

Создано: 26.09.2025 в 14:32

Обновлено: 02.12.2025 в 18:46

<https://move.ru/objects/9287104000>

Катерина Калиш, Posh Group

79847028955, 7923075

7407

Москва, Университетский проспект, 16

99 000 000 ₽

Москва, Университетский проспект, 16

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

68.1 м²

Площадь кухни

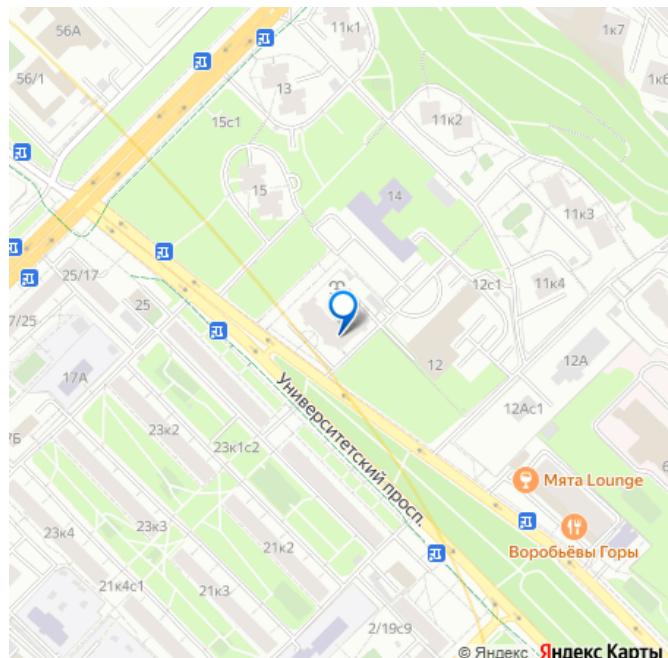
16.7 м²

Общая площадь

126.1 м²

Этаж

4/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Патриот - это премиум класса ЖК с

лучшими технологиями строительства.

Безопасность и приватность: За это отвечает профессиональная охрана, в общих холлах и по периметру комплекса ведется

видеонаблюдение. Двор огорожен от

посторонних. На территории оборудованы

детская площадка и тенистые зоны отдыха

со скамейками, установлен фонтанчик. В

подземном паркинге предусмотрено 99 мест

для машин. В ЖК всего 131 квартира.

Квартиры в таком ЖК редко выставляются на

продажу и являются эксклюзивными

предложениями. Премиальность и престиж:

Еще одна причина купить квартиру в ЖК

Патриот на Университетском проспекте, 16 —

район востребован среди покупателей из-за

отличной образовательной инфраструктуры и

наличия нескольких парков в пешей

доступности. Недалеко расположен один из

лучших ВУЗов страны — МГУ и много

различных школ, а путь до утопающего в

зелени природного заказника Воробьевы

Горы составит всего 15 минут. Кроме того,

пешком можно добраться до Большого

газона и Ботанического сада МГУ,

Мосфильмовского пруда. Внутренняя отделка ЖК, лобби и МОПы сделаны с использованием премиальных и качественных материалов дерево, кварцвинил и натуральный камень.

Лифты Schindler. По 3 квартиры на этаже.

Состоятельные, интеллигентные соседи.

Инфраструктура и комфорт: Рядом с ЖК Патриот работают сетевые магазины, аптеки, медицинские центры и другие значимые объекты социальной инфраструктуры для комфортного проживания. Для любителей спорта открыты 4 фитнес-клуба в радиусе километра. В пешей доступности станция метро Ломоносовский проспект. Удобный выезд на Мосфильмовскую улицу и Мичуринский проспект позволит оперативно добраться до центра Москвы. О квартире:

Просторная квартира с видом из окон на 2 стороны. Планировка - распашонка, обеспечивает хорошую освещенность в квартире в любое время года в течении светового дня. Окна не пропускают посторонний шум в квартиру. Удобная эргономика квартиры предполагает отделения шумной зоны от приватной.

Квартира просторная, есть ощущение большого пространства и «воздуха». О документах: З взрослых собственника, с личным присутствием на сделке.

