

Создано: 04.12.2025 в 20:10

Обновлено: 26.12.2025 в 15:08

Москва, Ленинградский проспект, 62

**43 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

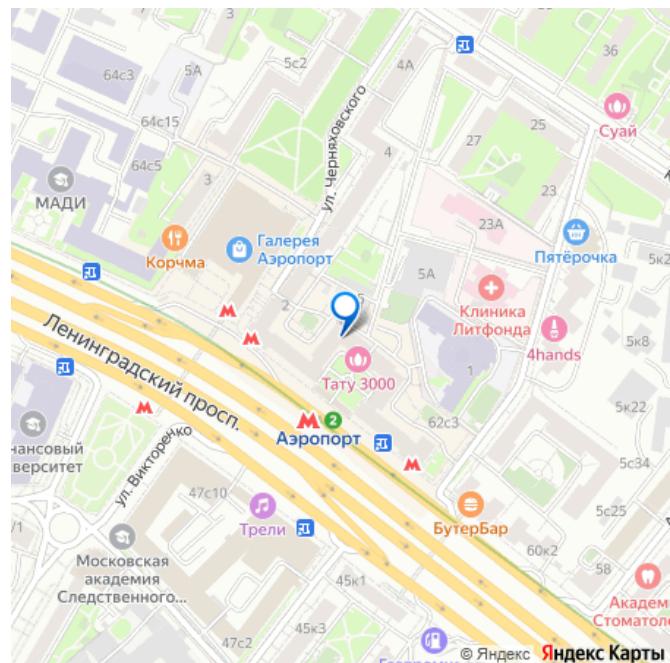
<https://move.ru/objects/9287172290>

Екатерина Стефанова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79166877589**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127363371 ВНЕСЕН АВАНС! Уникальное предложение: просторная 4-комнатная квартира в 3 минутах пешком от м. Аэропорт с идеальной планировкой и развитой инфраструктурой. Если вы ищете комфортное жилье с отличной транспортной доступностью в Москве, эта квартира — идеальный выбор для вас. Она сочетает в себе надежность, простор и современные удобства. Благодаря удачному расположению и отличной планировке, эта квартира подойдет как для семьи, так и для тех, кто ценит комфорт и инфраструктуру в шаговой доступности. Информация об объекте: Адрес: Москва, Аэропорт, Ленинградский, д. 62, кв Общая площадь: 125.8 м? Жилая площадь: 69.6 м? Площадь кухни: 17.6 м? Количество комнат: 4 (размеры: 20.8+17.6+16.8+14.4 м?) Этаж: 2 из 6 Уровень в квартире: 1 Высота потолков: 3.2 м Вид из окон: квартира светлая, 3 окна смотрят в зеленый двор и 3 окна на улицу на солнечную сторону. Балкон: застеклен Мебель: встроенная кухня, встроенная мебель для хранения- остается нашему покупателю, остальное по договоренности

Отделка: современный ремонт, пол-качественный паркет, стены- под покраску.

Парковка: во внутреннем закрытом дворе, а также сзади дома бесплатная парковка. С учетом не многоэтажного дома и небольшого количества квартир в доме , мест всем хватает. Информация о доме: СТАЛИНСКИЙ кирпичный жилой дом 1955 года отличается надежностью и хорошим состоянием. В доме установлен пассажирский лифт, что повышает комфорт проживания. Кирпичная конструкция обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. В доме проведены необходимые коммуникации, выполнен

капитальный ремонт фасада и подъездов, что подтверждает его статус как надежного и комфортного жилья в центре района Аэропорт. Инфраструктура и транспортная доступность района: В шаговой доступности — магазины, аптеки, кафе, школы и детские сады, поликлиника взрослая и детская.

Хорошая транспортная доступность: рядом станции метро Аэропорт и Сокол, а также развитая сеть автобусных маршрутов.

