

Создано: 19.11.2025 в 10:25

Обновлено: 29.11.2025 в 10:42

<https://move.ru/objects/9286741820>

FUSION real estate, FUSION real estate

79160993826

Москва, Мичуринский проспект, 11К3

69 700 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 11К3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

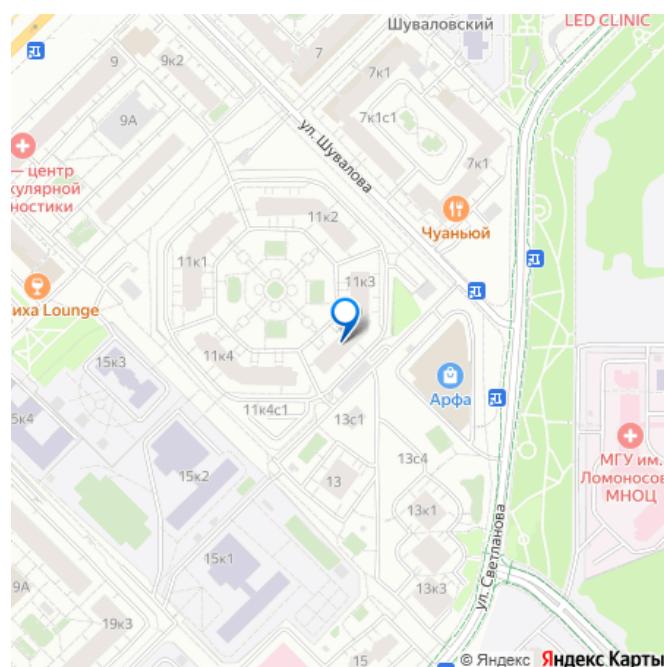
15 м²

Общая площадь

127 м²

Этаж

16/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная видовая квартира в одном из лучших районов Москвы.

Суперклассная квартира с шикарным видом

из окна на главное здание МГУ и

прилегающие территории из спальни, из

лоджии, из детской комнаты на 16 этаже 17

этажного дома в одном из лучших ЖК в

Москве - ЖК Колизей, который расположен

на закрытой за забором территории со

своими детскими площадками,

футбольным/хоккейным полем. На

территории ЖК ведется круглосуточное

видеонаблюдение, охрана ЧОП, консьерж,

домофон. Весь двор в зелени, роза ветров во

дворе удивительная, воздух как за городом.

На территории есть подземный паркинг,

магазины, салоны красоты, стоматология,

детский сад. ЖК расположен в 10 мин

ходьбы от станций м. Ломоносовский

проспект и м. Раменки, 22 мин ходьбы до м.

Университет. Вокруг около 10 топ банков,

продуктовые магазины почти всех дорогих и

бюджетных сетей в пешей 5-10 минутной

доступности. Поликлиники, бары, рестораны,

кафе, школы, университет МГУ. 20 мин езды

до институтов РАНХиГС, МГИМО. В 10

минутах ходьбы Парк 50-летия, Парк возле

МГУ на Воробьевых горах. МЦК, МЦД.

