

**Москва, улица Сретенка, 26/1**

**85 000 000 ₽**

Москва, улица Сретенка, 26/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Сретенка](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

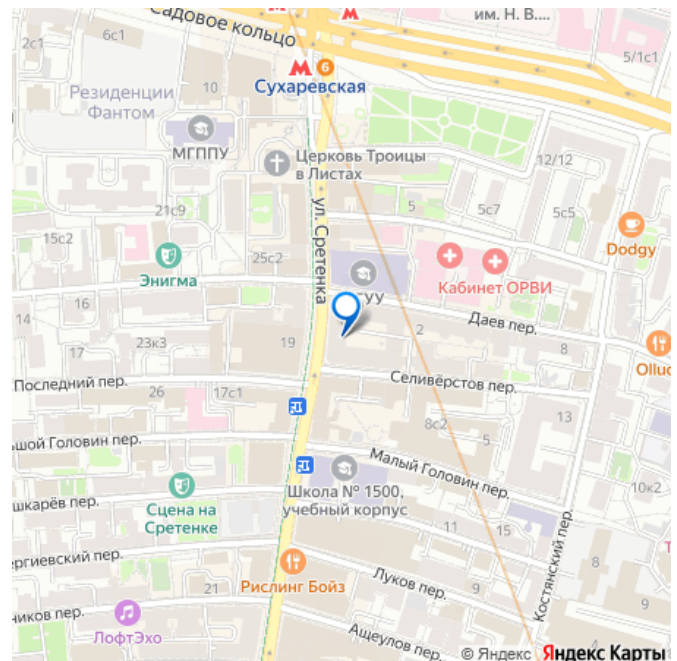
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира на Сретенке. Продаётся квартира 126,3 м² в историческом доме на углу Сретенки и Даяева переулка - здании Санкт-Петербургского общества страхования (1913 г., архитекторы братья Веснины и Аршак Измиров). О квартире Этаж: 3-й Высота потолков: 3,8 м Планировка: изолированные комнаты • гостиная - 34,6 м² • спальня с эркером и гардеробной - 20 м² • комната - 13,2 м² • кухня - 20 м² (с мебелью и встроенной техникой) Два санузла: • гостевой • основной - 13 м², с окном, ванной и душевой кабиной Выполнен качественный капитальный ремонт. Встроенная канальная система кондиционирования воздуха по всей квартире. О доме Построен в 1913 году как крупный городской узел. Каменные фасады, ритм больших окон, угловая ротонда - архитектурный акцент улицы. В разное время здесь работали кинотеатр Одеон и студия Малого театра. В подъезде качественный ремонт, установлен современный лифт. Перекрытия - смешанные. О территории Тихий двор с парковкой для жильцов, въезд под шлагбаум. Интеллигентные соседи. Редкое сочетание: динамика Сретенки у фасада и тишина собственного двора. Документы и условия Основание: договор купли-продажи (2013 г.). Один взрослый

собственник. Никто не прописан.

Альтернативная продажа. Торг уместен. О районе Сретенка - центр Москвы, где история и современность живут рядом. По утрам здесь пахнет кофе и свежей выпечкой, днём работают мастерские и галереи, вечером жизнь перетекает в театры - рядом сцена Школы драматического искусства и театр Et Cetera. Всё, что нужно для жизни, находится в пешей доступности. До станции метро Сухаревская 2 минуты пешком, до Тургеневской и Чистые пруды - 6 минут. Выезд на Садовое кольцо на машине составит 2 минуты.Скрыть



