

**Сергей Андреев, МЕЗОН**

**79169031501**

🕒 Создано: 20.01.2026 в 14:08

Обновлено: 27.04.2026 в 11:04

**Москва, Маленковская улица, 10**

**57 500 000 ₹**

Москва, Маленковская улица, 10

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

40.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

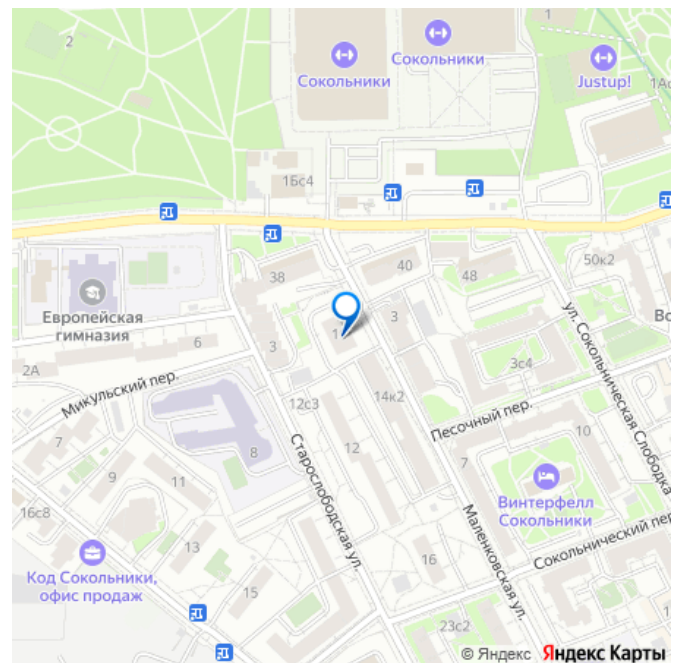
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается просторная квартира в одном из лучших районов Москвы. Отличный вариант для дружной семьи не оставит вас равнодушным! Уникальная 4-х комнатная квартира площадью 126,8 кв. м, расположенная на 4 этаже одноподъездного кирпичного дома, в 100 м. от парка Сокольники и 5-ти мин. ходьбы до метро. Окна на две стороны. Функциональная планировка включает в себя гостевое пространство, состоящее из просторной гостиной студийного типа, объединенной с кухней, площадью 40,2 кв. м и просторного холла площадью 33,3, кв. м. с санузлом, а также комфортное пространство приватной зоны: три изолированных спальни 12,5-16,7-11,5 кв.м., лоджия 7,6 кв.м, полноценный совмещённый санузел и гардеробная комната. Санузлы оснащены качественной европейской сантехникой, кухня - необходимой бытовой техникой включая посудомоечную машину. Из кухни-гостиной выход на две большие застеклённые утеплённые лоджии 15,0-7,2 кв.м., где можно организовать рабочий кабинет или зону отдыха с видом на знаменитый парк Сокольники, установлен кондиционер. Площадь по ЕГРН 126,8 кв. м, с учетом 3-х лоджий 156,6 кв. м. Возле дома ухоженная территория, в подъезде консьерж. Интеллигентные соседи. Сформированная инфраструктура района

отличного качества, в шаговой доступности от дома хорошие школы, детские сады, магазины, ТЦ, кафе, рестораны, парк Сокольники с множеством активных развлечений. Квартира предлагается к продаже с хорошей отделкой после капитального ремонта, выполненного 2 года назад. Первичные документы, ипотека приветствуется, более 15 лет в собственности, полная стоимость в договоре, без обременений. Свободная продажа.



