

Создано: 01.04.2025 в 01:02

Обновлено: 21.01.2026 в 20:11

<https://move.ru/objects/9285501881>

Константин Иванушкин, Константин
Иванушкин
79150047713

Москва, Университетский проспект, 16

71 000 000 ₽

Москва, Университетский проспект, 16

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Улица

[проспект Университетский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

73.2 м²

Площадь кухни

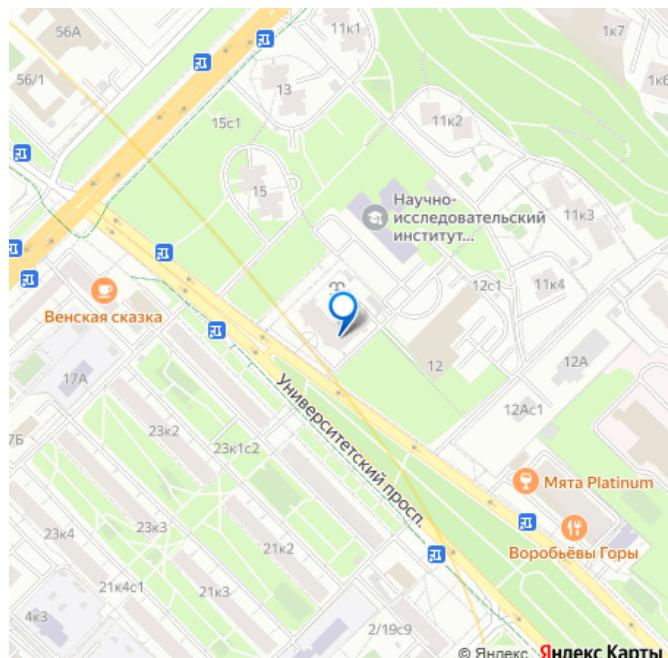
11.3 м²

Общая площадь

124 м²

Этаж

2/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается прекрасная 4-комнатная квартира с качественным авторским ремонтом общей площадью 124 кв.м одном из самых экологически чистых мест, на Западе Москвы, в престижном ЖК бизнес-класса «Патриот».

О локации: Отличная образовательная инфраструктура и наличие нескольких парков в пешей доступности являются существенным преимуществом района .

Тихий зелёный двор с фонтаном и детской площадкой. Развитая инфраструктура района «Раменки»: в непосредственной близости

МГУ, Поклонная гора, Воробьёвы горы,

Посольские кварталы. За 15 мин. можно

дойти до метро «Ломоносовский проспект» и

«Мичуринский проспект». Всего за 20 минут

на общественном транспорте можно

добраться до метро «Киевская». Дорога до

набережной и ТТК займет 7 минут. В районе

лучшие в Москве государственные школы. В 5

минутах ходьбы находится ФГБУ

«Объединенная больница с поликлиникой»

Управления делами Президента РФ. В пешей

доступности Ботанический сад МГУ,

природный заказник «Воробьевы горы». Рядом расположен олимпийский спортивно-развлекательный комплекс Лужники. О ЖК: Внутренняя отделка ЖК, лобби и МОПы сделаны с использованием премиальных и качественных материалов дерево, кварцвинил и натуральный камень. Лифты Schindler. По 3 квартиры на этаже. Состоятельные, интеллигентные соседи. Удобная продуманная планировка: - просторная кухня-гостиная - 3 изолированные спальни, одна - детская. - 2 санузла, один из которых. - 2 застеклённых балкона.

