

Создано: 01.10.2025 в 14:07

Обновлено: 03.12.2025 в 13:53

<https://move.ru/objects/9285395846>

Александр Родненко, Частный маклер

**79852687939**

Москва, улица Сретенка, 26/1

**85 000 000 ₽**

Москва, улица Сретенка, 26/1

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Сретенка](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

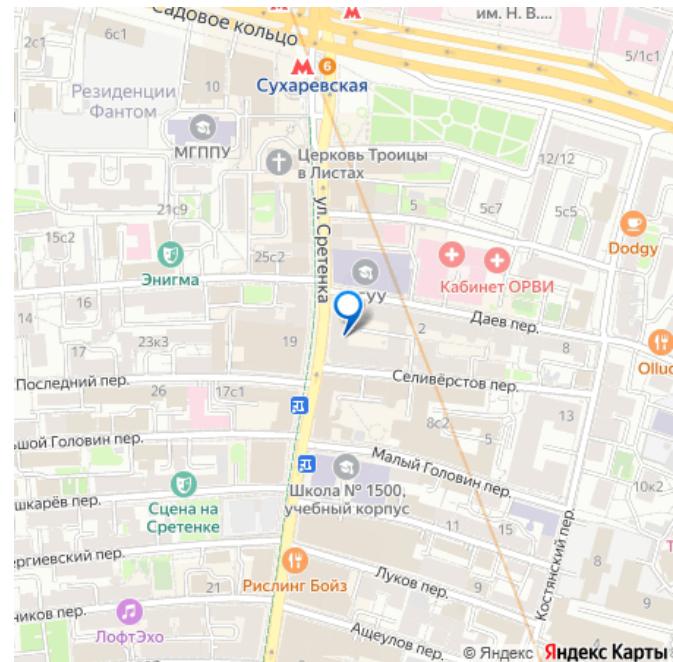
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная квартира на Сретенке. Продаётся квартира 126,3 м<sup>2</sup> в историческом доме на углу Сретенки и Даева переулка - здании Санкт-Петербургского общества страхования (1913 г., архитекторы братья Веснины и Аршак Измиров). О квартире Этаж: 3-й Высота потолков: 3,8 м Планировка:  
изолированные комнаты • гостиная - 34,6 м<sup>2</sup>  
• спальня с эркером и гардеробной - 20 м<sup>2</sup> •  
комната - 13,2 м<sup>2</sup> • кухня - 20 м<sup>2</sup> (с мебелью и  
встроенной техникой) Два санузла: •  
гостевой • основной - 13 м<sup>2</sup>, с окном, ванной  
и душевой кабиной Выполнен качественный  
капитальный ремонт. Встроенная канальная  
система кондиционирования воздуха по всей  
квартире. О доме Построен в 1913 году как  
крупный городской узел. Каменные фасады,  
ритм больших окон, угловая ротонда -  
архитектурный акцент улицы. В разное время  
здесь работали кинотеатр Одеон и студия  
Малого театра. В подъезде качественный  
ремонт, установлен современный лифт.  
Перекрытия - смешанные. О территории  
Тихий двор с парковкой для жильцов, въезд  
под шлагбаум. Интеллигентные соседи.  
Редкое сочетание: динамика Сретенки у  
фасада и тишина собственного двора.  
Документы и условия Основание: договор  
купли-продажи (2013 г.). Один взрослый

собственник. Никто не прописан.

Альтернативная продажа. Торг уместен. О районе Сретенка - центр Москвы, где история и современность живут рядом. По утрам здесь пахнет кофе и свежей выпечкой, днём работают мастерские и галереи, вечером жизнь перетекает в театры - рядом сцена Школы драматического искусства и театр Et Cetera. Всё, что нужно для жизни, находится в пешей доступности. До станции метро Сухаревская 2 минуты пешком, до Тургеневской и Чистые пруды - 6 минут. Выезд на Садовое кольцо на машине составит 2 минуты.Скрыть



