

🕒 Создано: 21.03.2026 в 13:02

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 08:43

Москва, Курганская улица, 3

45 000 000 ₺

Москва, Курганская улица, 3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Курганская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.78 м

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

127.4 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

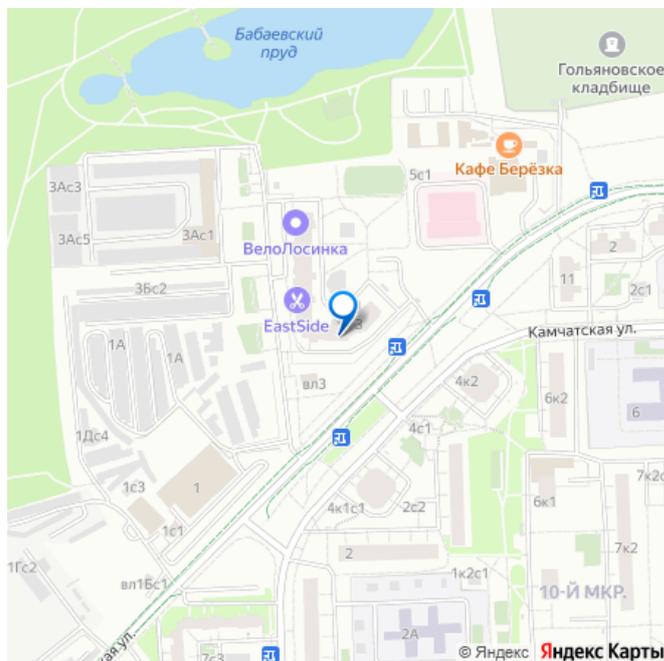
совмещенный

<https://move.ru/objects/9292411156>

Офис на Крутицком, Офис на Крутицком

79230711773

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

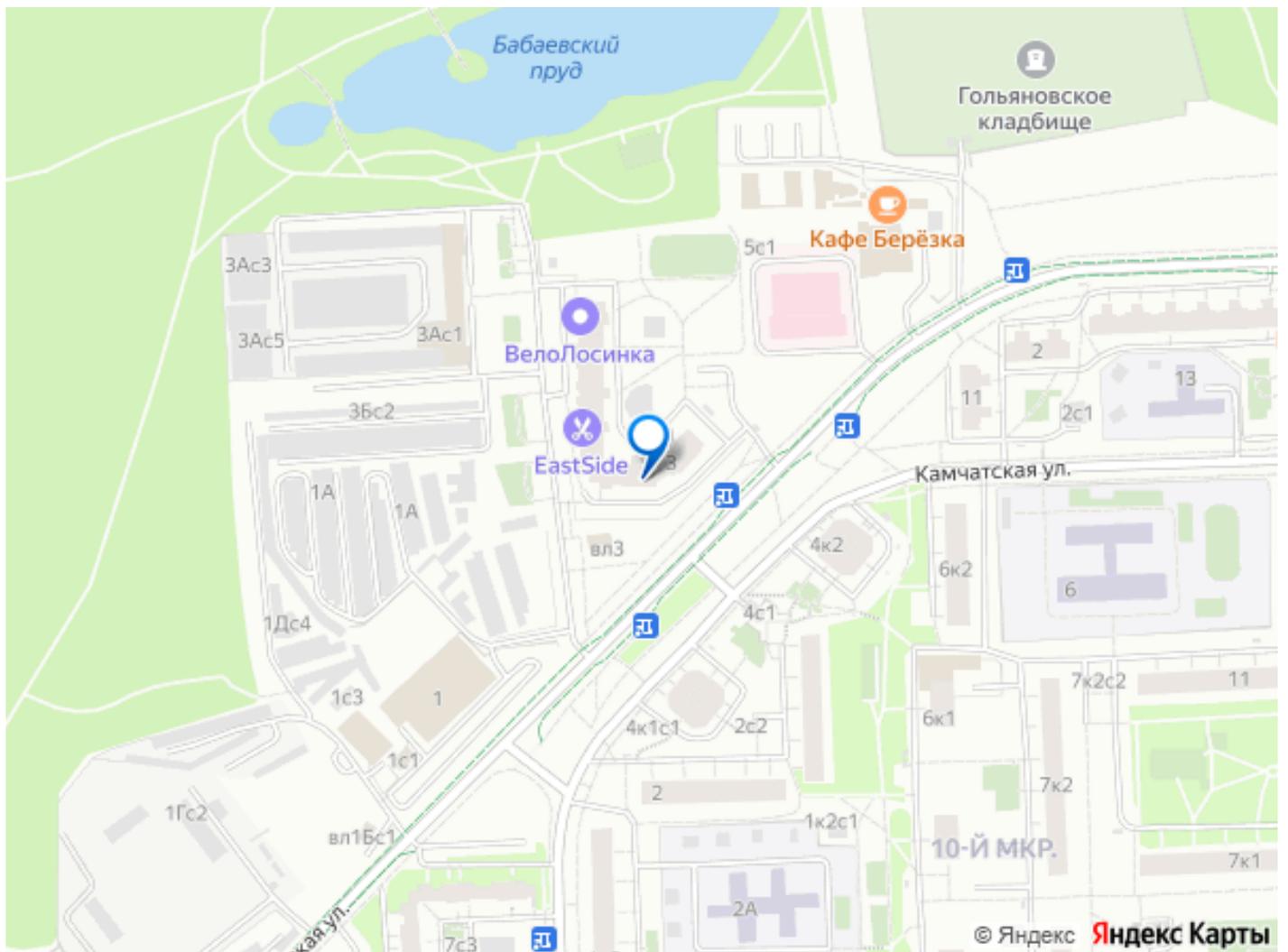
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с хорошей аурой и светлыми комнатами в живописном районе Москвы вблизи национального парка «Лосиный Остров» ждёт своего нового владельца! Светлая и комфортабельная, наша квартира находится в непосредственной близости от лесопарка и чистого озера, что делает её идеальным местом как для спокойной жизни, так и для активного отдыха на природе. Всего в нескольких минутах ходьбы — зеленый массив, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе, заниматься спортом или просто проводить время с семьей, что так ценно для жителей мегаполисов! Рядом озеро, где можно купаться, рыбачить или устраивать пикники в теплое время года. Уникальное предложение в районе, где дом имеет свою огороженную территорию, с охраной, и свой подземный паркинг на территории дома. Въезд на территорию дома - через КПП с шлагбаумом. Квартира очень аккуратная, с приятной атмосферой. Интеллигентные соседи. Просторные и светлые комнаты, которые создают уютную обстановку. 10 этаж, прекрасный вид из окон на зелень дает возможность наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Функциональная планировка (см. фото): - просторный холл с

