гимназия МГУ и другие престижные учреждения с отличной репутацией. Спорт и активный отдых — в двух шагах ЖК «Инноватор» расположен в окружении лучших зеленых зон и спортивных локаций: Парк имени 50-летия Октября — огромная лесопарковая зона. Парк Олимпийской деревни — идеальное место для бега, скандинавской ходьбы, тенниса, футбола и других видов спорта. Спортивный комплекс «Олимпийская деревня-80» — бассейны, теннисные корты, хоккей, баскетбол, волейбол. Современные фитнес-

клубы (Spirit Fitness, SB Fitness и другие) в 5-10 минутах ходьбы. О комплексе — Авторская архитектура от бюро Speech: фасады с уникальными узорами из моллированного стекла — ЖК уже стал узнаваемым арт-объектом Москвы. Закрытая приватная территория на стилобате: безопасный двор без машин, детские игровые маршруты, спортивные workout-зоны, зоны отдыха. Технологии премиум-класса: система «Умный дом», центральное кондиционирование, двухуровневый подземный паркинг с лифтами прямо к квартире, кладовые. Впечатляющие лобби от Blank Architects: ресепшн, зоны ожидания, санузлы, колясочные, даже помещения для ухода за питомцами. О квартире — Функциональная планировка для большой семьи. Максимальный простор, много света и воздуха: панорамное остекление на 2 стороны света, высокотехнологичные немецкие окна Schuco — тишина даже у оживленного проспекта. Высота потолков 3,1 м — ощущение объема и свободы, 3 санузла, гардеробная и просторная кухня гостиная с круговым остеклением. Продается без отделки — полная свобода для создания интерьера вашей мечты. ЖК «Инноватор» — это выбор тех, кто ценит статус, природу, интеллект, комфорт и вид, от которого захватывает дух каждый день. О документах: Один взрослый собственник, без обременений, идеальный вариант для семейной жизни. Звоните — расскажем все детали





Move.ru - вся недвижимость России