

Создано: 04.10.2025 в 17:03

Обновлено: 19.01.2026 в 21:06

<https://move.ru/objects/9285473449>

Собственник

**79230784067**

Москва, улица Хачатуриана, 12К1

**54 900 000 ₽**

Москва, улица Хачатуриана, 12К1

Округ

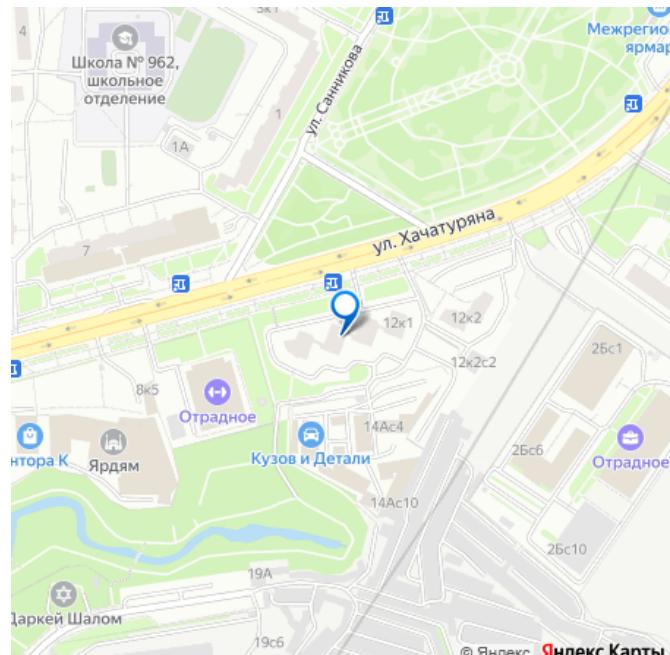
для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)



Улица

[улица Хачатуриана](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

128 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается хорошая и просторная четырёхкомнатная квартира в доме индивидуального проекта 2001 года постройки. Это единственный монолитный дом в районе Отрадное. Проект жилого дома Дом-корабль 2000 года является первым лауреатом премии Хрустальный Дедал, а также получил Госпремию по искусству и литературе. В рамках фестиваля Зодчество-2001 ему присвоили Гран-при.

Квартира просторная светлая, с очень функциональной планировкой. Три спальни, просторная гостиная с выходом на кухню и возможностью отделения кухонной зоны встроенными дверями-купе, два санузла, лоджия. Квартира полностью оборудована современной техникой, кондиционерами в каждой комнате. Прихожая оборудована встроенным зеркальным шкафом-купе. 2 с/у: один гостевой с проточным обогревателем и стиральной машинкой; второй с просторной джакузи, душевой кабинкой и местом для установки сауны или дополнительной техники. Кухня выполнена в из массива дерева на заказ со встроенной посудомоечной машиной, электрической

плитой, холодильником. Имеется гардеробная комната со встроенными шкафами. Выведены кабели на каждое окно для обустройства электрических жалюзей. При желании можно оборудовать эксплуатируемый козырёк зимним садом. Приятные, адекватные соседи, консьерж, круглосуточное видео наблюдение. Дом с огороженной территорией и детской площадкой. Возле дома много парковочных мест и имеется подземная парковка. Вся развитая инфраструктура рядом, школы, детские сады, до метро 7 минут пешком. В шаговой доступности (200 метров) автостоянка «Лихоборка» и гаражи. Свободный выезд на транспорте в 700 метрах на Алтуфьевское шоссе в сторону области и центра. Район развит с точки зрения инфраструктуры: здесь есть всё необходимое в шаговой доступности для комфортной жизни — магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Рядом с домом располагается благоустроенный парк Отрада для прогулок и сквер Отрадное. В минуте ходьбы расположен спортивный комплекс и «Малый Иерусалим» (мечеть, православный храм святого Николая Мирликийского, часовня святого Пантелеймона, буддийский храм и синагога «Даркей Шалом»). Два взрослых собственника. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!



