

🕒 Создано: 20.03.2026 в 17:45

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 18:13

**Москва, Сеславинская улица, 40**

**56 400 000 ₺**

Москва, Сеславинская улица, 40

Улица

[улица Сеславинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

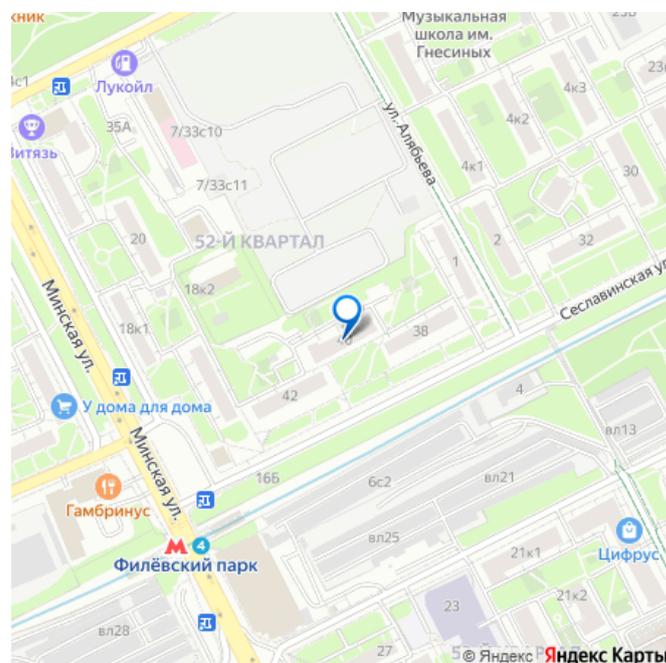
## Описание

Лот f39808 К продаже предлагается уютная двухуровневая квартира общей площадью 125 м<sup>2</sup>, расположенная на 5 этаже по адресу: Сеславинская улица, в районе Филёвский парк. В 5 минутах от метро «Филёвский парк»

<https://move.ru/objects/9292410978>

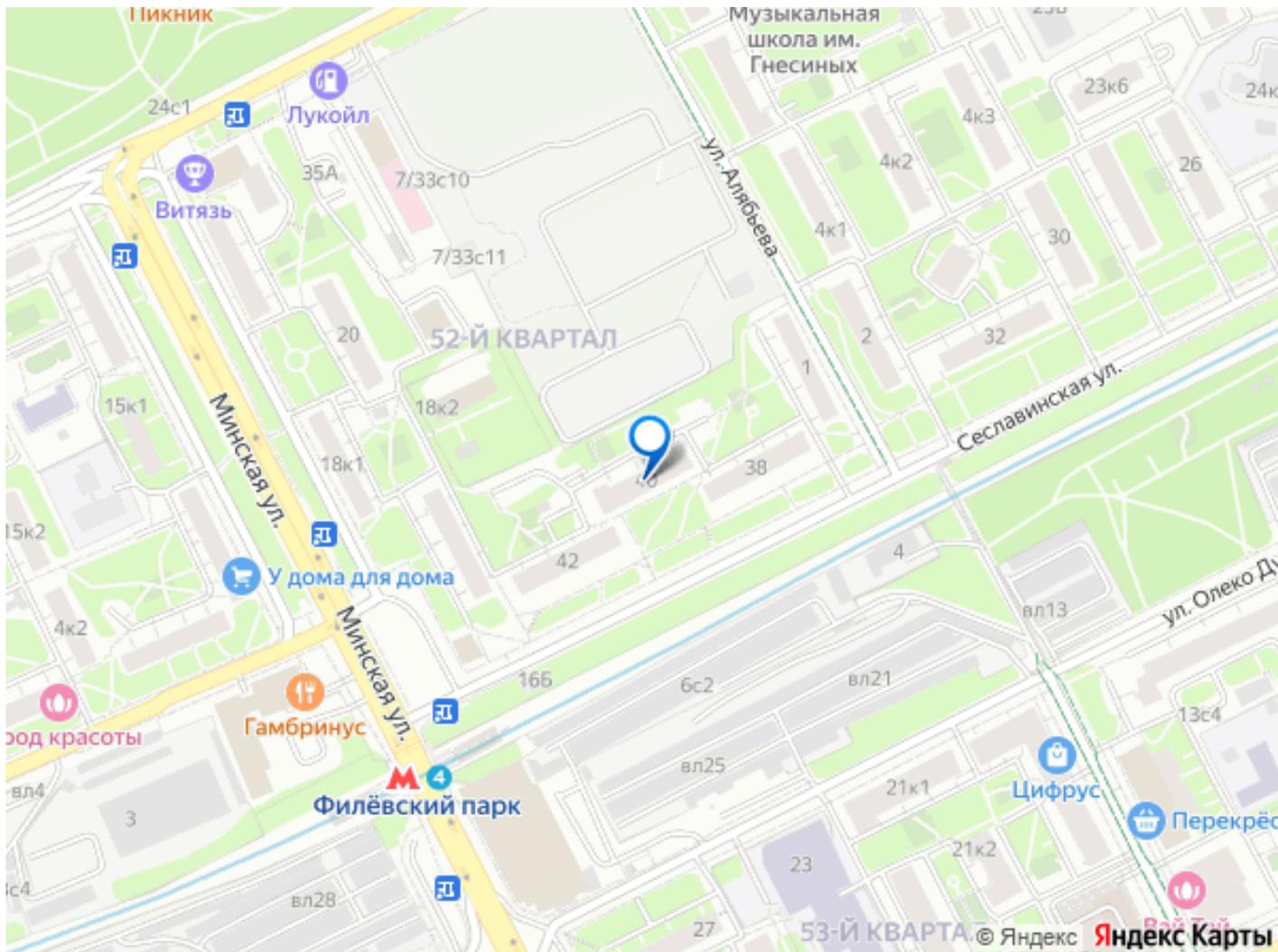
**Марина Румянцева, ОХЕ CAPITAL -  
Элитная Недвижимость  
79367093188**

для заметок



и «Багратионовская». • В квартире выполнена перепланировка, которая узаконена. В отделке использованы качественные материалы: натуральный камень, керамогранит, паркет. Установлена сантехника ведущих мировых брендов, бытовая техника и системы кондиционирования. Квартира готова к проживанию. Планировочные решения: • Площадь: 150 м<sup>2</sup>, двухуровневая • Первый уровень: просторная гостиная с кухней, санузел с ванной, коридор • Второй уровень: 3 спальни, вторая гостиная, санузел • Техника: Bosch, Siemens • Кондиционирование: Toshiba Дополнительно: • Полное юридическое сопровождение сделки Инфраструктура ЖК ЖК создан для тех, кто ценит комфорт, безопасность и приватность: • Прекрасная инфраструктура района • В 5 минутах ходьбы — парк «Фили» с детскими и спортивными площадками, аттракционами, кафе Локация — район Филёвский парк, Сеславинская улица 5 минут — пешком до станций метро «Филёвский парк» и «Багратионовская» 5 минут — пешком до парка «Фили» 10 минут — на авто до набережной Москвы-реки 15 минут — на авто до делового центра Москва-Сити Свяжитесь с нами Запишитесь на просмотр или узнайте больше об этом предложении. Мы также можем провести для вас персональную экскурсию по локации и познакомить с домом.





Move.ru - вся недвижимость России