

Создано: 16.11.2025 в 19:05

Обновлено: 04.12.2025 в 11:09

<https://move.ru/objects/9286651215>

Екатерина Стефанова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79166877589**

Москва, Ленинградский проспект, 62

**44 950 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

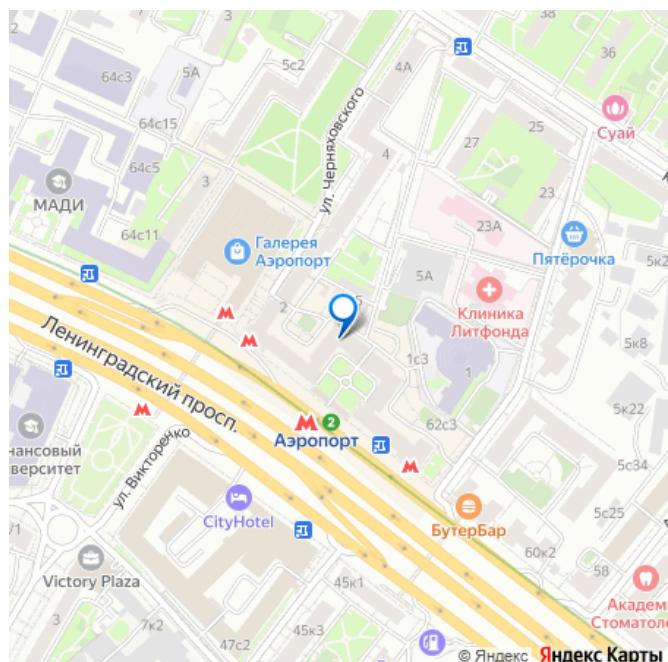
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125800679 Просторная и удобная 4 к.кв., расположена на 2 этаже 6-ти этажного кирпичного СТАЛИНСКОГО дома 1955 г.п., в спокойном, зеленом районе. О КВАРТИРЕ:

РЕДКАЯ И УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная: 17,6 кв.м., светлые и просторные комнаты 20,8 кв.м., 17,6 кв.м., 16,8 кв.м., 14,4 кв.м., квадратный большой холл 18,3 кв.м., с/у раздельный. В КВАРТИРЕ 6 ОКОН (3 из которых смотрят в сторону улицы и 3 в уютный двор). ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,2 м.

Хорошее состояние, ремонт выполнен в спокойных приятных тонах. Чистый и презентабельный подъезд, хорошие , интеллигентные соседи. ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ у дома с парковкой для автомобилей жильцов дома. В доме СДЕЛАН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: систем электро-,

водо- и теплоснабжения, подъездов, фасадов. О ДОКУМЕНТАХ: 1 взрослый собственник более 10 лет, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК, полная стоимость в договоре. АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА. О ЛОКАЦИИ: Одна из лучших локаций г. Москвы: 2 МИНУТЫ ОТ МЕТРО АЭРОПОРТ, в пешей доступности престижные

школы, детские сады, сетевые магазины, крупнейшие и ТОПовые ВУЗы, а также много парков и зон отдыха: Петровский и Чапаевский парки, Тимирязевский лес. В 10 минутах на личном или общественном транспорте центр Москвы, крупные торговые центры Авиапарк, Метрополис. ОПЕРАТИВНЫЕ ПОКАЗЫ. ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ. Звоните и приезжайте на просмотр, а Вам расскажу все о районе и покажу эту замечательную квартиру.



