

Создано: 29.01.2026 в 20:01

Обновлено: 29.01.2026 в 22:44

<https://move.ru/objects/9288563496>

Собственник

79162315322

Москва, Кутузовский проспект, 18

85 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 18

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

85.9 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

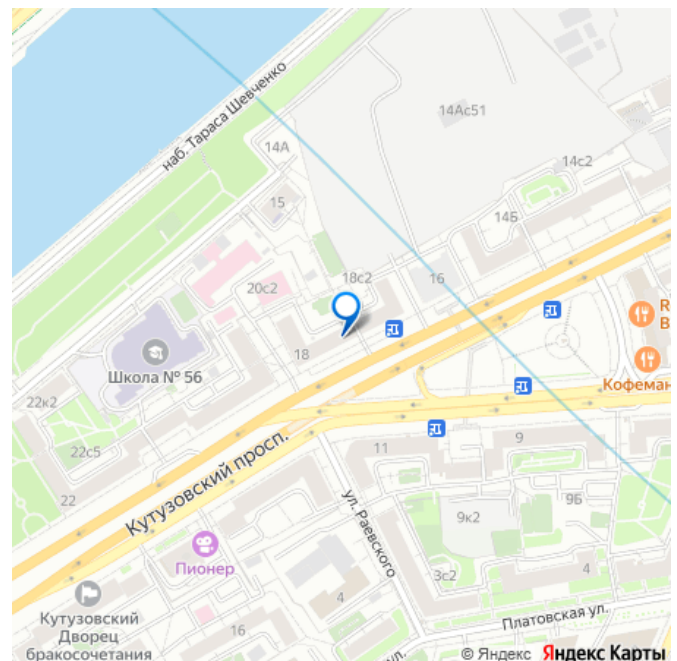
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

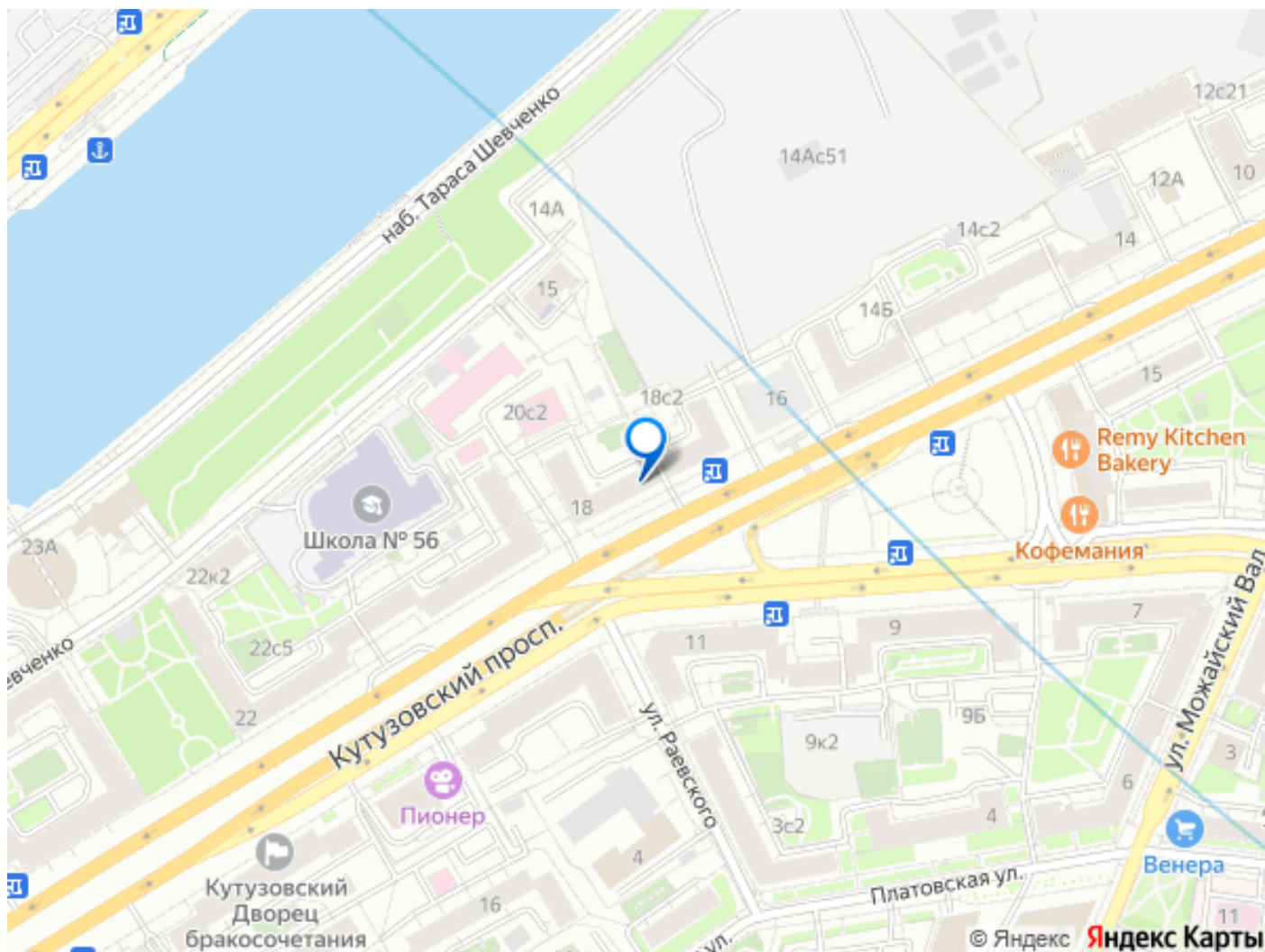
для заметок



Продается шикарная 4-комнатная квартира, 125 м² на Кутузовском проспекте, д. 18. Простая альтернативная продажа. Я — единственный взрослый собственник. Дом в отличном состоянии после капитального ремонта в 2024-2025 годах. Подъезд чистейший, дорого отремонтированный. В квартире: Большая гостиная с эркером (27,8 м²) с оригинальными дверьми с остеклением. Три другие комнаты: две по 18,7 м² и одна 15 м². Все комнаты изолированные! Огромный коридор со встроенными, предусмотренными в плане, стенными шкафами. Встроенные шкафы также есть в одной из комнат и рядом с кухней (для хранения посуды и т.д.). По плану была ещё одна малюсенькая комната, которая теперь соединена с кухней. Таким образом, кухня получилась большая — 14 м², без ущерба жилому пространству (всё видно на поэтажном плане). Санузел раздельный, с предбанником. В квартире 3 балкона (2 — в переулочек, один — во двор). Потолки 3,70 м, окна — немецкий стеклопакет.

Инфраструктура: Парковка под шлагбаумом во дворе для любого количества личных авто. В доме работает Азбука Вкуса. Дорогомиловский рынок через дорогу. До метро (Киевская, Кутузовская) — 10 минут пешком. Конечно же, лифт! На этаже всего 2 квартиры. Окружение: Подходит для большой семьи. Во дворе детский сад, поликлиника. В соседнем дворе — школа 56, много других школ в пешей доступности. Прямой проход через двор на набережную Тараса Шевченко. Дополнительно: Мебель. Часть заберем, часть оставим по желанию. Условия: Только альтернативная продажа. Просьба агентов не беспокоить (буду жаловаться на ЦИАН).





Move.ru - вся недвижимость России