

Создано: 15.12.2025 в 14:00

Обновлено: 15.12.2025 в 15:59

Москва, 1-я Брестская улица, 36

55 000 000 ₽

Москва, 1-я Брестская улица, 36

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м²

10 м²

Площадь кухни

125.7 м²

Общая площадь

5/5

Этаж

Продам

Детали объекта

Тип сделки

[Квартиры](#)

Раздел

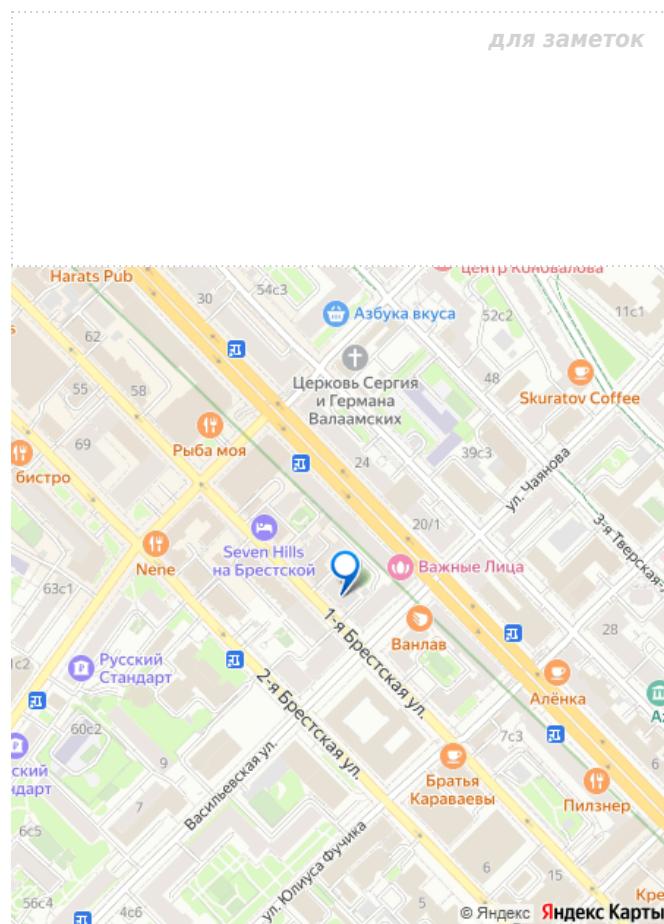
[Покупка в ипотеку](#)

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 4-комнатная



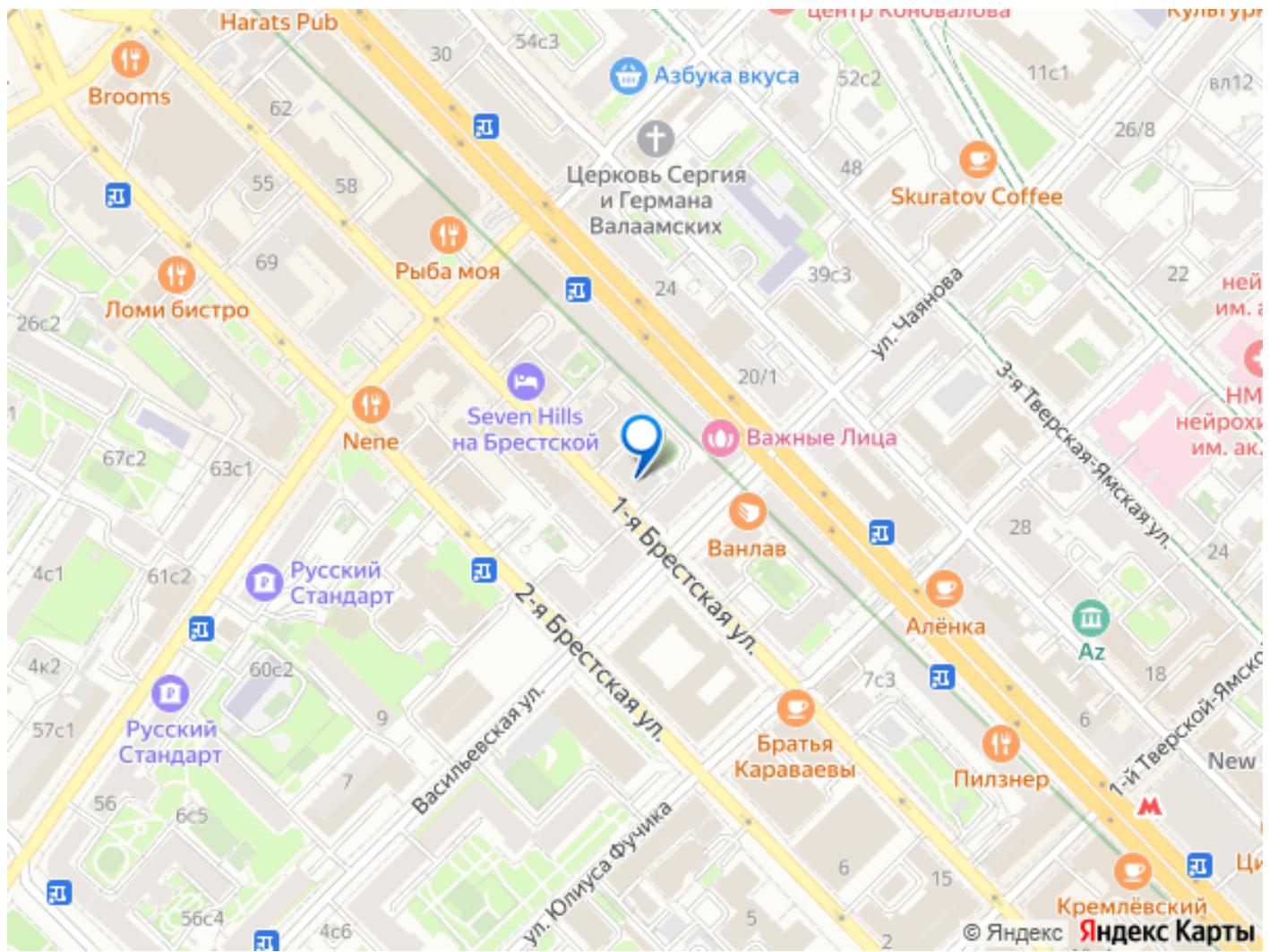
квартира с мебелью и техникой в
малоквартирном дореволюционном доме.

Планировка: кухня-столовая, гостиная с
дровяным камином, 2 изолированные
спальни, большая ванная комната с сауной.

Текущая планировка узаконена. Внутри
квартиры всего 1 несущая стена, можно
сделать перепланировку (возможные
варианты прилагаются). Можно увеличить
количество комнат и добавить санузлы.

Высокие потолки 3,2 метра, окна выходят на
три стороны, во двор и на улицу. Есть чёрный
ход. Во дворе под шлагбаумом парковка и
детская площадка. В доме всего 15 квартир.

Дом после капитального ремонта в октябре
2025г. произведена замена всех
коммуникаций, проводки, укрепление
фундамента, замена крыши. Запланирован
ремонт подъезда и замена лифта. Рядом
детские сады, школы, поликлиники,
магазины, рестораны, неподалеку находится
Миусский парк. Более 20 лет в
собственности, ДКП, свободная продажа.



Move.ru - вся недвижимость России