

Создано: 13.01.2026 в 18:28

Обновлено: 13.01.2026 в 18:11

<https://move.ru/objects/9287977976>

Елена Видерская, Частный маклер

**79161654736, 7915011
8497**

Москва, Новинский бульвар, 18Б

63 000 000 ₽

Москва, Новинский бульвар, 18Б

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

76.8 м²

Площадь кухни

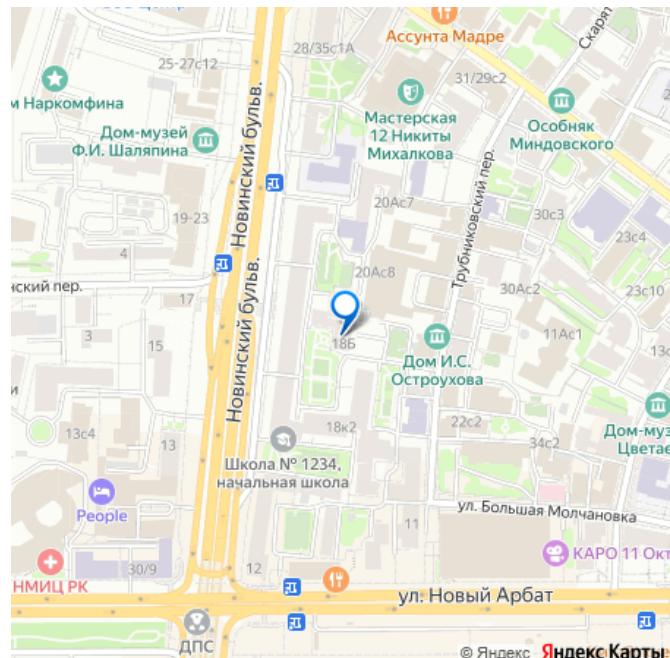
16.1 м²

Общая площадь

124.7 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник (ДКП декабрь 2014 г., регистрация январь 2015 г, куплена не в браке, в собственности более 10 лет), в квартире никто не прописан, обременения отсутствуют. Есть возможность обустроить отдельный вход со двора. Уютный, закрытый шлагбаумами зеленый двор с детской площадкой, отремонтированный подъезд.

Приличные соседи. В шаговой доступности - школы (в том числе школа 1234), магазины, вся инфраструктура Нового Арбата, кинотеатр, театры, рестораны, Московский зоопарк, Старый Арбат, Патриаршие пруды, Гнесинка и пр. Удобный транспортный разъезд (выезды со двора на Садовое кольцо и в Трубниковский переулок). Во дворе - оборудованная площадка для выгула собак.

Метро - пешком или на троллейбусе (Смоленская, Арбатская, Краснопресненская/Баррикадная, Маяковская, Арбатская). В квартире сделан ремонт в 2015-2016 гг. с заменой стояков, радиаторов, окон, укреплены/заново возведены перегородки. Потолки 3 м.

Кондиционеры во всех комнатах и на кухне. Все комнаты раздельные. Два совмещенных с/у - один с ванной (чугунная, Jacob Delafone), второй - с душевой кабиной. Большая кухня, укомплектованная техникой (холодильник Samsung, газовая варочная поверхность на 2 конфорки Siemens, духовка Candy, узкая посудомоечная машина Bosch, фильтр для питьевой воды). Газовая колонка Bosch.

Кухня и техника остаются. 2 шкафа-купе (в прихожей и в большой комнате) остаются. Есть техническая комната со стиральной машиной и стеллажами (отгорожена часть коридора). Железная входная дверь.

☒

☒

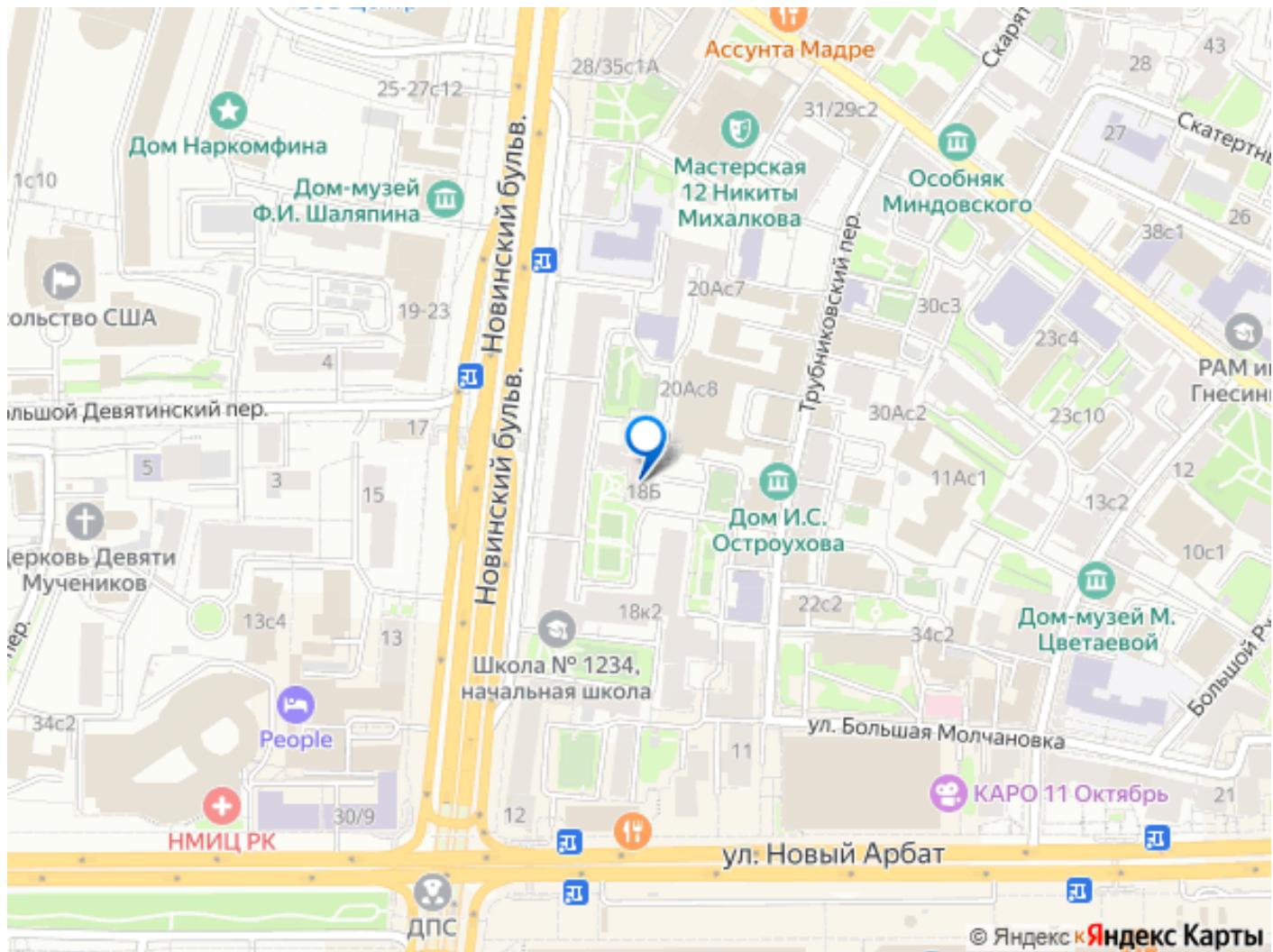
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России