

Создано: 26.09.2025 в 14:32

Обновлено: 02.12.2025 в 18:46

Москва, Университетский проспект, 16

99 000 000 ₽

Москва, Университетский проспект, 16

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

<https://move.ru/objects/9287104000>

Катерина Калиш, Posh Group

**79847028955, 7923075
7407**

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

68.1 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

126.1 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

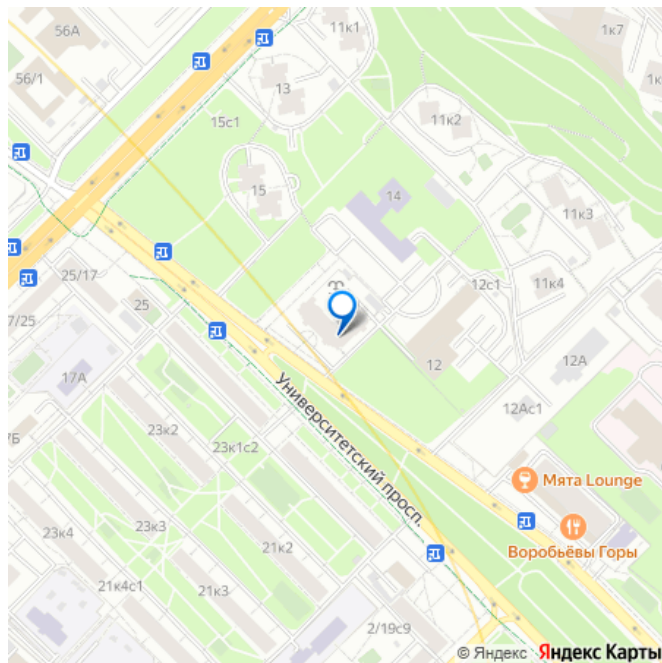
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

