

Создано: 19.11.2025 в 10:25

Обновлено: 29.11.2025 в 10:42

Москва, Мичуринский проспект, 11К3

69 700 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 11К3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

127 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

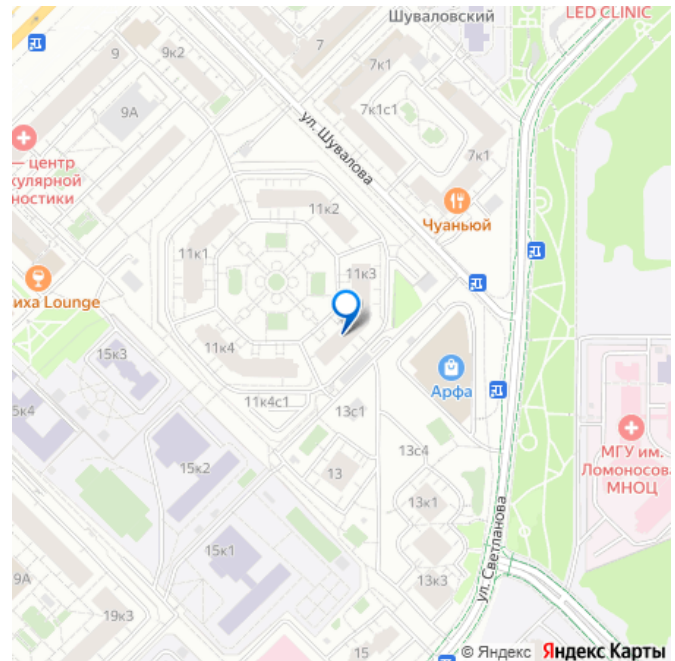
на улицу

<https://move.ru/objects/9286741820>

FUSION real estate, FUSION real estate

79160993826

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

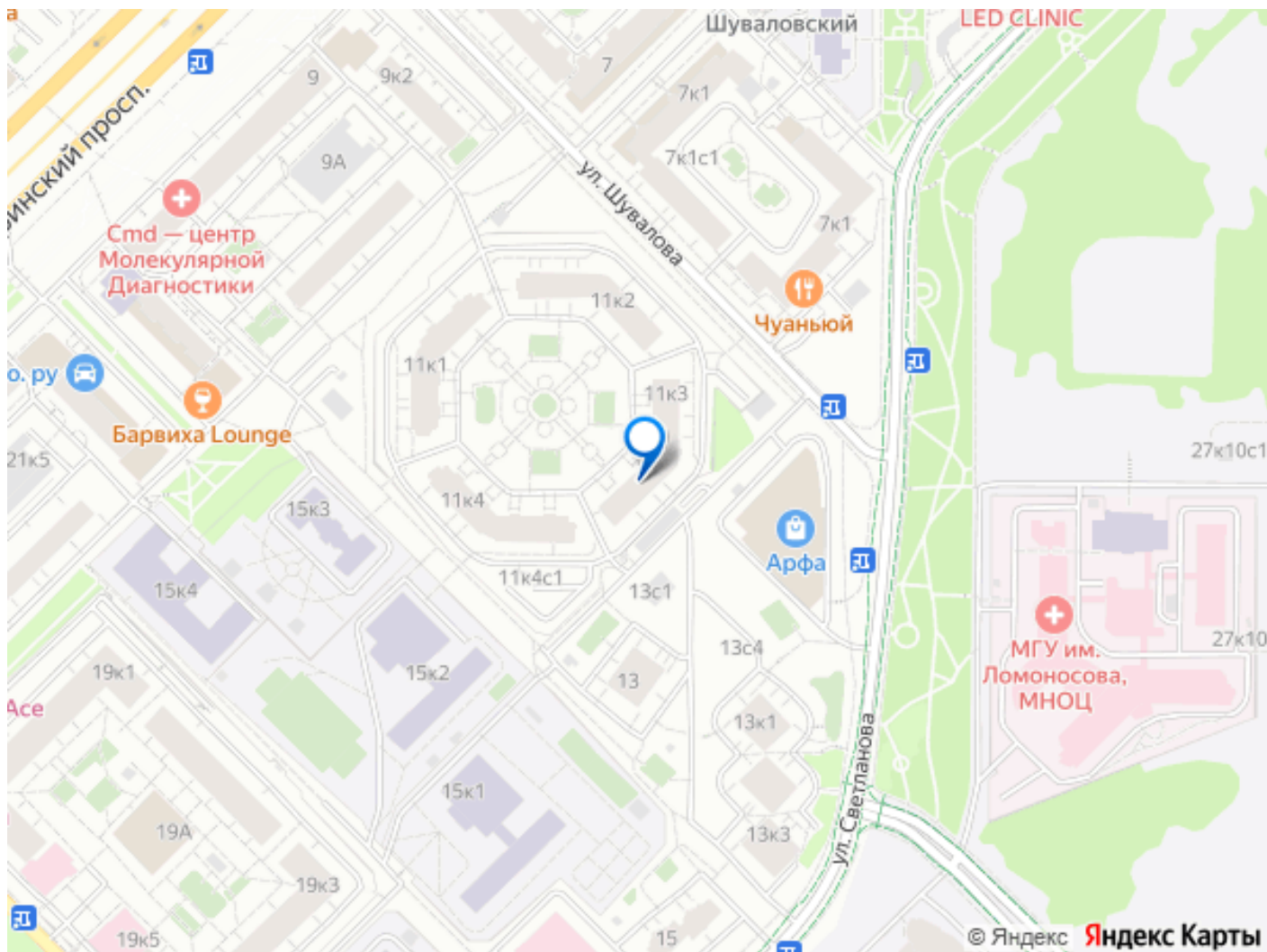
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная видовая квартира в одном из лучших районов Москвы. Суперклассная квартира с шикарным видом из окна на главное здание МГУ и прилегающие территории из спальни, из лоджии, из детской комнаты на 16 этаже 17 этажного дома в одном из лучших ЖК в Москве - ЖК Колизей, который расположен на закрытой за забором территории со своими детскими площадками, футбольным/хоккейным полем. На территории ЖК ведется круглосуточное видеонаблюдение, охрана ЧОП, консьерж, домофон. Весь двор в зелени, роза ветров во дворе удивительная, воздух как за городом. На территории есть подземный паркинг, магазины, салоны красоты, стоматология, детский сад. ЖК расположен в 10 мин ходьбы от станций м. Ломоносовский проспект и м. Раменки, 22 мин ходьбы до м. Университет. Вокруг около 10 топ банков, продуктовые магазины почти всех дорогих и бюджетных сетей в пешей 5-10 минутной доступности. Поликлиники, бары, рестораны, кафе, школы, университет МГУ. 20 мин езды до институтов РАНХиГС, МГИМО. В 10 минутах ходьбы Парк 50-летия, Парк возле МГУ на Воробьевых горах. МЦК, МЦД. Квартира: Квартира расположена с юга на север. Восход в детской комнате и в спальне. Закат в кабинете, гостиной и кухне. Солнечный свет в квартире 80% времени,

