

Создано: 07.01.2026 в 21:48

Обновлено: 08.01.2026 в 21:00

<https://move.ru/objects/9287856356>

Ирина Диброва, Частный маклер

**79851532642**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**89 000 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

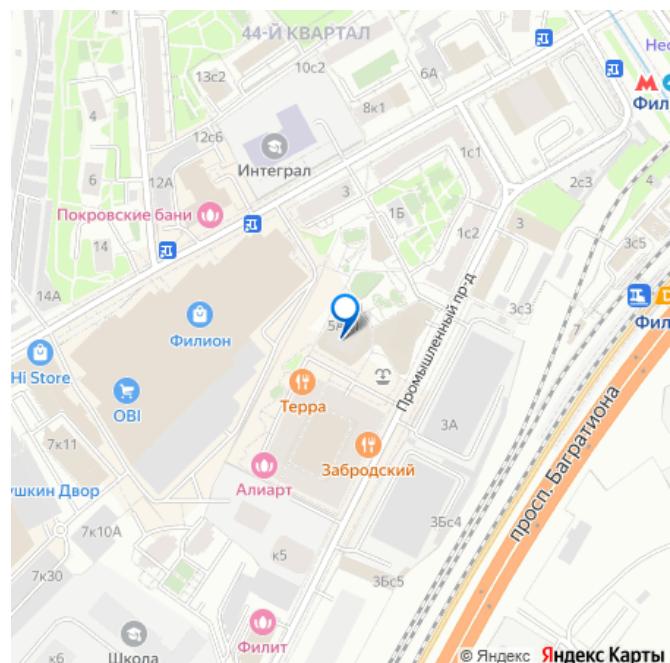
89 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>



Этаж

20/36

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ФИЛИ СИТИ : Видовая уникальная 4-х комнатная квартира (вид на три стороны света, рассветы, закаты, Москва-Сити, Филевский парк) с дизайнерским ремонтом и мебелью, премиальными отделочными материалами, просторной планировкой в великолепном ЖК Filicity по выгодной цене.

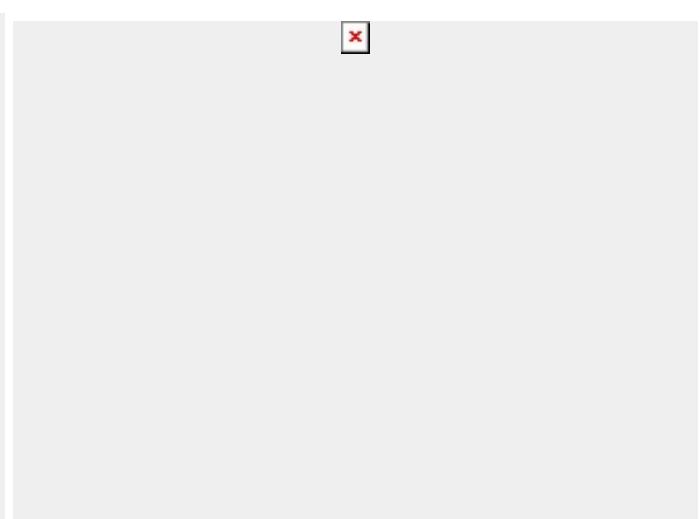
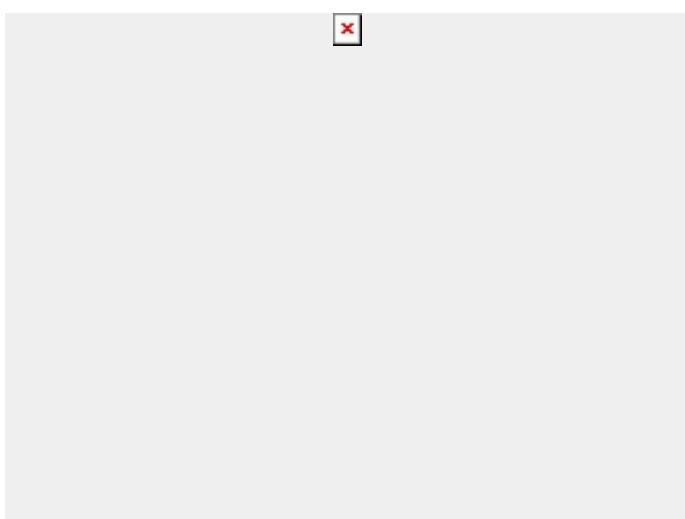
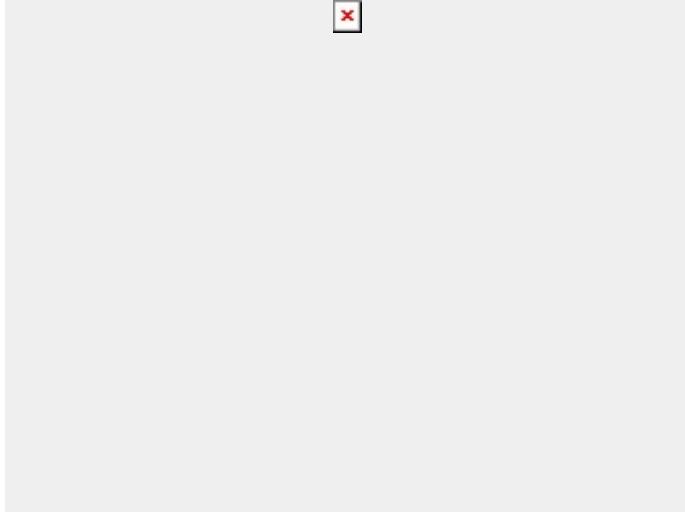
Квартира расположена в корпусе VIVO.

