

Создано: 04.12.2025 в 19:40

Обновлено: 18.12.2025 в 13:32

<https://move.ru/objects/9287172437>

**STONE, STONE**

**79868021984**

**Москва, Старокалужское шоссе, 64С9**

**75 459 270 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 64С9

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.1 м<sup>2</sup>

Этаж

39/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

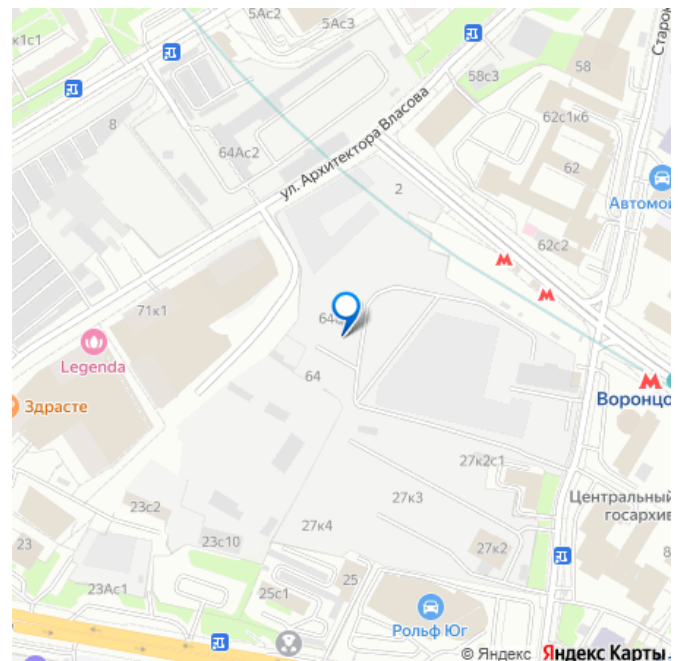
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2029 г.

для заметок



## Описание

В продаже 4-спальная квартира с панорамным остеклением, которая идеально подойдет для многодетной семьи.

Планировка позволяет разместить большое количество зон хранения вещей, 3 ванных комнаты, а также обустроить мягкое пространство для совместного отдыха.

Предусмотрена отдельная комната для младенца. Особое преимущество - большую часть дня квартира будет наполнена светом, а вечером здесь можно будет наблюдать

потрясающие закаты. Жилой комплекс бизнес+ класса STONE Grain находится на Юго-Западе Москвы в Обручевском районе.

Расположение вблизи двух станций метро и ключевых транспортных магистралей обеспечивает быстрый доступ к центру столицы и соседним районам: - 2 мин. до м.

«Калужская» и «Воронцовская» - Удобный выезд на ул. Обручева и ул. Профсоюзную - 2,5 км до Ленинского проспекта - 6 км до ТТК и МКАД - 10 км до Садового кольца и

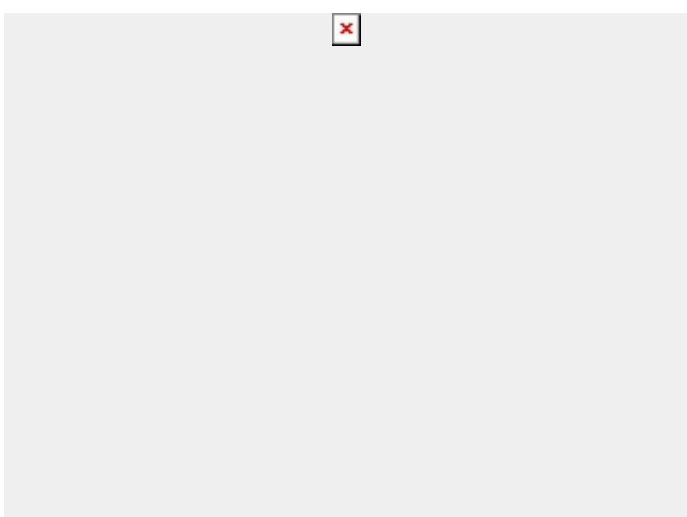
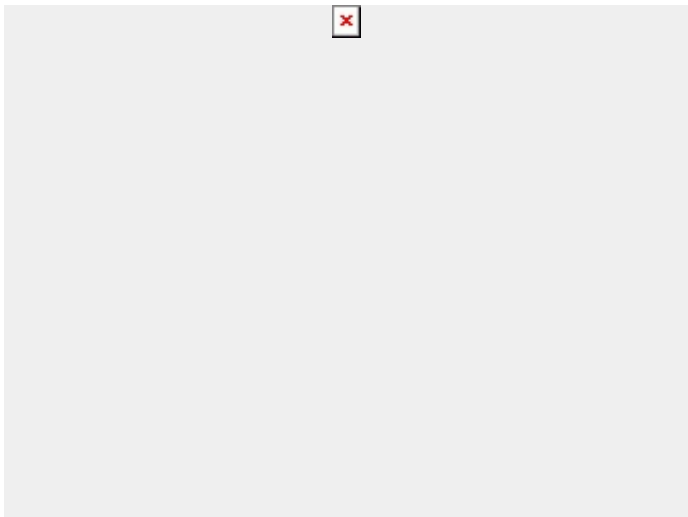
Рублёвского шоссе - 30 мин. на автомобиле до «Москва-Сити», Лужников и МГУ Проект расположен в районе с развитой образовательной и социальной базой. Рядом с жилым комплексом находятся ведущие вузы Москвы, лучшие детские сады и школы.