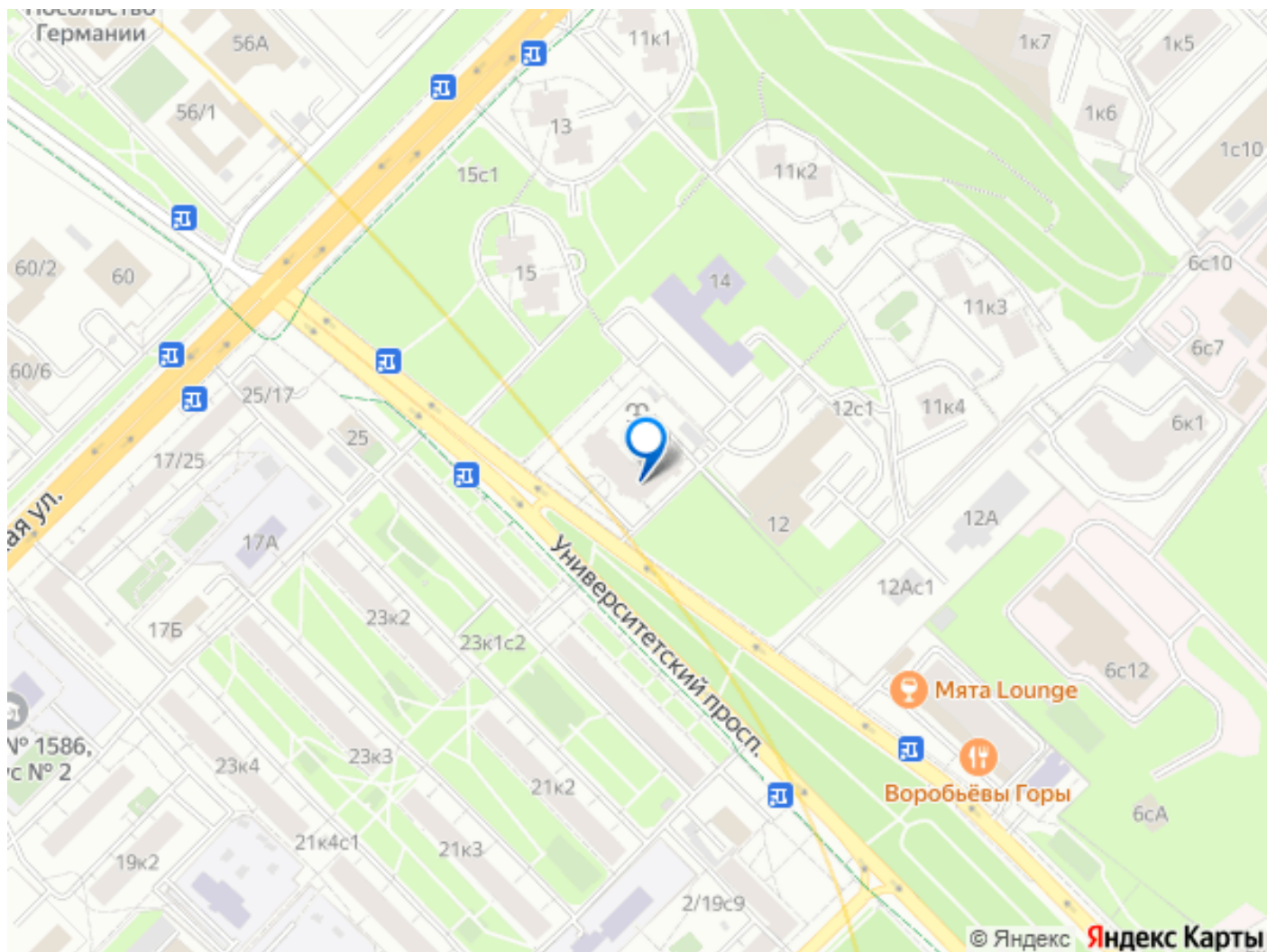
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Патриот - это премиум класса ЖК с лучшими технологиями строительства. Безопасность и приватность: За это отвечает профессиональная охрана, в общих холлах и по периметру комплекса ведется видеонаблюдение. Двор огорожен от посторонних. На территории оборудованы детская площадка и тенистые зоны отдыха со скамейками, установлен фонтанчик. В подземном паркинге предусмотрено 99 мест для машин. В ЖК всего 131 квартира. Квартиры в таком ЖК редко выставляются на продажу и являются эксклюзивными предложениями. Премиальность и престиж: Еще одна причина купить квартиру в ЖК Патриот на Университетском проспекте, 16 — район востребован среди покупателей из-за отличной образовательной инфраструктуры и наличия нескольких парков в пешей доступности. Недалеко расположен один из лучших ВУЗов страны — МГУ и много различных школ, а путь до утопающего в зелени природного заказника Воробьевы Горы составит всего 15 минут. Кроме того, пешком можно добраться до Большого газона и Ботанического сада МГУ,

Мосфильмовского пруда. Внутренняя отделка ЖК, лобби и МОПы сделаны с использованием премиальных и качественных материалов дерево, кварцвинил и натуральный камень. Лифты Schindler. По 3 квартиры на этаже. Состоятельные, интеллигентные соседи. Инфраструктура и комфорт: Рядом с ЖК Патриот работают сетевые магазины, аптеки, медицинские центры и другие значимые объекты социальной инфраструктуры для комфортного проживания. Для любителей спорта открыты 4 фитнес-клуба в радиусе километра. В пешей доступности станция метро Ломоносовский проспект. Удобный выезд на Мосфильмовскую улицу и Мичуринский проспект позволит оперативно добраться до центра Москвы. О квартире: Просторная квартира с видом из окон на 2 стороны. Планировка - распашонка, обеспечивает хорошую освещенность в квартире в любое время года в течении светового дня. Окна не пропускают посторонний шум в квартиру. Удобная эргономика квартиры предполагает отделения шумной зоны от приватной. Квартира просторная, есть ощущение большого пространства и «воздуха». О документах: 3 взрослых собственника, с личным присутствием на сделке. Обременения отсутствуют. Полная сумма в договоре. Документы готовы и собраны к сделке! Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира — отличная возможность для комфортной жизни в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России