

Создано: 15.11.2025 в 20:02

Обновлено: 04.12.2025 в 02:50

<https://move.ru/objects/9286631364>

Sapiro Estate, Sapiro Estate

79163044415

Москва, 1-я Брестская улица, 36

55 000 000 ₽

Москва, 1-я Брестская улица, 36

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

125.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

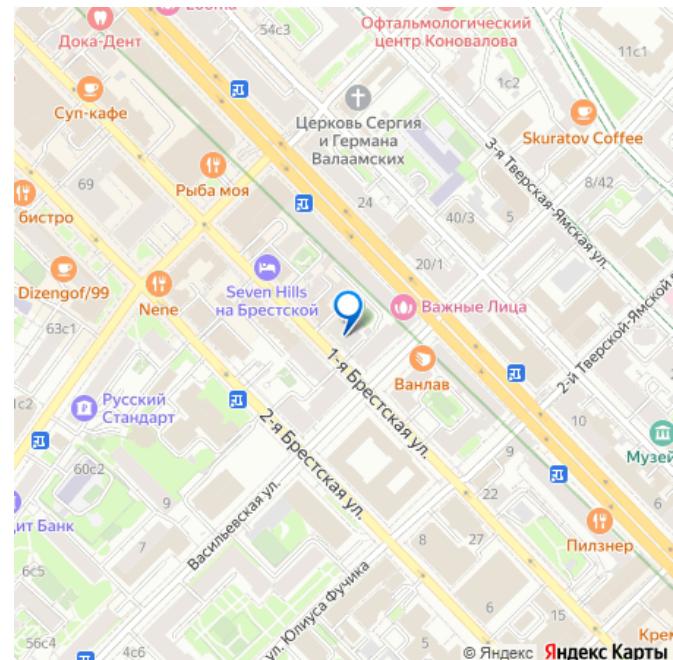
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Делимся комиссией с коллегами 1,5%!
Эксклюзив. Просторная светлая 3-х
комнатная квартира с большой кухней-
гостиной в бывшем доходном доме. В доме 15
квартир. В квартире имеется сауна и камин. А
так же есть черный ход (второй подъезд). В
квартире 1 несущая стена, а площадь
позволяет переделать в 5-ти комнатную. В
квартире 1 большой санузел, но есть
возможность сделать 2. Укреплённые
перекрытия и новые стены гипсо-картона. У
дома имеется собственный большой двор с
парковкой и детской площадкой. В октябре
2025 года закончился масштабный кап.
ремонт, с заменой всех коммуникаций, труб
тепло- и водо- снабжения, проводки,
укреплением фундамента, реставрацией
фасада, заменой крыши. Замена лифта и
ремонт подъезда запланированы на 2027 год.
Планировка: Санузел, сауна, кухня-гостиная,
просторный зал, 2 спальни, коридор.
Свободная продажа, более 20-ти лет в
собственности. Планировка узаконена.
Разумный торг

☒

☒

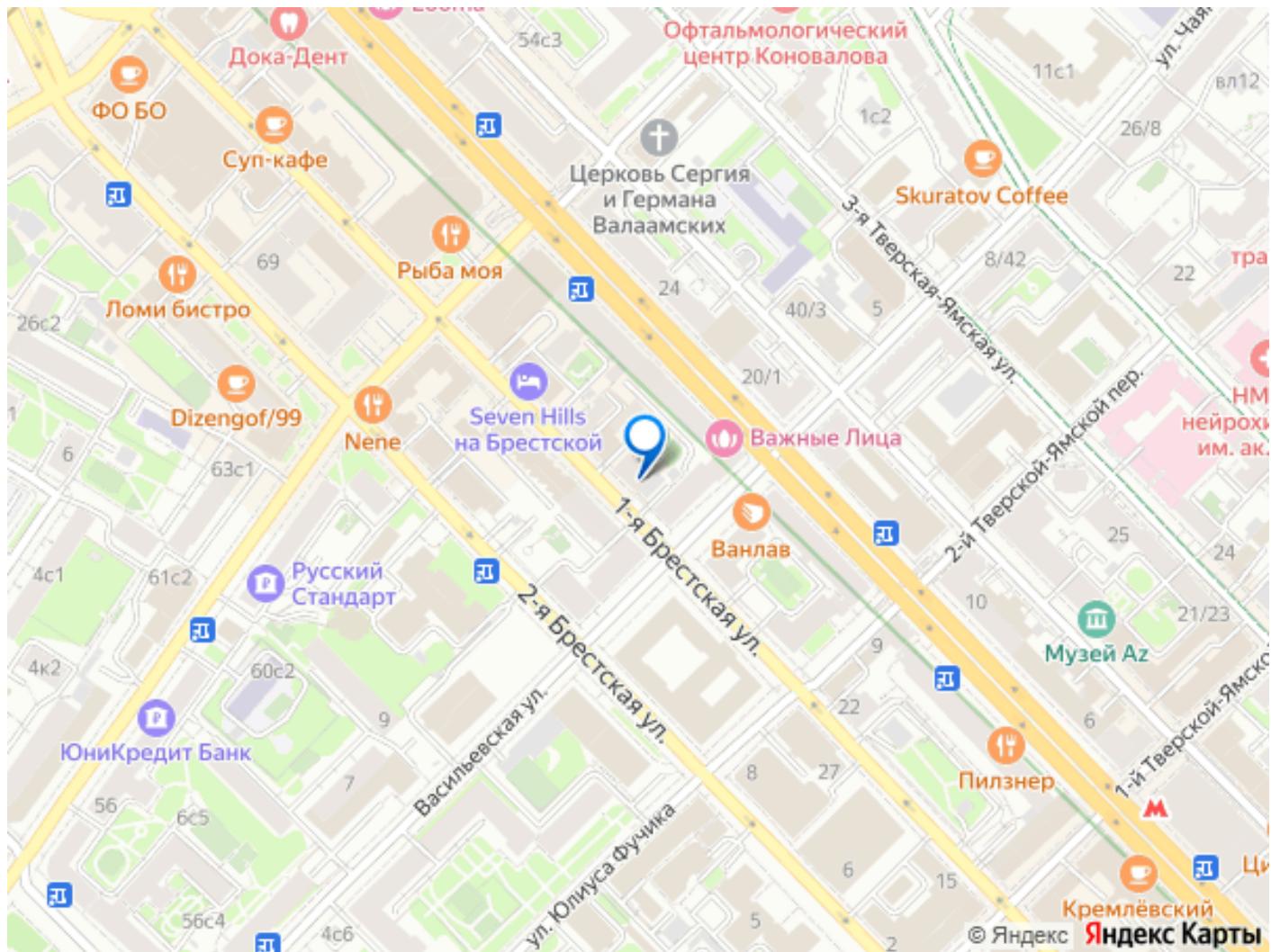
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России