

Создано: 04.02.2026 в 10:49

Обновлено: 05.02.2026 в 16:37

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**93 300 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

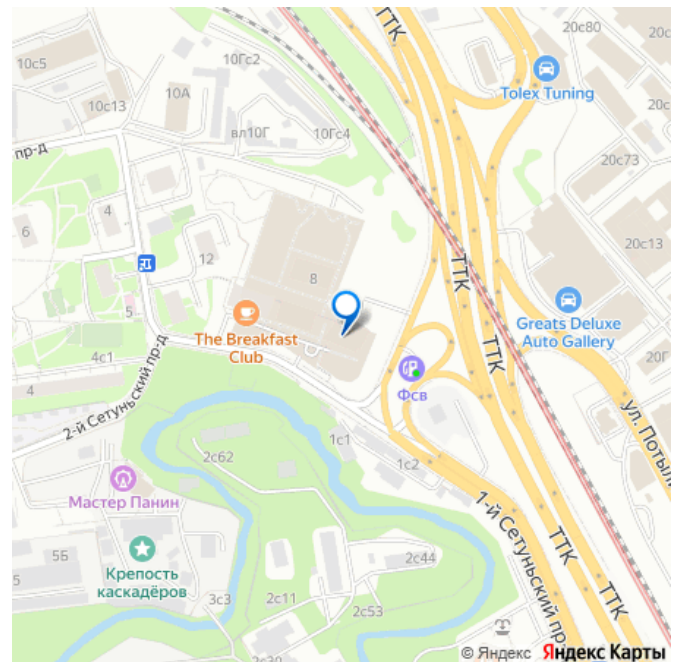
<https://move.ru/objects/9288998929>

**Иван Мамонтов, УСАЧЁВЪ**

**Недвижимость**

**79863142412**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

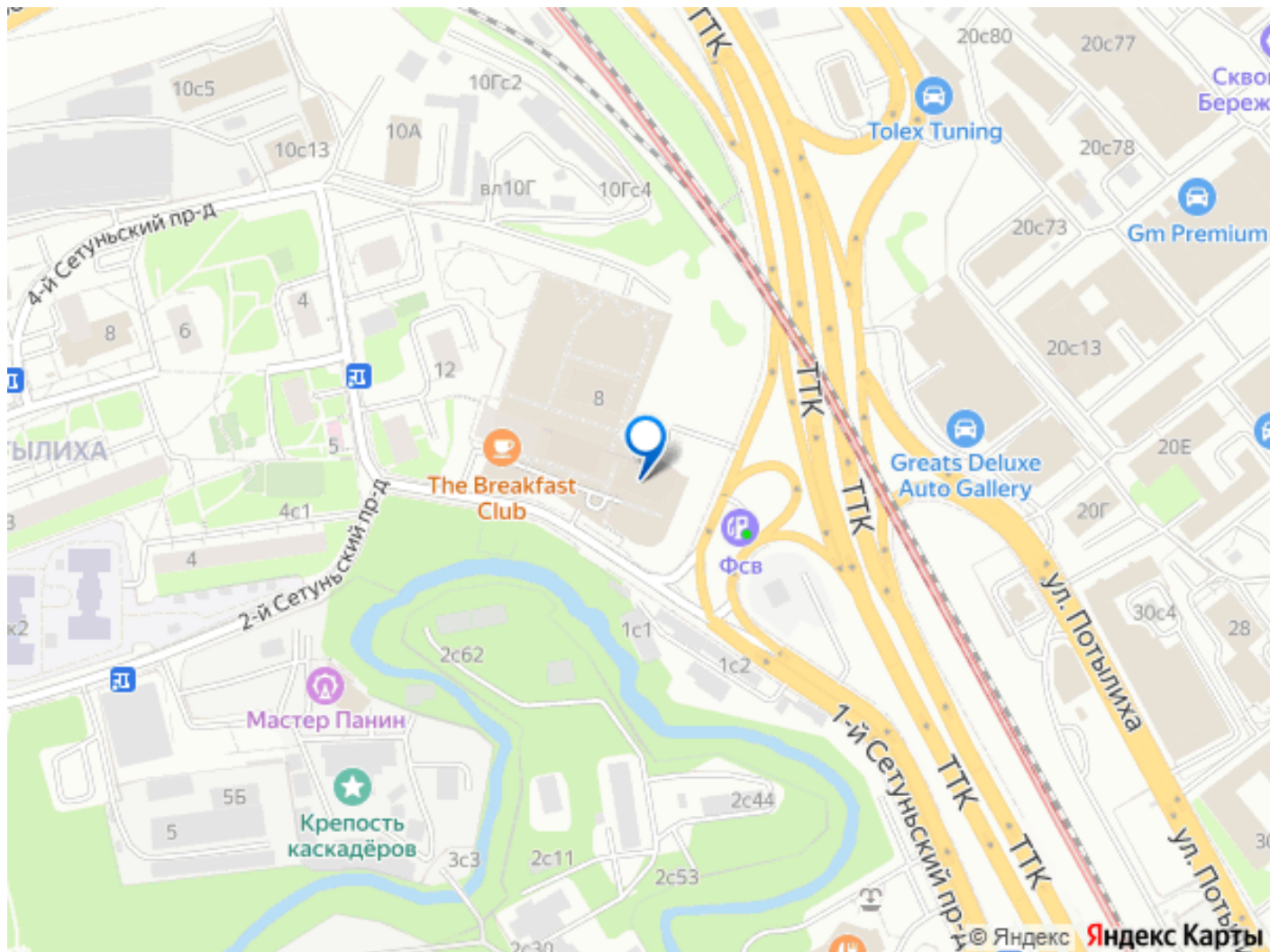
## Описание

Номер лота: 575306 ЭКСКЛЮЗИВНАЯ  
ВИДОВАЯ КВАРТИРА В ПРЕМИАЛЬНОМ ЖК  
HIDE 3 ИЗОЛИРОВАННЫЕ СПАЛЬНИ! КЛЮЧИ  
НА РУКАХ! Один собственник! Оперативный  
показ в день звонка Полная стоимость в  
договоре УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА  
РЫНКЕ: - Эксклюзивная площадь и  
планировка: В жилом комплексе БОЛЬШЕ НЕТ  
квартир с аналогичной площадью (124,4м<sup>2</sup>) и  
такой функциональной планировкой за счет  
объединения двух квартир(76+48м<sup>2</sup>) . Это  
делает объект по-настоящему уникальным. -  
Отличное соотношение цены за кв.м:  
Предлагается привлекательная и  
конкурентоспособная стоимость квадратного  
метра для объекта такого уровня и локации. -  
Панорамные виды с 17 этажа: Окна на три  
стороны это уникальная опция в данном ЖК.  
Ваш выбор: динамичный Москва-Сити,  
умиротворенные виды на парк, реку и МГУ.  
ЭЛИТНАЯ ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ: -Район  
Раменки. Престижный, зеленый и  
экологически благополучный район на западе  