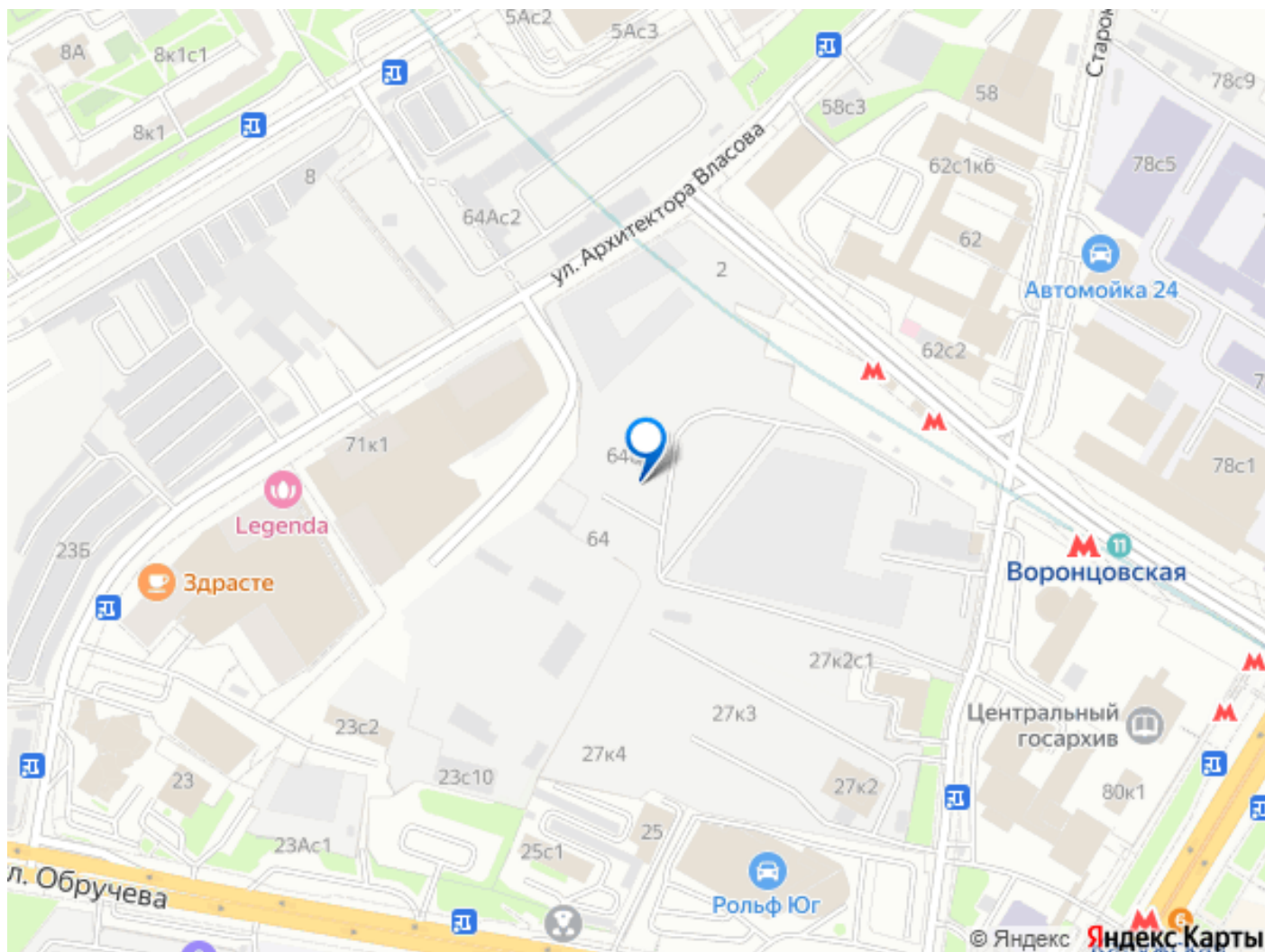
Среди других особенностей - зеленое окружение, близость к Воронцовскому парку.

Проект отличает выверенная архитектура от Kleinewelt Architekten. Башня А высотой в 45 этажей станет архитектурной доминантой с выразительными поясами балконов галерейного типа и эксклюзивными лотами со вторым светом. Камерная 20-этажная башня Б со скатной крышей будет включать

двухуровневые квартиры с террасами. На закрытой благоустроенной территории разместятся игровые площадки для детей разных возрастов, workout-зона, павильоны для работы на открытом воздухе. Жители также смогут воспользоваться дополнительными зонами отдыха и инфраструктурой на территории, прилегающей к офисному кварталу класса А STONE Калужская. Комфортный микроклимат в квартирах обеспечивают современные инженерные решения. Для удобства жителей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 270 машиномест. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.29306





Move.ru - вся недвижимость России