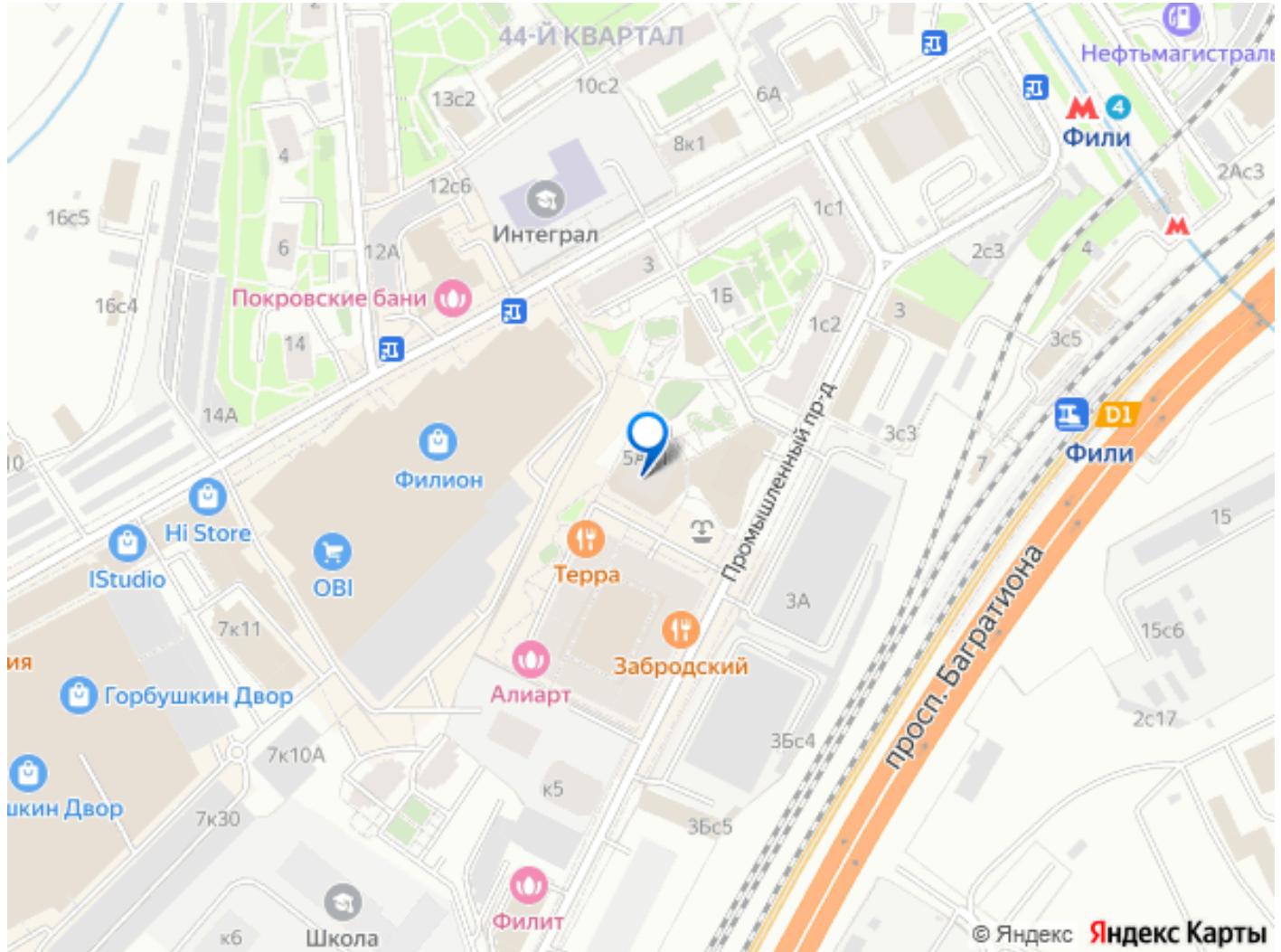
Представительная прихожая с кладовой, Большая гостиная со столовой зоной и огромным удобным диваном, большим биокамином, отдельной кухней (10 м<sup>2</sup>) со встроенной техникой (большой холодильник + морозильная камера KitchenAid, индукционная варочная панель KitchenAid, духовой шкаф и микроволновая печь Kaiser), красивым санузлом; - Главная спальня с качественной многослойной звукоизоляцией, огромной кроватью (2,30x2,40) и дизайнерской мебелью, с собственным просторным санузлом и гардеробной с прачечной (Немецкие супермощные водонагреватели STIEBEL ELTRON персонально в каждом с/у) -Детская спальня с хорошей звукоизоляцией и удобной мебелью; Кабинет с хорошей профессиональной звукоизоляцией + просторная оборудованная гардеробная (можно использовать как гостевую или дополнительную третью спальню) .

