

Создано: 17.09.2025 в 21:09

Обновлено: 11.12.2025 в 11:20

<https://move.ru/objects/9285099799>

Отдел продаж Николь Куликовой,
EstateLiga

79166958355

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

57 900 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

Улица

[проезд Багратионовский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

126.4 м²

Этаж

22/41

Детали объекта

Тип сделки

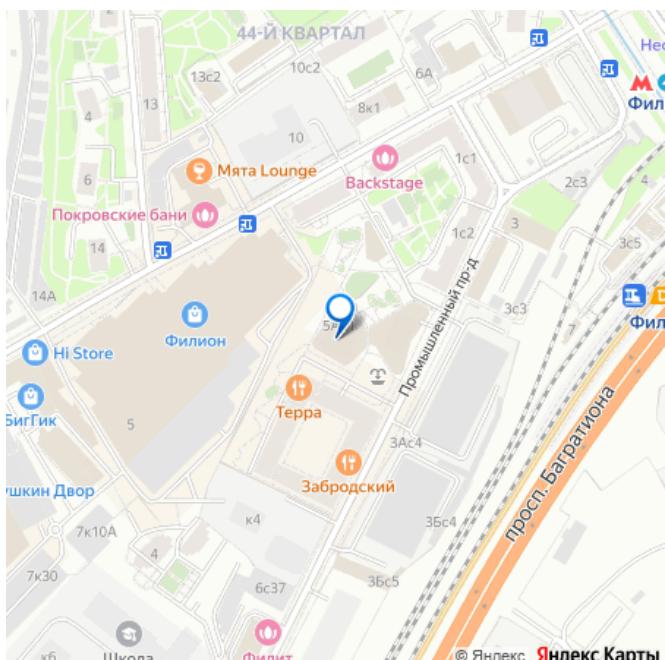
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