Удобные подъездные пути для автомобильного транспорта. В районе огромное количество парков и зон отдыха, что делает район привлекательным для семей с детьми и активных людей. Развитая инфраструктура для спорта и досуга: фитнес-центры, спортивные площадки, культурные учреждения. Юридические аспекты сделки:

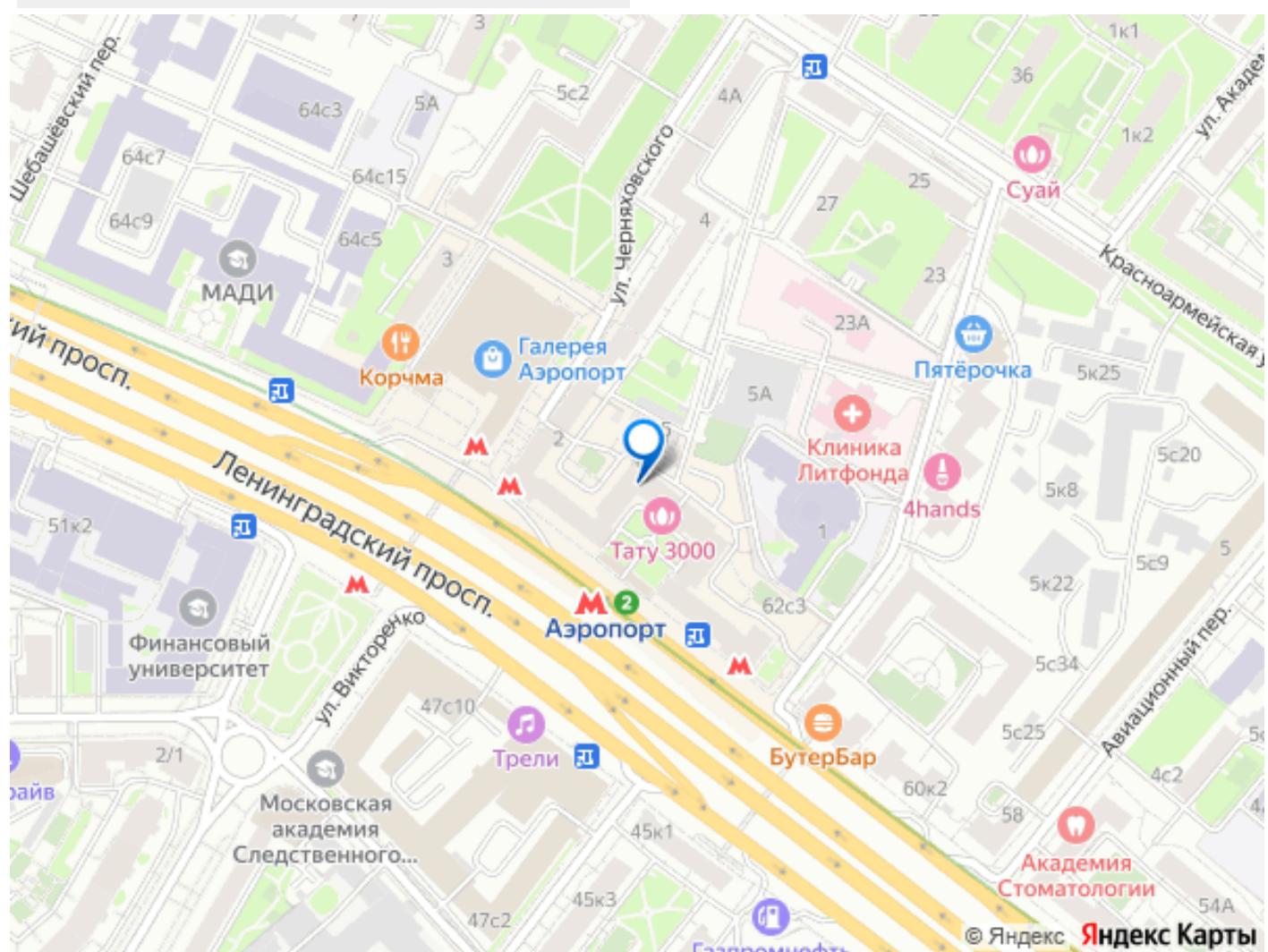
Собственник — 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Обременений и ограничений на объект не зарегистрировано.

Все документы для сделки подготовлены согласно требованиям законодательства РФ

Возможность приобрести квартиру по ипотеке. Помощь в одобрении в ипотеки для нашего покупателя бесплатно. Альтернатива в этом же районе подобрана. Оперативный

выход на сделку. Не упустите шанс стать  
владельцем этой замечательной квартиры в  
центре Москвы с развитой инфраструктурой  
и отличной транспортной доступностью!  
Свяжитесь со мной и я с удовольствием  
покажу Вам объект и все расскажу о районе.  
Спешите — выгодное предложение не  
задержится на рынке! Квартира может стать  
вашим новым домом уже в ближайшие дни!  
Проведите сделку





Move.ru - вся недвижимость России