

🕒 Создано: 02.04.2026 в 20:06

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:37

Маргарита Мухина, Whitewill

79843210485

Москва, улица МЖД Киевское 5-й километр, 5с32

100 000 000 ₺

Москва, улица МЖД Киевское 5-й километр, 5с32

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

20.1 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

32/40

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

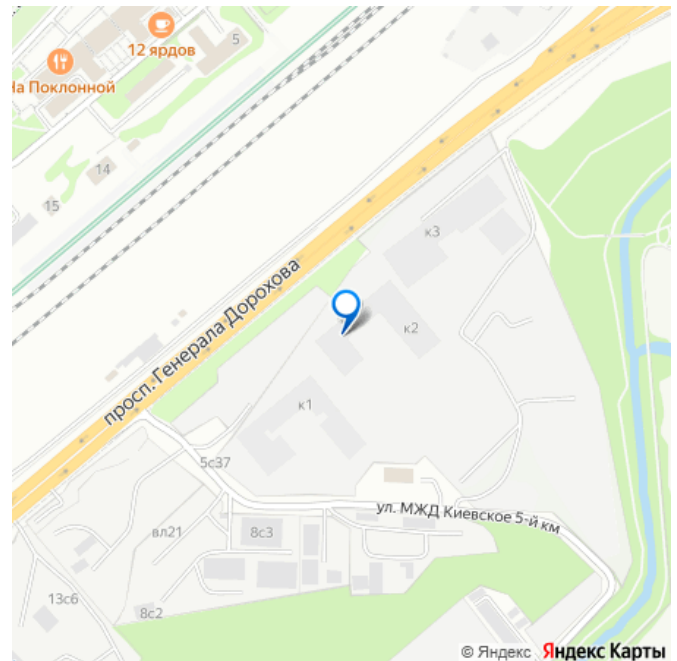
балкон

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

для заметок



Описание

Редкая видовая планировка с возможностью передачи рассрочки новому участнику долевого строительства. У застройщика не осталось аналогов. Прямые виды на гольф-поля. Видовая квартира с тремя спальнями общей площадью 125 м² в комплексе премиум-класса Nova на западе Москвы рядом с парком «Долина реки Сетунь».

Угловая квартира без отделки расположена на тридцать втором этаже. Из окон открываются виды на «Москва-Сити» и гольф-поле. Вариант планировки: просторная гостиная-столовая-кухня с видами на две стороны и выходом на большую террасу, мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, две спальни, ванная комната, третий санузел с душем, холл с гардеробом.

Главное о доме. «НОВА» — премиальный квартал Samolet Select из шести башен с архитектурой De Architekten Cie и благоустройством в теме северных пейзажей. Половина территории отдаётся дворам и променаду, машины уходят под землю. Внутри — лобби с камином и сервисом, фитнес, кино под открытым небом, детские пространства. В квартале спроектированы школа и детский сад, у школы академический партнёр — НИУ ВШЭ.

Квартиры — от компактных форматов до пентхаусов со вторым светом, встречаются террасы и патио, высота потолков до четырёх с лишним метров. Это городской «вертикальный» клуб, где день начинается в парке и продолжается в собственном квартале.

Главное о локации. Раменки — про жизнь у больших зелёных пространств и воды. Утром жители выходят к тропам долины реки Сетунь и на аллее Парка Победы, днём выбирают длинные прогулки к

набережным и выезды в спорт, вечером возвращаются в тихие дворы с подсветкой и кафе у дома. Рядом сильная образовательная среда с ведущими вузами и культурными площадками западного центра. Здесь удобно жить пешком: парки, маршруты, семейные сервисы и гастрономия собираются в одном ежедневном радиусе. Комментарий эксперта. Меня зовут Маргарита Мухина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 296 786.



