

Создано: 12.06.2025 в 17:22

Обновлено: 11.01.2026 в 22:57

<https://move.ru/objects/9281275521>

Илья Воробьев, Частный маклер

**79230778327**

Москва, Старая Басманская улица, 12С5

**59 000 000 ₽**

Москва, Старая Басманская улица, 12С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

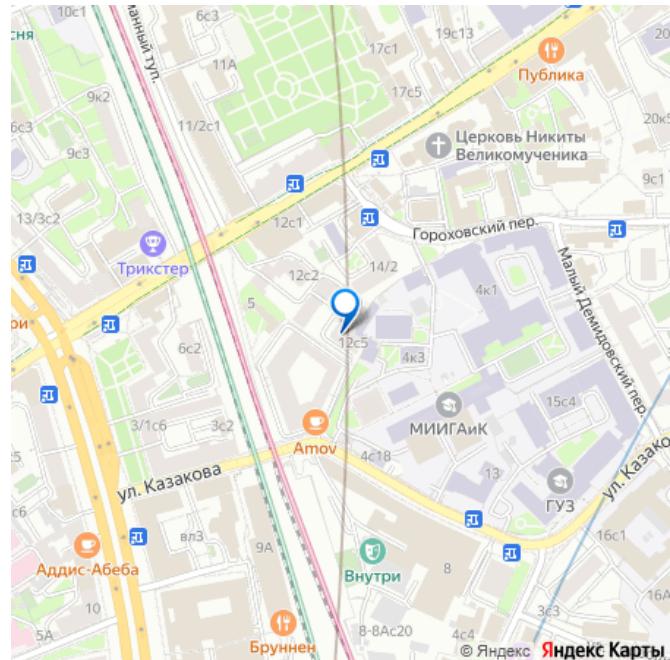
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается видовая 4-х комнатная квартира в тихом центре Москвы и 10 минутах ходьбы от 2 станций метро (Курская, Красные ворота). В шаговой доступности сад им. Баумана, чистые пруды, театр им. Гоголя, бизнес парк Арма, ЦСИ Винзавод, набережные и парки р. Яуза, музеи, театры, усадьбы. Монолитно-кирпичный дом, один из наиболее качественных проектов 2000 годов постройки. Проектом планировки 2-х уровневого общего пространства, предусмотрена просторная кухня-гостиная, три спальни, два санузла, большой холл и лоджия с камином. Квартира расположена на последнем этаже с мансардой и огромным преимуществом являются её видовые характеристики! Прекрасную церковь Никиты Великомученика, усадьбу А.К. Разумовского, сад им. Баумана, а вдалеке видно Елоховский собор. Расположенная в тихом переулке квартира, располагает как к активной деловой жизни центра столицы, так и тихого, спокойного и интересного времяпровождения в парках, театрах, музеях, галереях и других культурных заведениях огромного центра города. Один собственник. Без обременений. Свободная продажа!

☒

☒

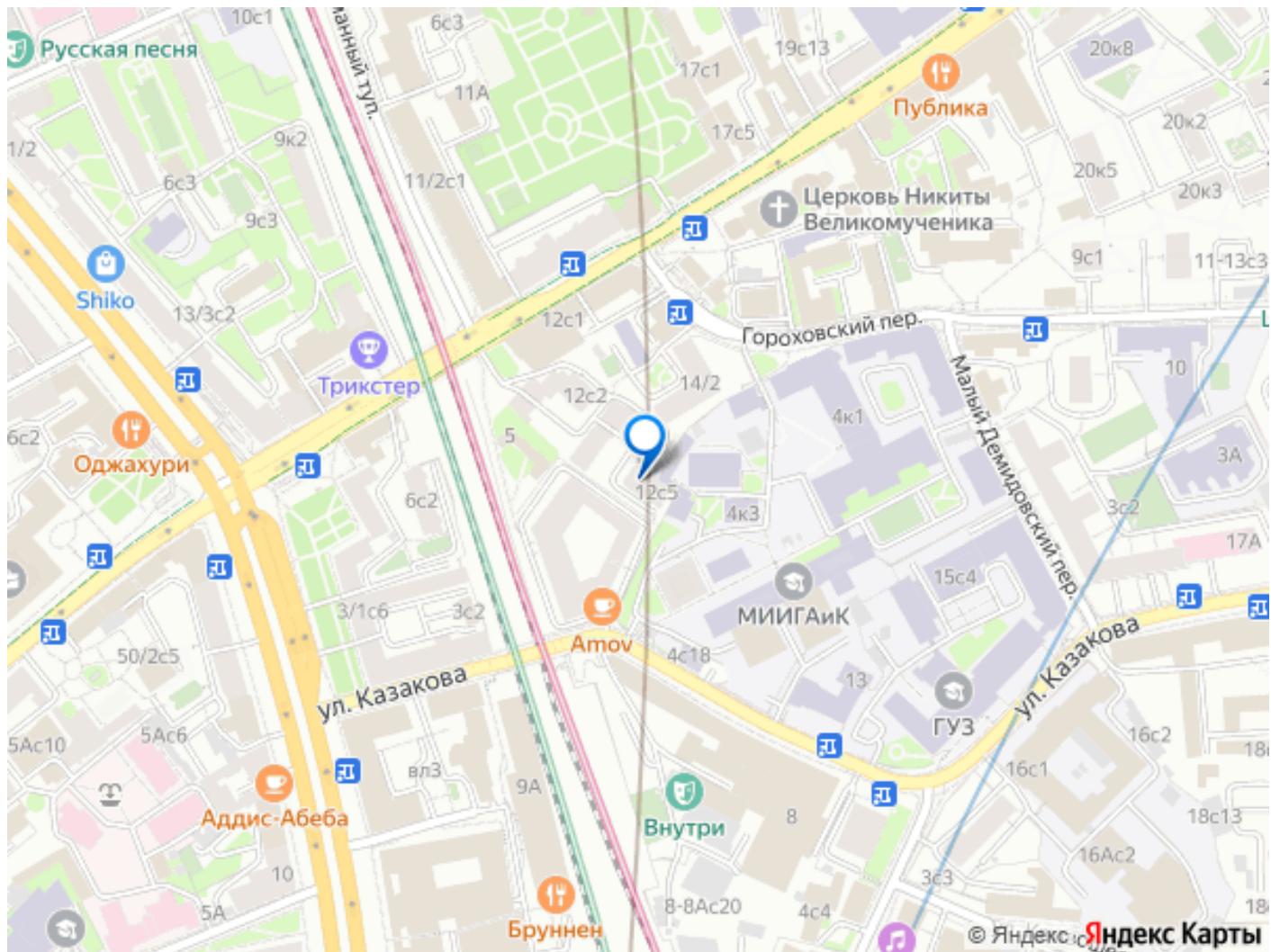
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России