Панорамные окна, которые делают квартиру воздушной, светлой, притягивающей комфортом и уютом. Высокие потолки 3,10 м. В квартире технически оборудованы:

Современная система кондиционирования Mitsubishi Electric (наружный блок+ распределитель + 5 внутренних с контролем чистоты воздуха). Теплые полы. Домофон Commax 2 шт. Камеры слежения 2 шт. В корпусе работает консьерж, оборудованы технические помещения под хранение колясок и велосипедов, лаундж-зоны. Вся инфраструктура «Город в городе». На закрытой благоустроенной территории от Buro Moscow расположены спортивные площадки от Playground, зоны для отдыха и детские площадки. Внутренняя инфраструктура включает в себя: кафе и рестораны, супермаркет, фитнес-центр, частный детский сад. В шаговой доступности парк Фили, ТЦ Филион, Ашан, богатая инфраструктура. Хорошая транспортная доступность: рядом три станции метро. Есть просторное Машино-место, которое находится на -1 уровне, в башне VIVO, между 1 и 2 подъездом рядом с лифтом. Доставим Вас на показ квартиры на такси. Информация о ЖК: Жилой комплекс «Фили Сити» — это три каркасно-монолитных дома, расположенных в Багратионовском проезде на территории Филевского Парка ЗАО Москвы. Проект от инвестора Coalco Development и девелопера MR Group. Два корпуса-свечки объединены между собой стилобатом. Корпус 3 будет стоять отдельно, его секции образуют полузакрытый двор. Покупателям предложены квартиры и апартаменты. Из собственной lot 22585 page 1 инфраструктуры предполагается строительство детского сада на 120 мест и школы на 250 учеников. В стилобате размещены коммерческие помещения под магазины, аптеки, пекарни и офисы. Закрытый и охраняемый двор застройщик благоустроит: баскетбольная, детские

игровые площадки, скейт-парк, беговая дорожка, воркаут-зоны. На территории высадят парк-променад и установят фонтан на площади в европейской стилистике. Под территорией расположен пар





Move.ru - вся недвижимость России