

Создано: 15.11.2025 в 20:02

Обновлено: 04.12.2025 в 02:50

Москва, 1-я Брестская улица, 36

**55 000 000 ₽**

Москва, 1-я Брестская улица, 36

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

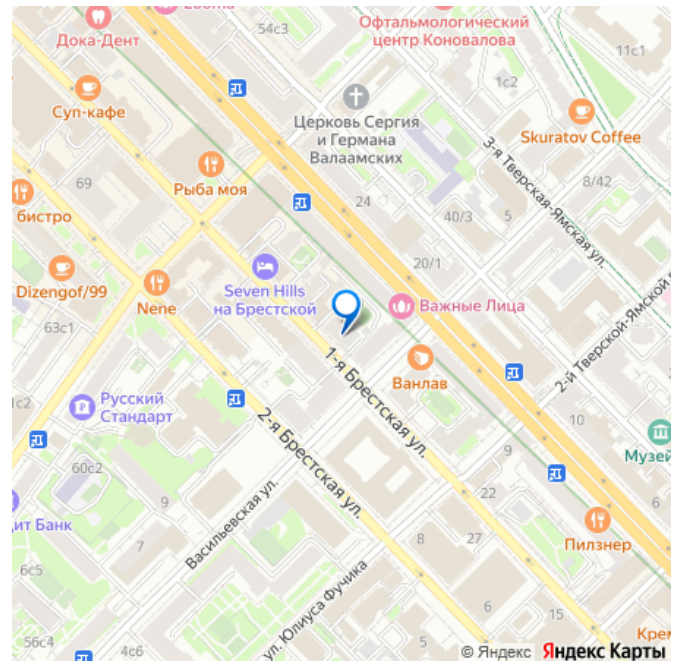
на улицу

<https://move.ru/objects/9286631364>

**Sapiro Estate, Sapiro Estate**

**79163044415**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

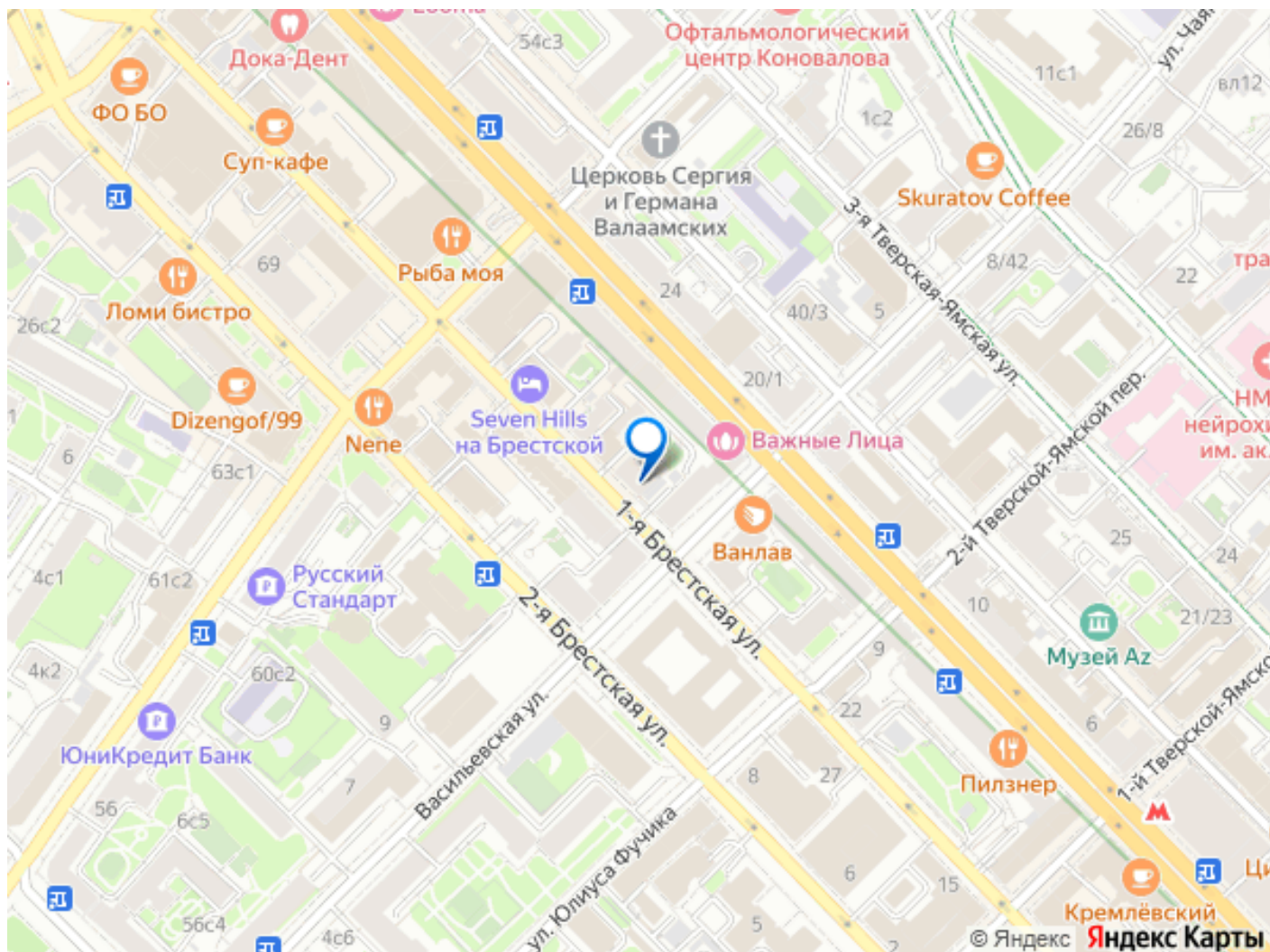
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Делимся комиссией с коллегами 1,5%!

Эксклюзив. Просторная светлая 3-х комнатная квартира с большой кухней-гостиной в бывшем доходном доме. В доме 15 квартир. В квартире имеется сауна и камин. А так же есть черный ход (второй подъезд). В квартире 1 несущая стена, а площадь позволяет переделать в 5-ти комнатную. В квартире 1 большой санузел, но есть возможность сделать 2. Укреплённые перекрытия и новые стены гипсо-картона. У дома имеется собственный большой двор с парковкой и детской площадкой. В октябре 2025 года закончился масштабный кап. ремонт, с заменой всех коммуникаций, труб тепло- и водо- снабжения, проводки, укреплением фундамента, реставрацией фасада, заменой крыши. Замена лифта и ремонт подъезда запланированы на 2027 год. Планировка: Санузел, сауна, кухня-гостиная, просторный зал, 2 спальни, коридор. Свободная продажа, более 20-ти лет в собственности. Планировка узаконена. Разумный торг





Move.ru - вся недвижимость России