вместительной гардеробной - 3
изолированные спальни (одна из которых со
своей ванной комнатой) - гостиная с
домашним кинотеатром и зимним садом - 2
санузла - кухня-столовая 14 м² (11.7+2) с
встроенным гарнитуром со всей необходимой
бытовой техникой. Общая площадь квартиры
127.4 м² (без присоединенных лоджий - 121.7
м²). Ремонт в квартире делали под
собственное проживание, из дорогостоящих
строительных и отделочных материалов.
Оформление квартиры производилось по
дизайн-проекту, мебель выполнена под заказ
под индивидуальные размеры. Около дома
всегда есть свободные места для парковки
автомобиля, что очень удобно, особенно для
семей с детьми, пожилых людей. Отличное
состояние дома, чистые подъезды,
ухаженная придомовая территория,
комфортно расположенные детские
площадки, всегда чистые урны около
лавочек, что всегда очень приятно! Развитая
инфраструктура. Поблизости расположены
дошкольные учреждения для малышей,
множество кафе, рестораны, ТРЦ,
поликлиники и банки, что особенно важно
для семей с детьми. в шаговой доступности
Гольяновский парк с прогулочными зонами и
ярмарками выходного дня, и сквер на
Хабаровской улице. До станции метро
«Щелковская» всего 5 остановок
общ.транспортом. в 10 мин от дома строится
и скоро будет открыта станция метро
Гольяново, что сделает поездки по городу
быстрыми и удобными. По документам - 1
взрослый собственник. Полная стоимость в
договоре. Свободная продажа. Подходит под
любой тип сделки. Звоните, дорогие клиенты
и коллеги! Приезжайте на просмотр, и Вы
уйдете равнодушными! Наша квартира ждет
именно Вас!





Move.ru - вся недвижимость России