

Создано: 29.01.2026 в 20:01

Обновлено: 29.01.2026 в 22:44

<https://move.ru/objects/9288563496>

Собственник

79162315322

Москва, Кутузовский проспект, 18

85 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 18

Округ

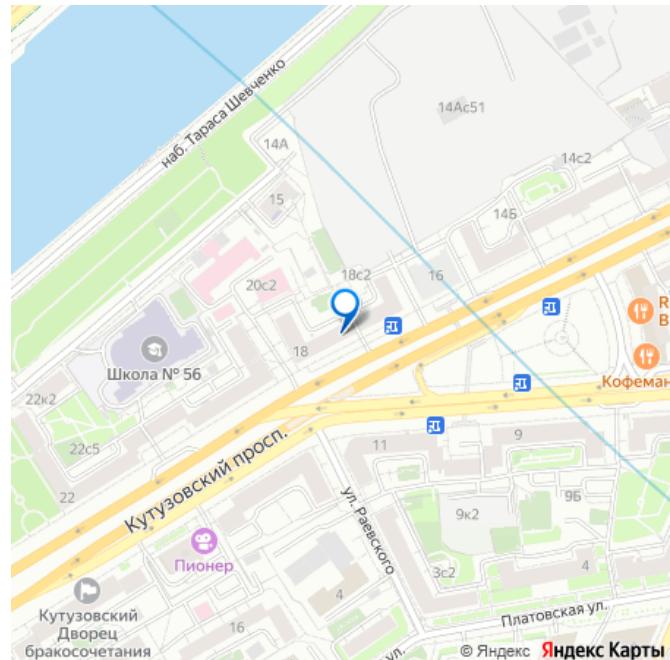
для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица



[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

85.9 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

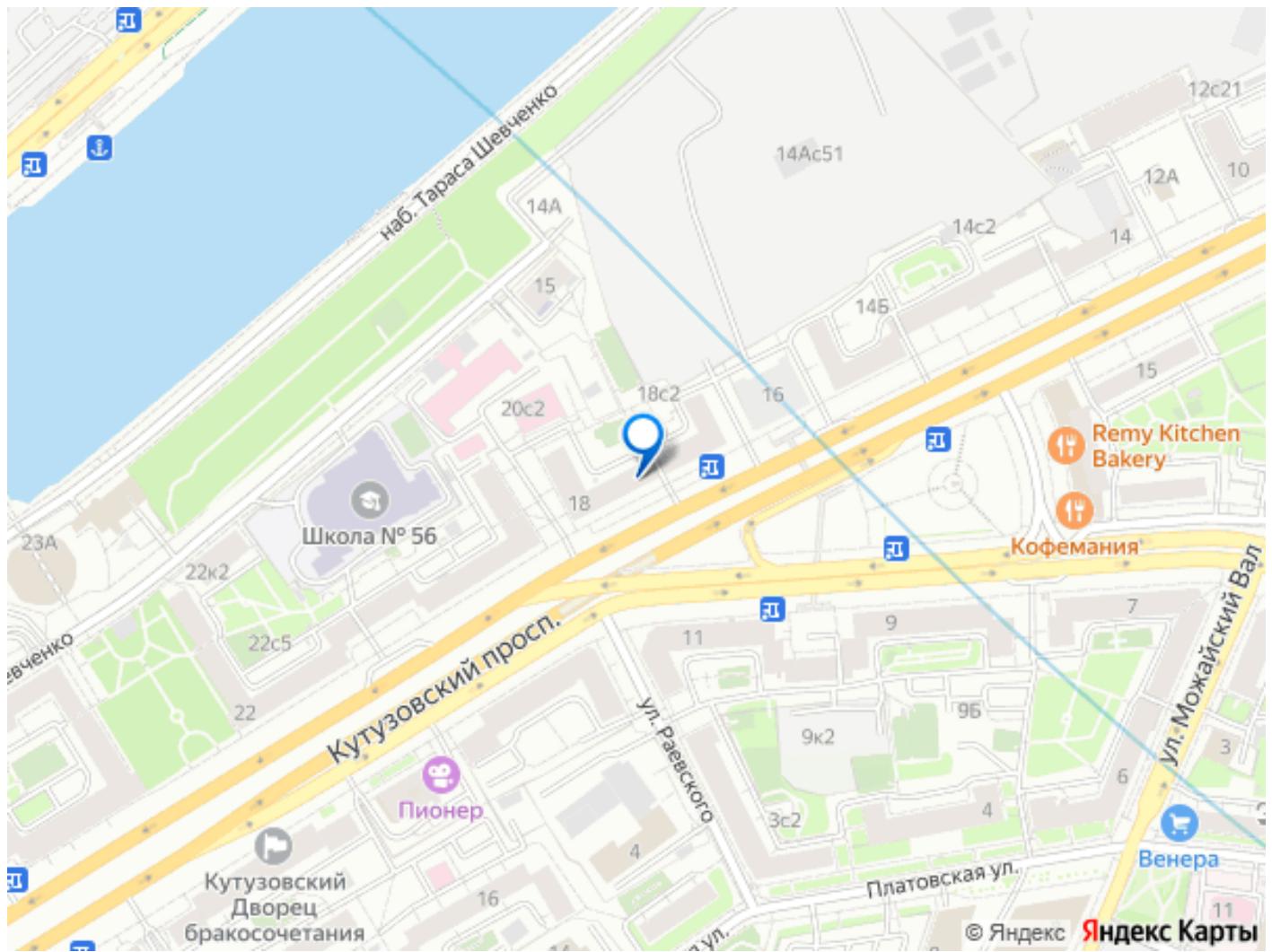
Продается шикарная 4-комнатная квартира,
125 м² на Кутузовском проспекте, д. 18.

Простая альтернативная продажа. Я —
единственный взрослый собственник. Дом в
отличном состоянии после капитального
ремонта в 2024-2025 годах. Подъезд
чистейший, дорого отремонтированный. В
квартире: Большая гостиная с эркером (27,8
м²) с оригинальными дверьми с остеклением.
Три другие комнаты: две по 18,7 м² и одна 15
м². Все комнаты изолированные! Огромный
коридор со встроенными, предусмотренными
в плане, стальными шкафами. Встроенные
шкафы также есть в одной из комнат и рядом
с кухней (для хранения посуды и т.д.). По
плану была ещё одна маленькая комната,
которая теперь соединена с кухней. Таким
образом, кухня получилась большая — 14 м²,
без ущерба жилому пространству (всё видно
на поэтажном плане). Санузел раздельный, с
предбанником. В квартире 3 балкона (2 — в
переулок, один — во двор). Потолки 3,70 м,
окна — немецкий стеклопакет.

Инфраструктура: Парковка под шлагбаумом
во дворе для любого количества личных авто.
В доме работает Азбука Вкуса.

Дорогомиловский рынок через дорогу. До
метро (Киевская, Кутузовская) — 10 минут
пешком. Конечно же, лифт! На этаже всего 2
квартиры. Окружение: Подходит для
большой семьи. Во дворе детский сад,
поликлиника. В соседнем дворе — школа 56,
много других школ в пешей доступности.
Прямой проход через двор на набережную
Тараса Шевченко. Дополнительно: Мебель.
Часть заберем, часть оставим по желанию.
Условия: Только альтернативная продажа.
Просьба агентов не беспокоить (буду
жаловаться на ЦИАН).





Move.ru - вся недвижимость России