

Создано: 17.07.2025 в 20:19

Обновлено: 05.12.2025 в 06:59

<https://move.ru/objects/9283073138>

**Собственник**

**79160080203, 7934108  
9084**

**Москва, переулок Хользунова, 10**

**99 900 000 ₽**

Москва, переулок Хользунова, 10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Хользунова переулок](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

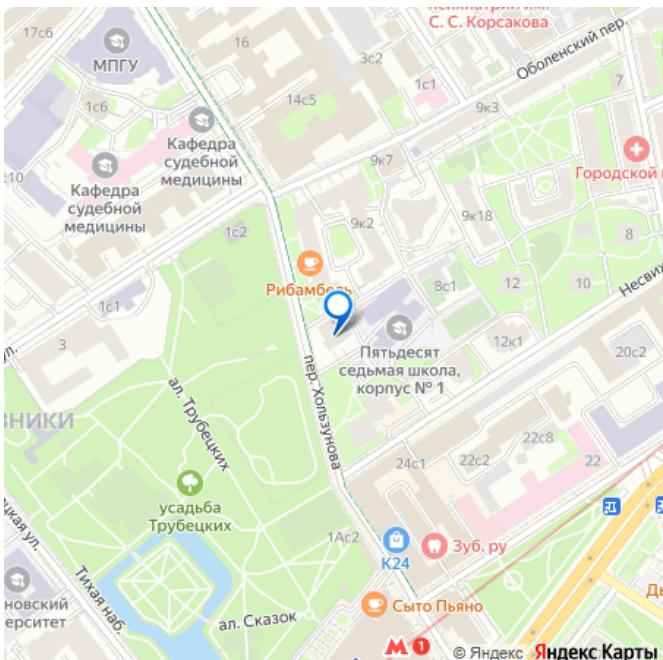
14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается квартира в историческом районе Хамовники, в кирпичном доме 1970 года постройки. Дом расположен в тихом переулке, въезд во двор через шлагбаум. Дом строился по индивидуальному проекту для сотрудников Совмина. Технология кирпичной кладки, от которой сегодня уже отказались - это технология, обеспечивающая высокое качество строительства, долговечность и экологичность жилья. Проектом предусмотрены высокие потолки, увеличенный проем окон, входная группа с местом для консьержа, широкие лестницы, просторные лестничные площадки и пролеты с панорамными окнами, деревянные перила и отделка деревом общественных зон.

Квартира расположена на высоком этаже, из окон открываются виды на исторический центр, храм Христа Спасителя, Московский Кремль, храм Василия Блаженного, здание МИД и высотный дом на Котельнической набережной. Планировка интересна и функциональна: 4 изолированные комнаты, кухня 14,14 кв.м, просторный холл 19 кв.м, большая лоджия (7,5 кв.м) , высокие потолки

(3м), панорамные окна. Квартира очень светлая. Состояние требует обновления отделки, тем не менее хорошо сохранился дубовый паркет. Локация удобна как для автомобилиста, так и для пешехода, до метро Фрунзенская 3 мин. пешком. Развитая инфраструктура. Прямо около дома расположен благоустроенный парк Усадьба Трубецких в Хамовниках, Московский Дворец молодежи, Сквер Девичьего поля, неподалеку Новодевичий монастырь, парк Новодевичьи пруды. В пешей доступности Филипповская школа, частная школа Soft, одна из лучших московских школ номер 57, Первый медицинский университет имени И.М. Сеченова, спортивный клуб World Class, различные медицинские клиники и салоны красоты, знаменитый рынок «Усачевский», и многое другое, отвечающее самым разным запросам. Собственность более 10 лет. Один взрослый собственник. Обременения отсутствуют. БОНУС для агента, ТОРГ, обсуждаются в индивидуальном порядке.



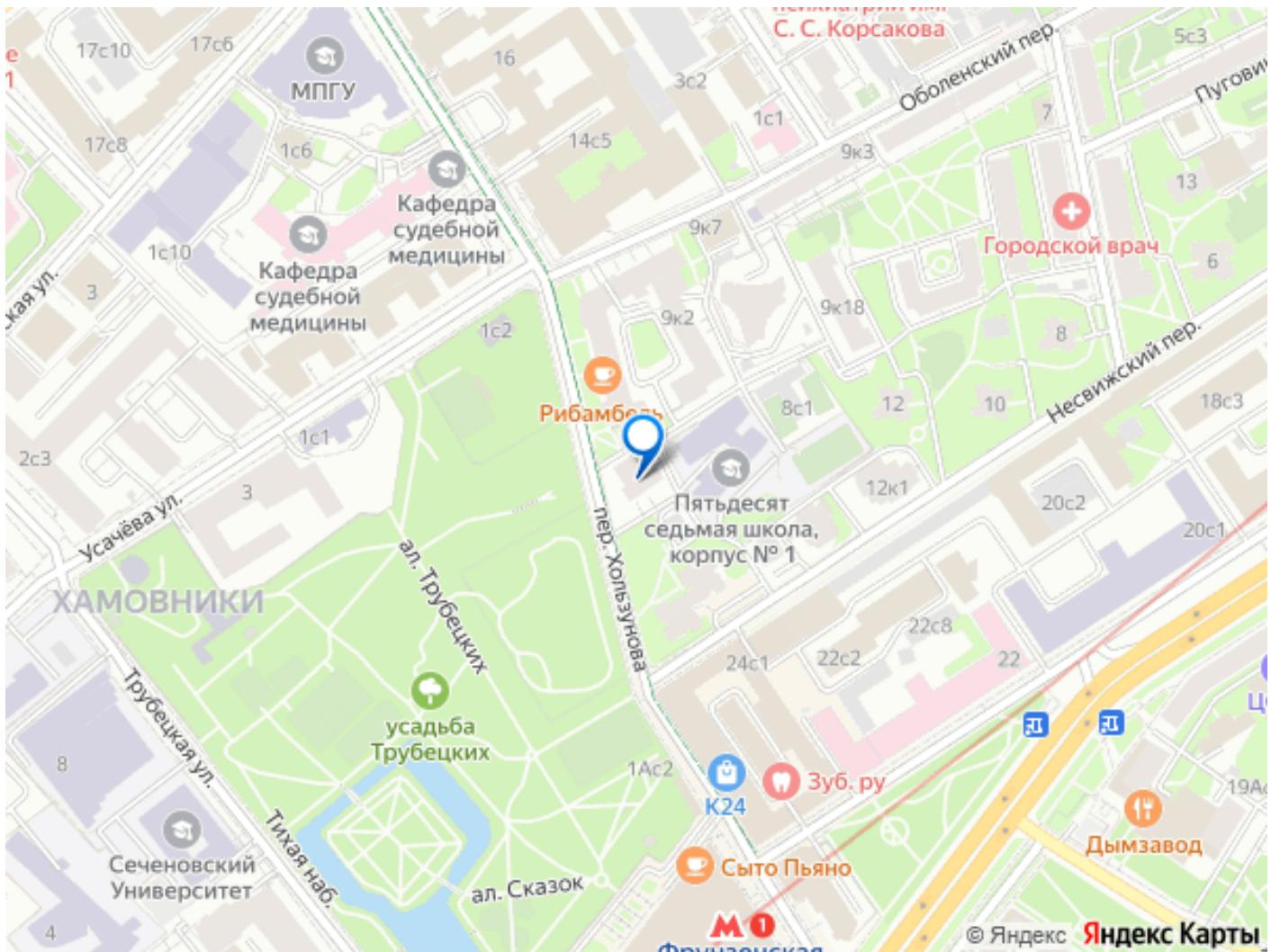
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России