Москвы. -Лучшие парки у дома: Воробьевы  
горы и набережная. Нескучный сад и деловой  
центр Москва-Сити находятся всего в 10  
минутах ходьбы. КВАРТИРА ПРЕМИУМ-  
КЛАССА: -Свободная планировка (White Box):  
Квартира подготовлена для реализации  
вашего индивидуального дизайн-проекта.  
Все инженерные сети выведены. -  
Технологичное оснащение: Готовая система  
Умный дом для управления климатом, светом

и безопасностью. -Продуманная структура: 3 изолированные спальни, 2 санузла, просторная кухня-гостиная, гардеробная, прачечная и кладовая. -Максимум света: Панорамное остекление обеспечивает невероятную светопропускаемость и открывает панорамные виды. ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА: -Высокий уровень сервиса: Круглосуточный консьерж, услуги парковщика (valet), современный фитнес-центр. -Эксклюзивные зоны: Смотровые площадки на крыше, уютные лобби, благоустроенный приватный двор. - Удобный паркинг: Наличие теплого 2х этажного подземного паркинга и гостевой парковки. ЧИСТАЯ И БЫСТРАЯ СДЕЛКА: - Объект свободен: Отсутствуют зарегистрированные жильцы. Возможен оперативный показ. Уникальный шанс приобрести квартиру с лучшими видовыми характеристиками, премиальной инфраструктурой и выгодной ценой в престижном районе. Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества этой квартиры! Номер объекта: #1/575306/23309







Move.ru - вся недвижимость России