Обременения отсутствуют. Полная сумма в договоре. Документы готовы и собраны к сделке! Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира — отличная возможность для комфортной жизни в Москве.

☒

☒

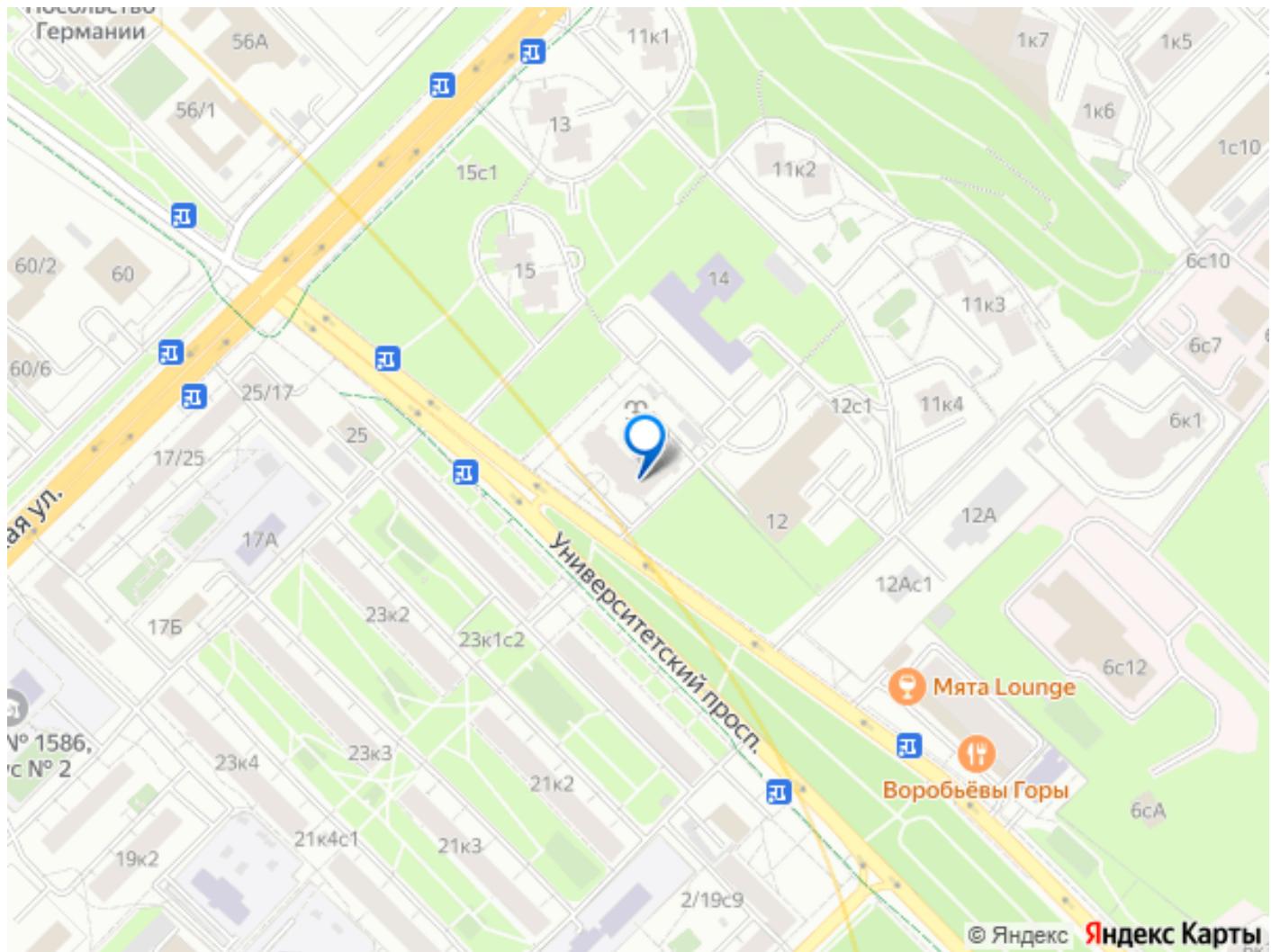
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России