

**Антон Шапилов, Лабетский**  
**Недвижимость**

**79843236124**

**Москва, улица Академика Виноградова, 1**

**46 499 999 ₽**

Москва, улица Академика Виноградова, 1

Улица

[улица Академика Виноградова](#)

для заметок

**Квартира**



Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

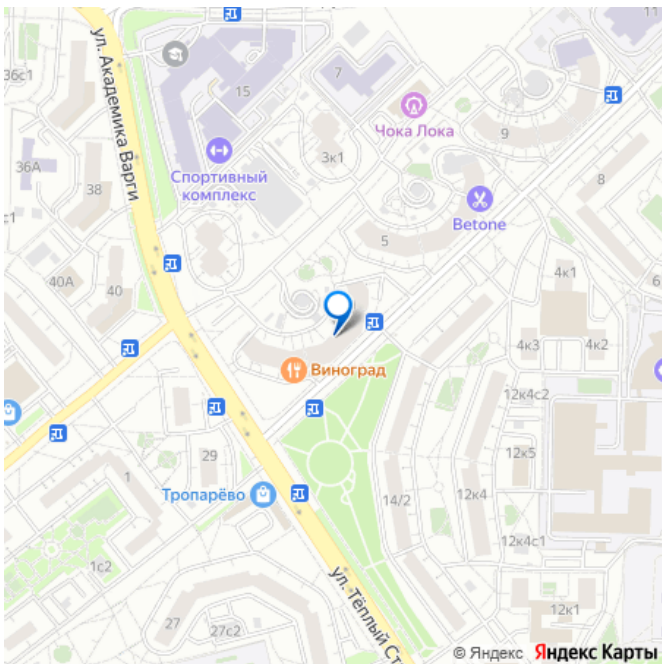
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаём просторную 4-комнатную квартиру 125 м² с ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ в КАЧЕСТВЕННОМ ЖК «Тёплый Край» у парка «Тёплый Стан»!) Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ ЕЁ :) Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь — к объявлению! Продажа БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: — Квартира принадлежит ОДНОМУ взрослому собственнику — Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре — Квартира подходит под ИПОТЕКУ, в случае необходимости БЕСПЛАТНО поможем Вам с одобрением :) — ПОКАЖЕМ все документы ПРО КВАРТИРУ: — УНИКАЛЬНАЯ планировка с окнами на ДВЕ СТОРОНЫ и МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ с собственной гардеробной и санузлом! — Просторная гостиная (24 м²) в современном стиле лофт с декоративной стеной из натурального дерева, зоной для ТВ, встроенным освещением. В проходе между кухней и гостиной установлены направляющие для дверей купе (можно зонировать пространство) — Отдельная кухня (14 м²) с качественным гарнитуром от фабрики «Стильные кухни», современной техникой и зоной для обеденного стола. — Мастер-

спальня (16,2 м?) с выходом в собственную гардеробную (3,4 м?) и приватный санузел — идеальное решение для комфортной жизни.

— Детская комната (11,7 м?) с ярким дизайном, встроенной мебелью и выходом на небольшой балкон. — Дополнительная комната (15,2 м?) в чистовой отделке - все стены оштукатурены и подведены необходимые коммуникации для установки кондиционера — ТРИ санузла: гостевой (1,8 м?) с оригинальной плиткой; большой санузел (4,9 м?) с ванной и декоративной отделкой, смесителями Grohe и Hansgrohe, мебелью Куесо (Германия); санузел при мастер-спальне (3,5 м?) в чистовой отделке.

— Постирочная (2,9 м?) со всеми коммуникациями и местом для бытовой техники. — Просторная прихожая (15,2 м?) с эффектным декором из натурального дерева и встроенным шкафом для верхней одежды.

ПРО РЕМОНТ: — КЕРАМОГРАНИТ С ПОДОГРЕВОМ в коридоре, на кухне и мокрых зонах — Полы из массивной доски в гостиной

— Общая СПЛИТ-СИСТЕМА во всех комнатах

— Многоуровневое встроенное освещение — Дорогие итальянские двери Barausse

ПРО ДОМ: — Жилой комплекс 2011 года постройки — СОБСТВЕННЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ — удобство парковки круглый год

