

🕒 Создано: 09.02.2026 в 23:36

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 09:40

Агент

**79341074195,7986264  
1426**

**Москва, Калашный переулок, 7**

**85 000 000 ₺**

Москва, Калашный переулок, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Калашный переулок](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

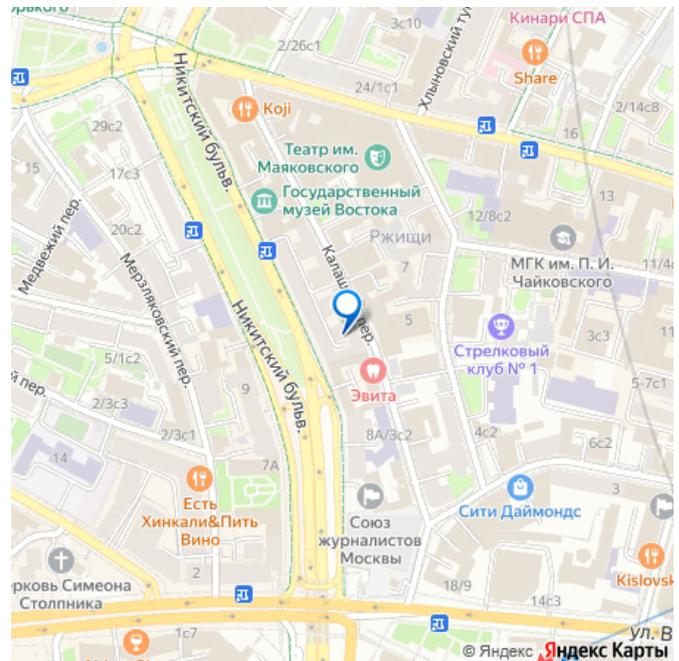
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

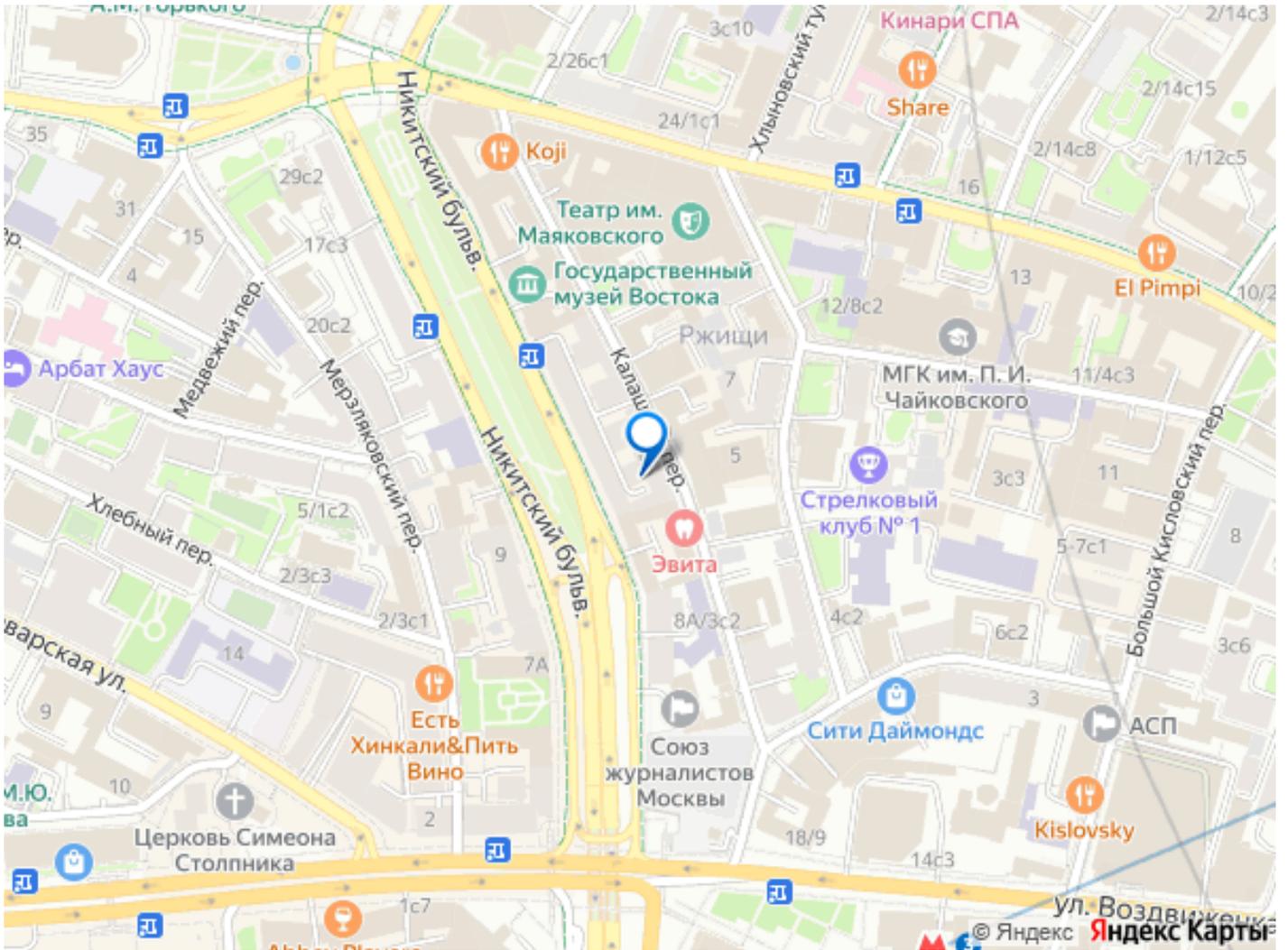
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Калашный переулок, дом 7 - это Кремль, Красная площадь, Храм Христа Спасителя, Арбат, Патриаршие пруды - все знаковые, культурные и исторические места города Москвы в нескольких минутах пешком от дома! Престижная локация, знаменитый особняк внутри Бульварного кольца, объект культурного наследия. Статусные интеллигентные соседи, закрытая охраняемая территория. Не далеко от дома расположен крытый, тёплый, многоуровневый паркинг. Продается просторная четырехкомнатная квартира общей площадью 125,2 м2. На этаже только две квартиры, презентабельная входная группа с мрамором и лепниной. Высокие потолки, внутри нет несущих стен, при желании есть возможность разделения на два независимых друг от друга жилых помещения. Окна квартиры выходят во двор и в тихий Калашный переулок! По плану БТИ два входа в квартиру: парадный с улицы и второй со стороны двора, через другой подъезд. Войти в дом можно с разных улиц Никитского бульвара и Калашного переулка! Квартире полностью требуется новая отделка - хороший вариант для собственного дизайнерского ремонта или выгодной инвестиции в будущее: аренда, флиппинг и

тд. Один взрослый собственник - лично будет присутствовать на сделке. Квартира без обременений, прозрачные документы, перепланировок нет. Под ипотеку подходит. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Для получения дополнительной информации по всем возникающим вопросам звоните, пишите. Мы ждём Вас и всегда сможем договориться!





Move.ru - вся недвижимость России