

Создано: 24.09.2025 в 17:17

Обновлено: 20.01.2026 в 18:32

Москва, 1-й Басманный переулок, 12

**73 000 000 ₽**

Москва, 1-й Басманный переулок, 12

Округ

[ЦАО](#), [Басманный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

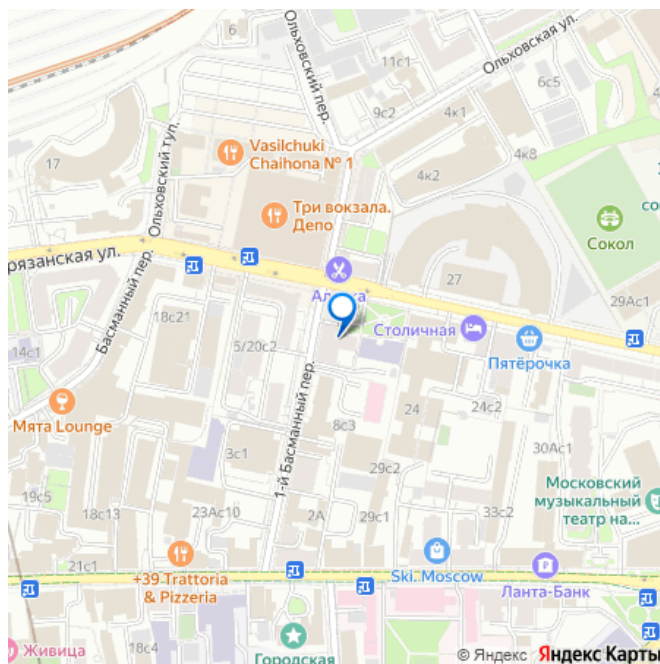
Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9285209887>

**МИЦ на Цветном, МИЦ-Столичный**  
**ипотечный центр недвижимости**  
**79163236639**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 117848848 Старомосковский исторический центр Басманного района! В тихом переулке центра Москвы в неоготическом архитектурном стиле доме 1912 года постройки 4-х комнатная квартира общей площадью 125 кв.метров на 6-м этаже 6-ти этажного дома с огромными окнами в тихий зеленый двор - предлагается к продаже! Утреннее солнце освещает большинство окон квартиры , а высокие потолки 3,5 метра обеспечивают простор внутреннего интерьера квартиры. Парадная с широкой лестницей и сводчатый потолок, а также потолок-атриум 6-го этажа наряду с коваными металлическими канделябрами у лифта обеспечивают праздничность будней. Квартира прошла полную и глубокую реконструкцию инженерных сетей в 2022-2023 годах по проекту ГБУ «Экспертный центр»-единственного аффилированного инженерно-проектного учреждения Москвы, которое имеет сертифицированный допуск к домам постройки 1900-1917 годов. Ремонтно-строительные работы выполнены сертифицированной Московской компанией, которые поэтапно принимались профильными инженерами-экспертами с последующим согласованием в БТИ и МосЖилИнспекции. Инженерные ,

планировочные и ремонтные решения в квартире утверждены и прошли согласования. Квартира после выполненных работ поставлена на учет в Росреестре наряду с согласованием законной перепланировки в БТИ и МосЖилИнспекции. Интерьерный ремонт квартиры выполнен в неоклассическом стиле материалами исключительно премиум-класса. В закрытом охраняемом и благоустроенном дворе дома с ночным освещением - парковка для жителей дома. Рестораны «ДЕПО-три вокзала», сад Баумана, музей транспорта Москвы, Елоховский кафедральный собор - в шаговой доступности.



