

**Владимир Говорин, Intermark Real Estate**

**79386596641**

Создано: 30.10.2025 в 18:30

Обновлено: 20.01.2026 в 12:26

**Москва, улица Островитянова, 4**

**45 500 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)

для заметок

**Квартира**



Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID 65029: ЖК Аркада Хаус. Предлагается 4-х комнатная квартира 126 кв.м. с узаконенной планировкой и с великолепными видами из окон! В квартире спланированы 3 изолированные спальни, просторная кухня-гостиная площадью 50 кв.м., 2 ванные комнаты. Великолепным дополнением являются 3 функциональных и практичных застекленных лоджии. Очень комфортный 5 этаж - все утопает в зелени и панорамные виды на 3 стороны света. Ремонт в квартире объективно требует обновления. Есть 1 м/место в подземном гараже, широкое и удобное для большой машины, за дополнительную стоимость. В доме симпатичные вестибюли, просторные лифты, огороженная территория с фонтаном, детской площадкой и множеством цветников, охрана, видеонаблюдение, консьерж, наземная парковка. На 1 этаже расположены салоны красоты, клиника Мать и Дитя, продуктовый магазин, нотариус. Престижный район с развитой инфраструктурой: пешком 3 школы, в том числе рейтинговая школа Ямбурга, РНИМУ им. Н.И.Пирогова, магазины Азбука Вкуса, Лента, Пятерочка, спорт-клуб с

бассейном СССР. Несколько минут пешком - станция метро Тропарево. Удобные транспортные развязки. Рядом благоустроенный Тропаревский лесопарк. Один взрослый собственник с 2008 года, никто не прописан, полная стоимость в договоре, оперативный показ. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.