кроме полудня. Во всех комнатах кроме спальни эркерные окна. Инсоляция квартиры идеальная! Зонирование комнат - для жизни, а не для дизайна. Спальня, лоджия, детская комната и санузел отделены красивой распашной дверью от общей зоны - гостиной, гостевого санузла, кабинета и кухни с балконом. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в классическом стиле по утвержденному и полностью согласованному проекту. По всем стандартам качества и с использованием высококачественных отделочных материалов. - Штучный паркет из индонезийского палисандра. Самое позитивно-экологическое дерево - Подоконники из мрамора - Стальные батареи швейцарской фирмы Arbonia - 5 кондиционеров - Приточная вентиляция (уровень очистки воздуха можно установить - как в операционной)) - Встроенные шкафы в спальне разделены на двоих - Встроенная мебель в кухне - Встроенная техника на кухне: 2 холодильника, Винный холодильник, посудомоечная машина, плита, духовой шкаф с микроволновой печью. Бренды Miele, Kuppersbush, Liebherr - Все двери выполнены на заказ по индивидуальному проекту - В санузлах, на кухне и в лоджии подогреваемый пол Документы - Один владелец - Свободная продажа - Возможна ипотека - Проект перепланировки полностью согласован - Вся сумма в договоре - Владение более 10 лет - Без обременений Транспортная доступность позволяет выезжать на машине от дома в 4 стороны без пробок даже в час пик!





Move.ru - вся недвижимость России