

Создано: 11.12.2025 в 22:27

Обновлено: 16.12.2025 в 11:16

<https://move.ru/objects/9287418275>

Агент

**79175493193**

**Москва, улица Нижние Мнёвники, 9**

**89 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

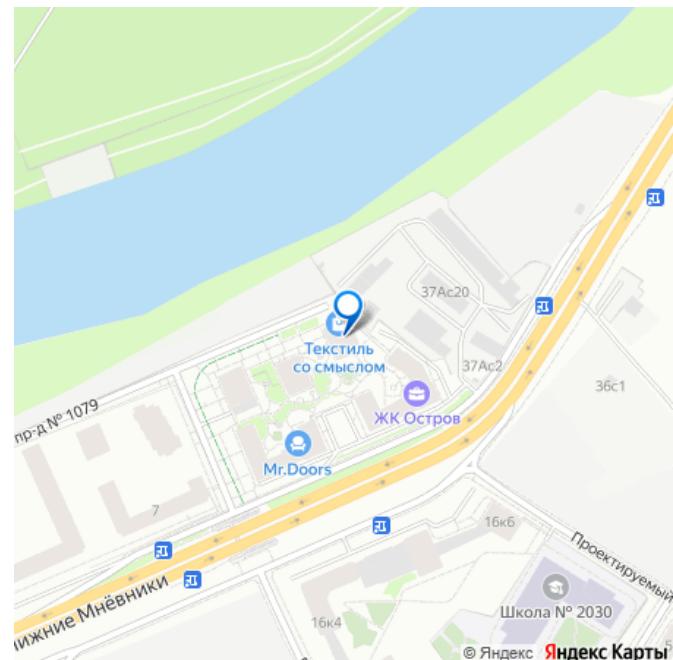
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная квартира площадью 127 кв.м в жилом квартале Остров — уникальном комплексе бизнес-класса на западе Москвы. Дом расположен в экологически чистом районе Мневниковской поймы, рядом с берегом Москвы-реки и зелёными парками, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия вдали от городской суеты. В квартире продуманная функциональная планировка: просторная гостиная с кухонной зоной, мастер-спальня с гардеробной, вторая спальня и кабинет. Возможно заложить три санузла, которые обеспечат комфорт для всей семьи. Простор и свет дают большие окна в жилой зоне, которые обеспечивают прекрасную инсоляцию и вид. «Остров» это уникальное пространство, сочетающее в себе премиальный комфорт, передовые технологии и близость к природе. Жилой квартал находится в одном из лучших мест столицы, в окружении реки и обширных заповедных зон. Всего 15 минут езды до центра города, 10 минут до Москва-Сити и 12 минут до ТТК. Станция метро «Терехово» БКЛ всего в 10 минутах ходьбы. Для жителей

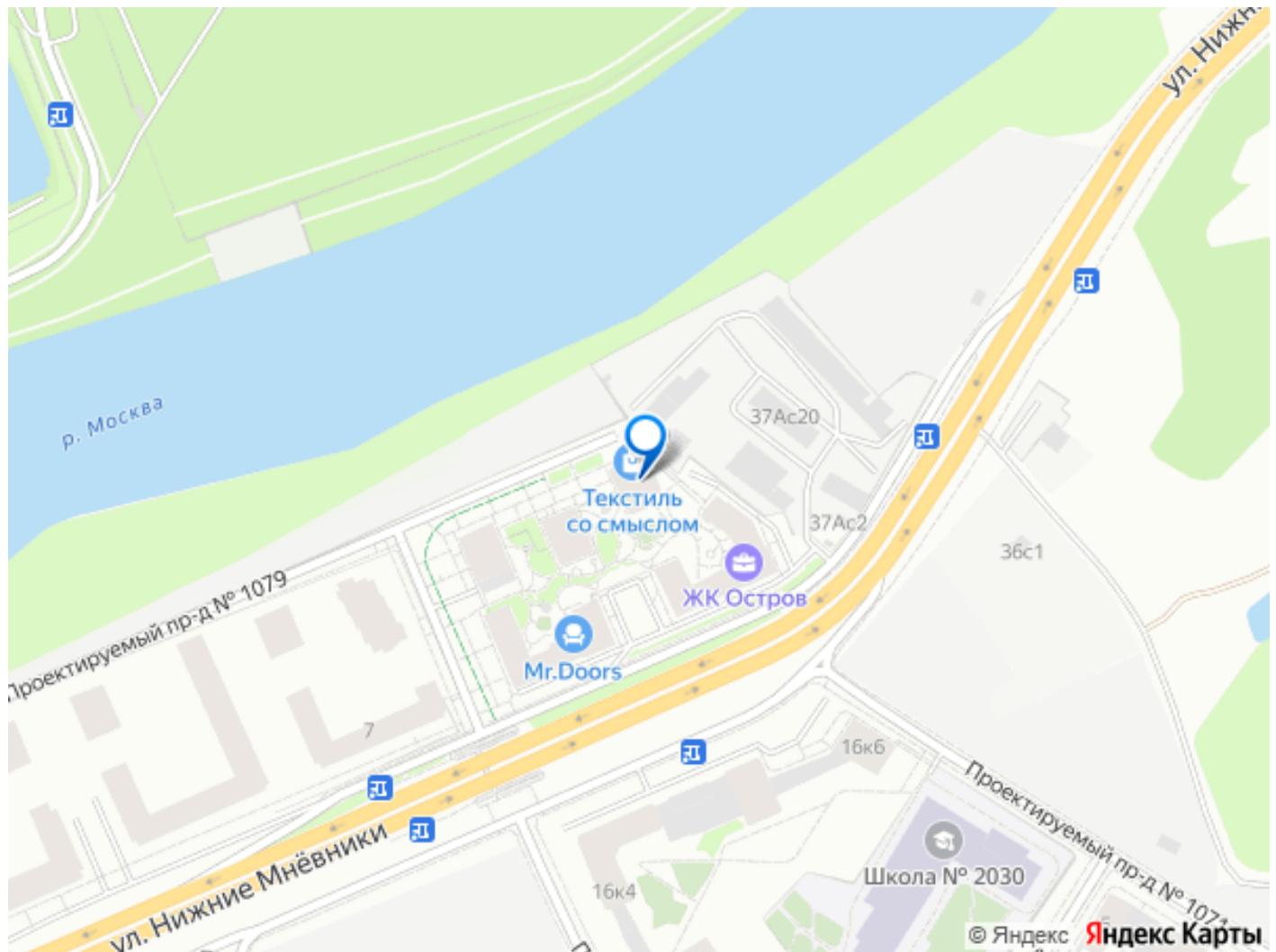
предусмотрено все для комфортной жизни: детский клуб, фитнес-рум, коворкинг, переговорные, лаунжи. На крышах видовые общественные пространства с зонами отдыха и спорта. Двор представляет собой двухуровневый ландшафтный парк и городскую террасу. Экологически чистый район, позволяет наслаждаться прогулками по набережным, паркам (Фили, Москворецкий, Ворошиловский, Солдатенковский) и близостью к воде.

«Остров» это первый в России 5G-квартал с высокоскоростным интернетом. В шаговой доступности музыкальная академия, бизнес-центр, рестораны, фитнес-клубы, ледовая арена и даже серфинг-центр. Один взрослый собственник, все документы в порядке.

Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать обладателем квартиры вашей мечты в одном из самых перспективных и комфортных районов Москвы!







Move.ru - вся недвижимость России