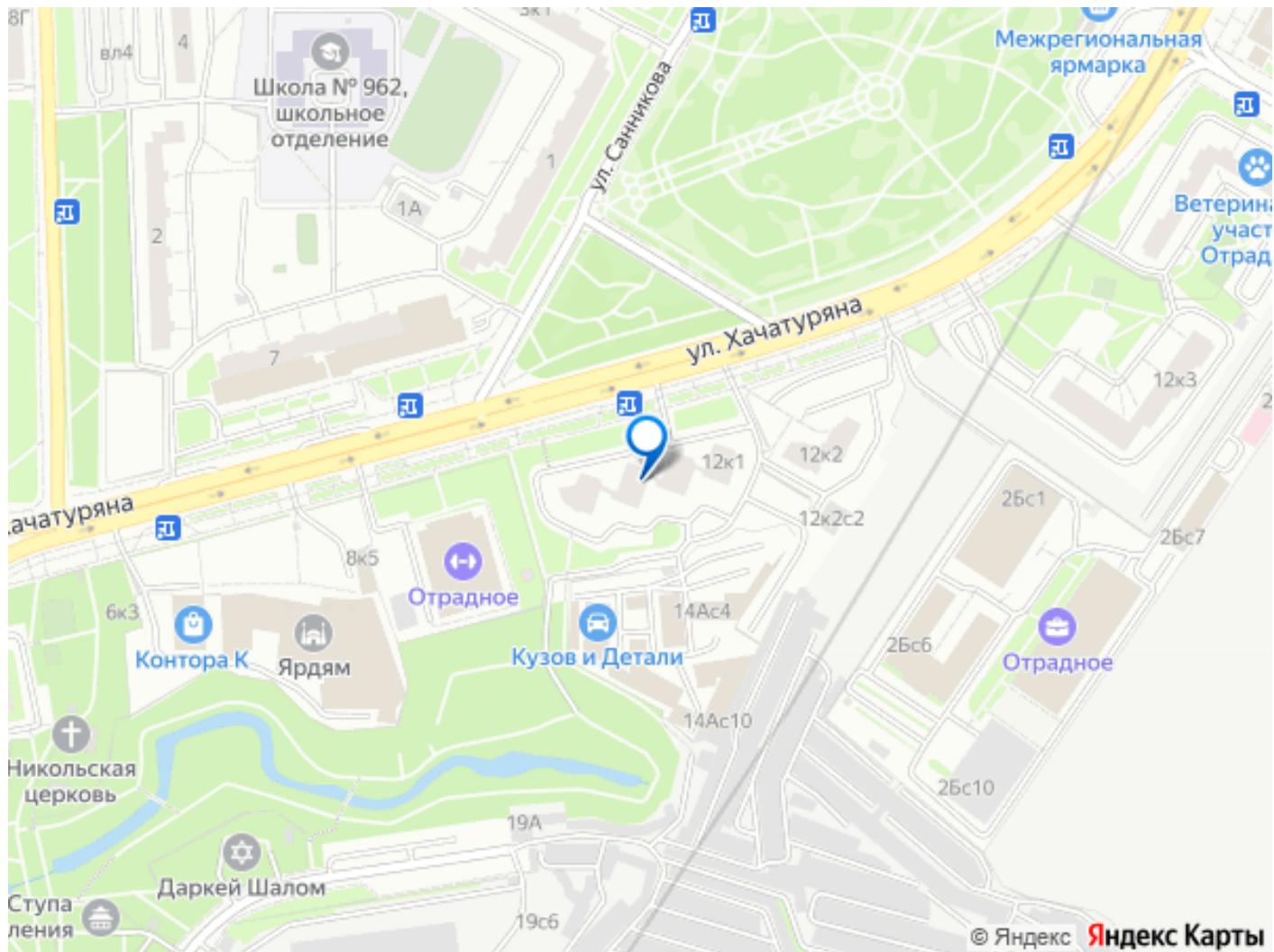
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России