

Создано: 15.12.2025 в 12:27

Обновлено: 16.12.2025 в 14:55

<https://move.ru/objects/9287446788>

Алексей I GRAND ESTATE, GRAND ESTATE - Премиальная недвижимость
79151450878

Москва, 1-я Брестская улица, 36

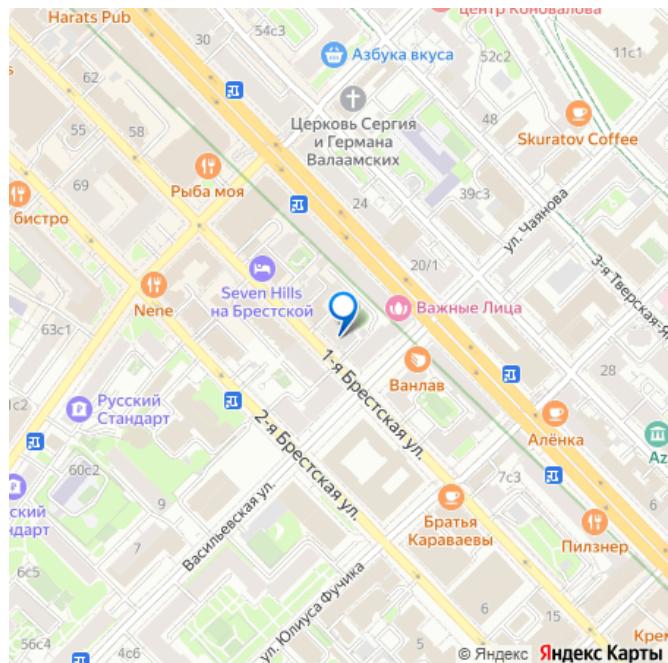
55 000 000 ₽

Москва, 1-я Брестская улица, 36

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок



Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

125.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 4-комнатная квартира с мебелью и техникой в малоквартирном дореволюционном доме.

Планировка: кухня-столовая, гостиная с дровяным камином, 2 изолированные спальни, большая ванная комната с сауной.

Текущая планировка узаконена. Внутри квартиры всего 1 несущая стена, можно сделать перепланировку (возможные варианты прилагаются). Можно увеличить количество комнат и добавить санузлы.

Высокие потолки 3,2 метра, окна выходят на три стороны, во двор и на улицу. Есть чёрный ход. Во дворе под шлагбаумом парковка и детская площадка. В доме всего 15 квартир.

Дом после капитального ремонта в октябре 2025г. произведена замена всех коммуникаций, проводки, укрепление фундамента, замена крыши. Запланирован ремонт подъезда и замена лифта. Рядом детские сады, школы, поликлиники, магазины, рестораны, неподалеку находится Миусский парк. Более 20 лет в собственности, ДКП, свободная продажа.

☒

☒

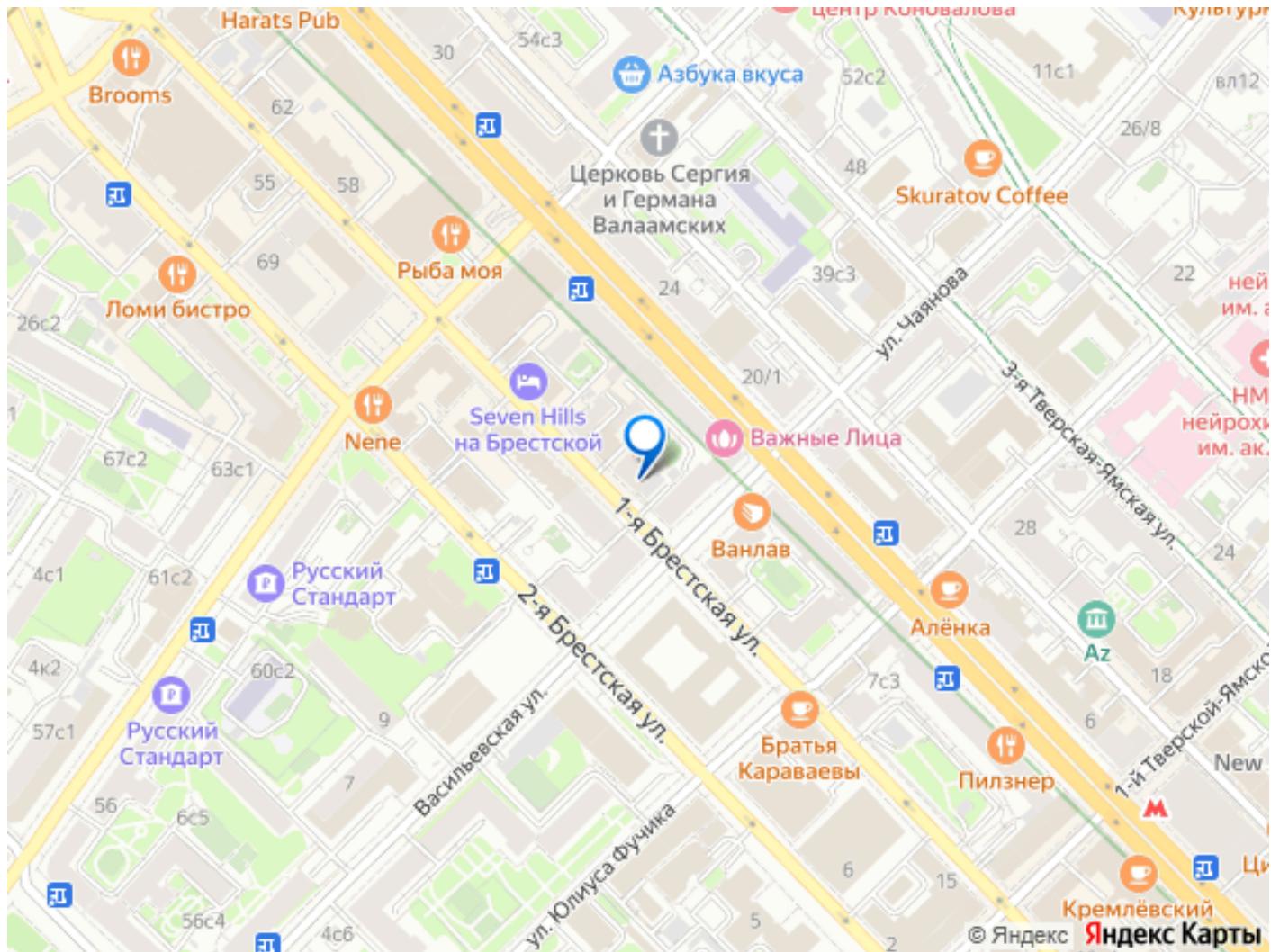
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России