Квартира: Квартира расположена с юга на

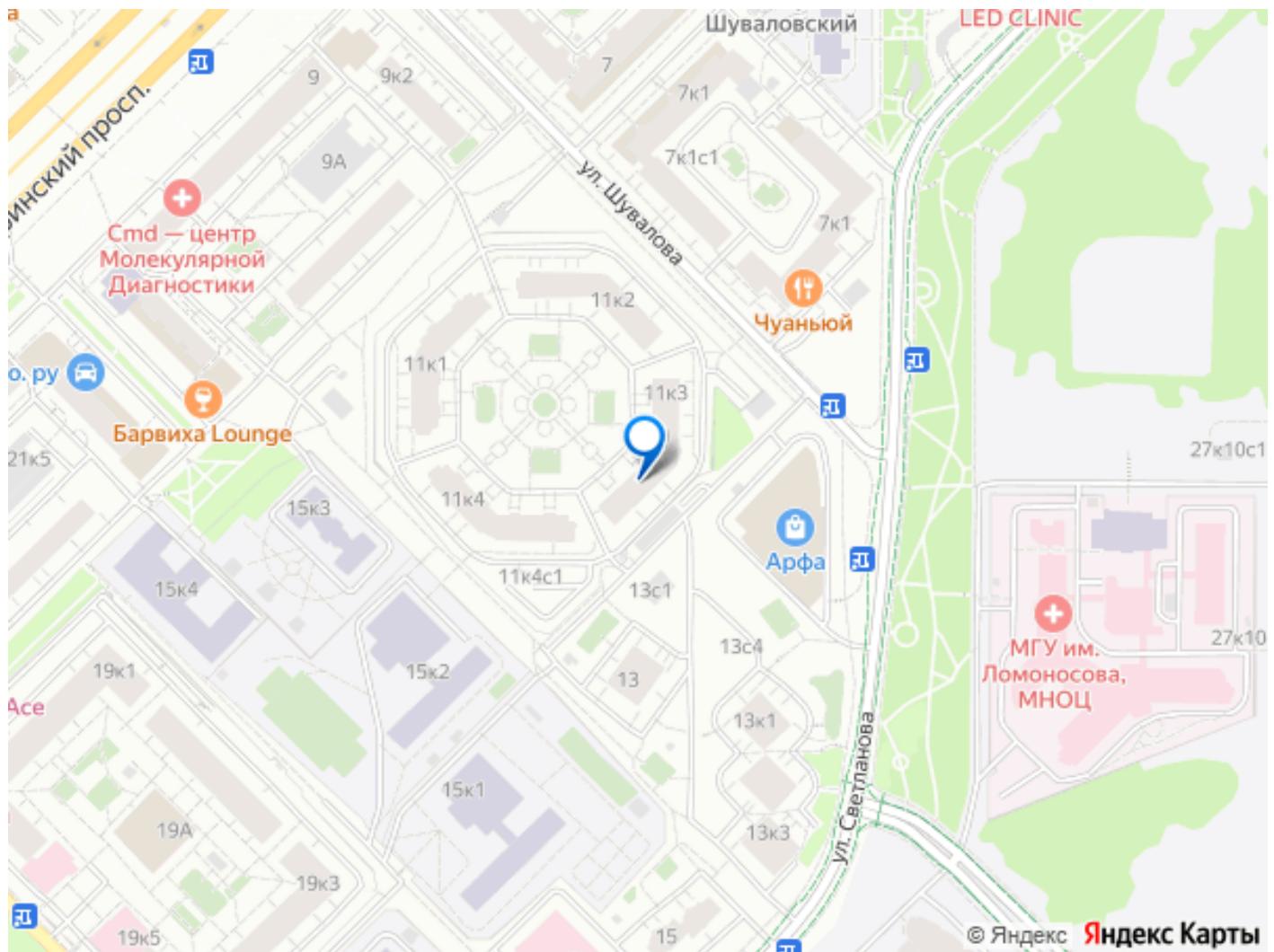
север. Восход в детской комнате и в спальне.

Закат в кабинете, гостиной и кухне.

Солнечный свет в квартире 80% времени,

кроме полудня. Во всех комнатах кроме спальни эркерные окна. Инсоляция квартиры идеальная! Зонирование комнат - для жизни, а не для дизайна. Спальня, лоджия, детская комната и санузел отделены красивой распашной дверью от общей зоны - гостиной, гостевого санузла, кабинета и кухни с балконом. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в классическом стиле по утвержденному и полностью согласованному проекту. По всем стандартам качества и с использованием высоко-качественных отделочных материалов. - Штучный паркет из индонезийского палисандра. Самое позитивно-экологическое дерево - Подоконники из мрамора - Стальные батареи швейцарской фирмы Arbonia - 5 кондиционеров - Приточная вентиляция (уровень очистки воздуха можно установить - как в операционной) - Встроенные шкафы в спальне разделены на двоих - Встроенная мебель в кухне - Встроенная техника на кухне: 2 холодильника, Винный холодильник, посудомоечная машина, плита, духовой шкаф с микроволновой печью. Бренды Miele, Kuppersbush, Liebherr - Все двери выполнены на заказ по индивидуальному проекту - В санузлах, на кухне и в лоджии подогреваемый пол Документы - Один владелец - Свободная продажа - Возможна ипотека - Проект перепланировки полностью согласован - Вся сумма в договоре - Владение более 10 лет - Без обременений Транспортная доступность позволяет выезжать на машине от дома в 4 стороны без пробок даже в час пик!





Move.ru - вся недвижимость России