

Создано: 06.11.2025 в 22:12

Обновлено: 07.11.2025 в 09:34

<https://move.ru/objects/9286384442>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751
8308**

Москва, Мячковский бульвар, 8К1

43 700 000 ₽

Москва, Мячковский бульвар, 8К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Мячковский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

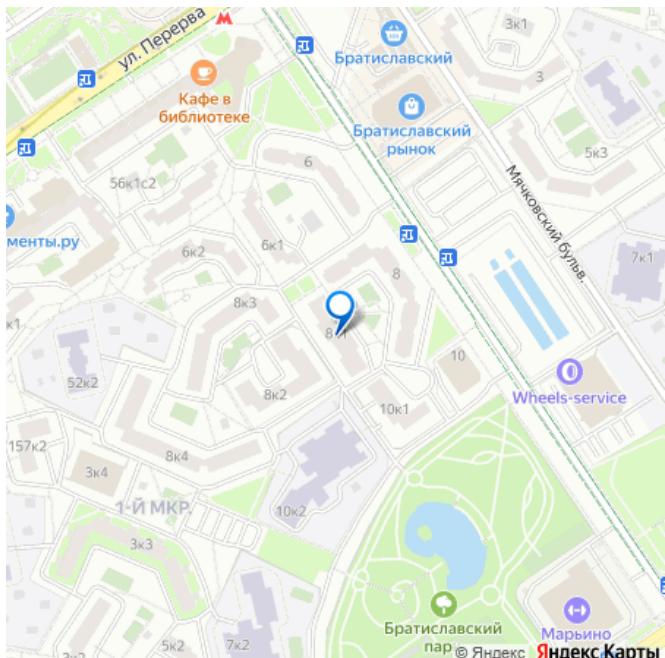
71 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

125 м²



Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: индивидуальный проект 1996 г постройки с уникальной застройкой всего 4 дома такого типа малоэтажный. Всего 8 квартир в подъезде по 2 квартиры на этаже. Для комфорного перемещения по этажам дом оборудован одним грузовым лифтом. Всегда чистые ухоженные лестничные проемы и входная группа. Очень дружные тихие спокойные соседи. КВАРТИРЕ: светлая с широкой планировкой четырёхкомнатная 125м² с дизайнерским ремонтом из высокотехнологических материалов с применением ценных пород дерева, что обеспечивает всегда свежий воздух в квартире. Просторная кухня 19м² с кухонным гарнитуром и всей встроенной фирмой техникой от известных производителей, а также барной стойкой. Изолированный три комнаты по 16м² каждая и огромной гостиной 20м². Два санузла отделанные керамической плиткой, один из которых с ванной и биде, второй с душевой кабиной. По всему периметру квартиры многоуровневые потолки с светодиодной подсветкой. Установлена Сплит-Система Кондиционирования для комфортной температуры под вас в любое время года в градусах. Высота потолков 3.2 метра что расширяет визуально пространство. Самый

лучший вариант для большой семьи.

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: лучшие школы и детские сады, аптеки, банки (ВТБ, Сбербанк, Почта Банк), поликлиники.

Для любителей природы великолепный Братиславский парк, а также не далеко вдоль набережной Москвы реки расположен огромный парк 850-летия Москвы для прогулок и развлечений на любой вкус. До метро Братиславская 3 минут пешком. Во дворе для автолюбителей всегда есть парковочные места. А также транспортная развязка во все направления города Москва.

ДОКУМЕНТЫ: Договор купли продажи 1997 года. Два собственника Мама и Сын.

Обременений нет. Прописаны 2 собственника. Альтернатива на двухкомнатную в этом же районе.



