

🕒 Создано: 15.12.2025 в 14:00

Обновлено: 15.12.2025 в 15:59

**Москва, 1-я Брестская улица, 36**

**55 000 000 ₽**

Москва, 1-я Брестская улица, 36

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

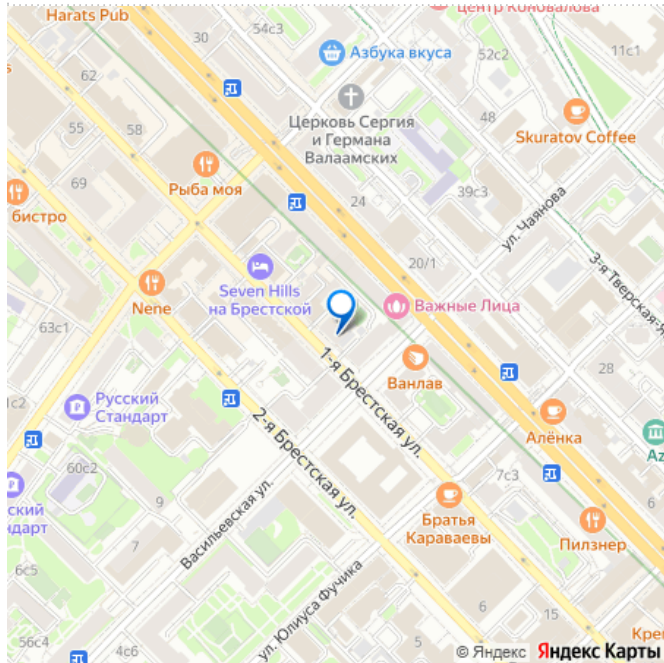
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже 4-комнатная

для заметок



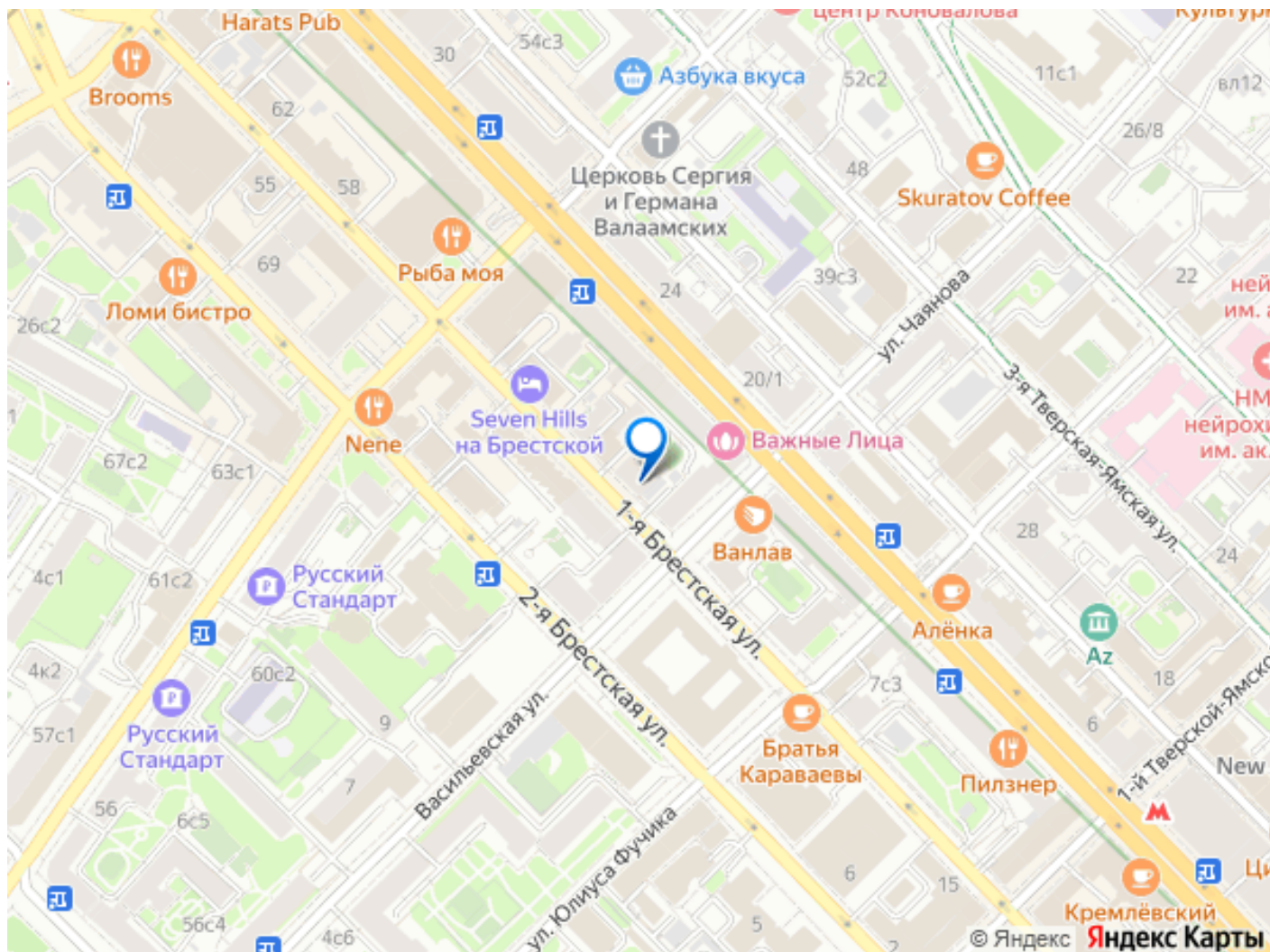
квартира с мебелью и техникой в малоквартирном дореволюционном доме.

Планировка: кухня-столовая, гостиная с дровяным камином, 2 изолированные спальни, большая ванная комната с сауной.

Текущая планировка узаконена. Внутри квартиры всего 1 несущая стена, можно сделать перепланировку (возможные варианты прилагаются). Можно увеличить количество комнат и добавить санузлы.

Высокие потолки 3,2 метра, окна выходят на три стороны, во двор и на улицу. Есть чёрный ход. Во дворе под шлагбаумом парковка и детская площадка. В доме всего 15 квартир.

Дом после капитального ремонта в октябре 2025г. произведена замена всех коммуникаций, проводки, укрепление фундамента, замена крыши. Запланирован ремонт подъезда и замена лифта. Рядом детские сады, школы, поликлиники, магазины, рестораны, неподалеку находится Миусский парк. Более 20 лет в собственности, ДКП, свободная продажа.



Move.ru - вся недвижимость России