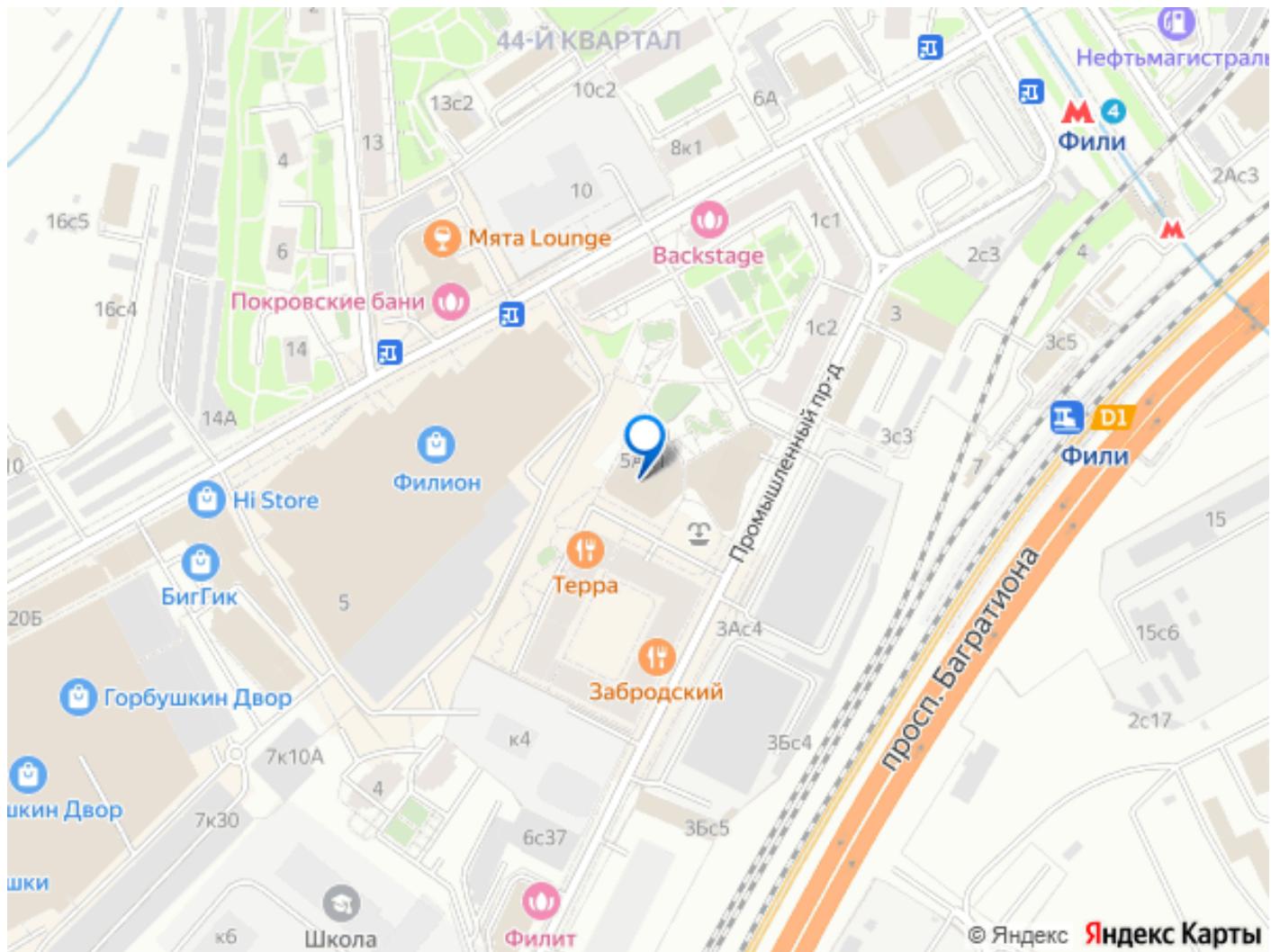
Описание

Id 50411. Прямой представитель собственника, оперативный показ. Продается квартира с отделкой White Box с панорамными видами на парк Победы, Университет и Москва-Сити в ЖК «Фили Сити». Корпус VIVO, три мокрые точки. В квартире сделана чистовая отделка: возведены перегородки, проведены системы кондиционирования, освещения, отопления и водоснабжения. Высота потолков 3,1 м.

Панорамные окна. Площадь квартиры позволяет сделать функциональную планировку на любой вкус, и позволит Вам воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения! На данный момент планировка включает в себя просторную кухню гостиную, три спальни, три санузла и гардеробную комнату. Возможны различные варианты планировок (см. фото). Свободная продажа, полная стоимость в ДКП, возможна ипотека любого банка. Быстрый выход на сделку. Звоните, будем рады показать Вам квартиру! Жилой комплекс «Фили Сити» состоит из трех корпусов, высота которых

варьируется от 6-ти до 42-х этажей. Солидные входные группы, презентабельное лобби, 2 лифта, охраняемая территория, подземный паркинг. Предусмотрены кладовые, места для хранения велосипедов и детских колясок. Во дворе организованы современные зоны отдыха, спортивные площадки для детей и взрослых, сухой фонтан; работают кафе и рестораны. В 10 минутах ходьбы - Филёвский парк и набережная Москвы-реки. Концепция корпуса Vivo, где представлена наша квартира, от известного архитектурного бюро СПИЧ отсылает к классическому городскому стилю: закрытая внутренняя территория с уютным двором, на котором будет так удобно гулять с детьми, заниматься спортом или отдыхать за чтением книги. В «Фили Сити» продуманная инфраструктура, здесь всё под рукой: на первых этажах корпусов разместятся супермаркеты, отделения банков, школа и детский сад (центр раннего развития), уютные кафе и пекарни и бытовые службы. На крышах нескольких корпусов разместятся смотровые площадки с зонами отдыха и великолепными видами на центр Москвы. В распоряжении жильцов всё разнообразие развитой инфраструктуры центра столицы: работают детские сады и школы с высоким рейтингом, аптеки и поликлиники, сетевые супермаркеты и торговые центры, салоны красоты и фитнес-клубы, службы сервиса и отделения банков, популярные рестораны и кафе, лучшие кафе и рестораны. Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК. Рядом станции метро: «Фили» (7 минут пешком), «Багратионовская» и «Парк Победы» (7-12 минут).





Move.ru - вся недвижимость России