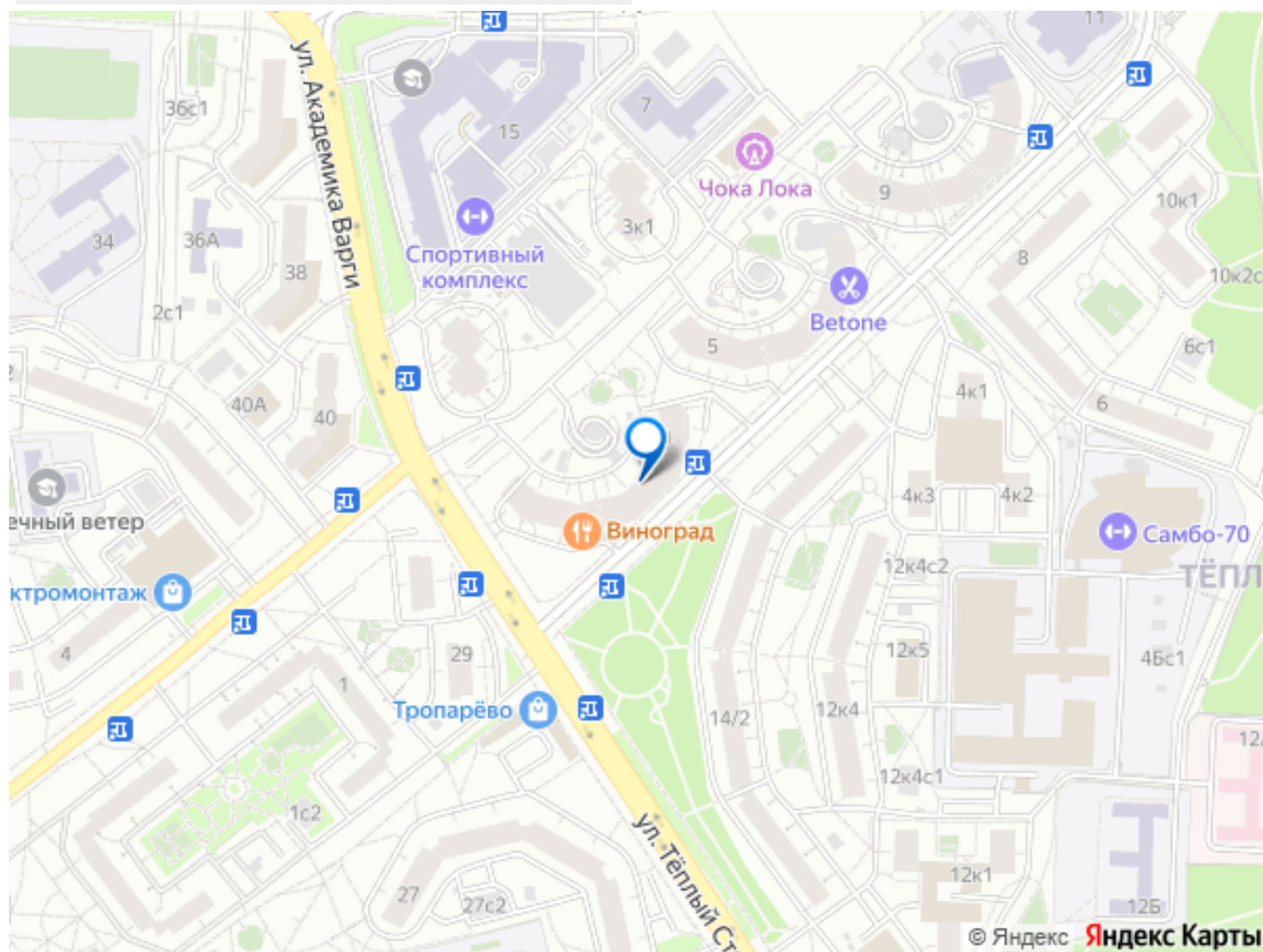
— Детская площадка во дворе для семейного отдыха — Консьерж-сервис — Ухоженная придомовая территория

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: — Живописный Парк «Тёплый Стан» в 200 метрах от дома — 9 минут пешком до метро «Генерала Тюленева» — Удобный выезд на МКАД, Ленинский проспект и Профсоюзную улицу — Автобусная остановка рядом с домом

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Школа и детский сад 1101, магазины «Пятёрочка», «Дикси», «Перекры́сток», аптеки, фитнес-клубы, кафе

и рестораны, медицинские центры,  
банкоматы, салоны красоты,  
многопрофильный образовательный  
спортивный центр САМБО-70. Торг уместен,  
но после просмотра :) БЕСПЛАТНО  
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России