

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:42

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 10:58

Собственник

79164463471

Москва, улица Трофимова, 10

68 000 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

90.4 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

129.4 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

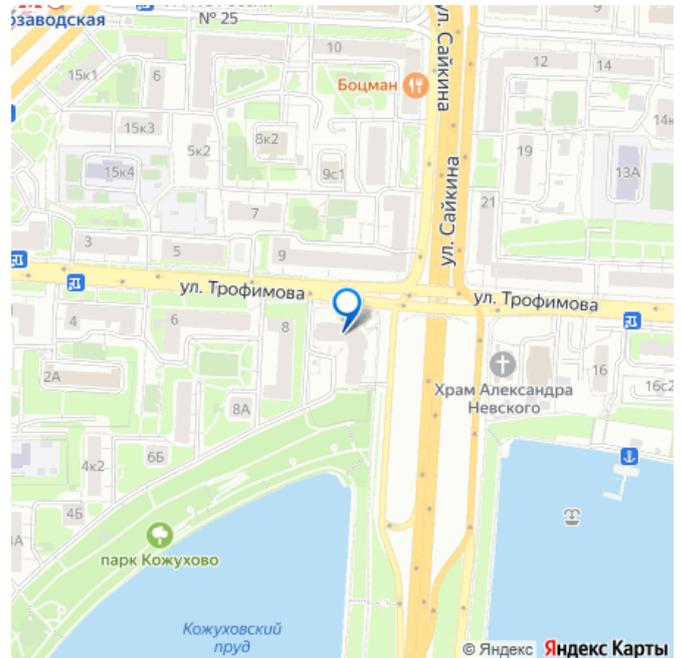
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

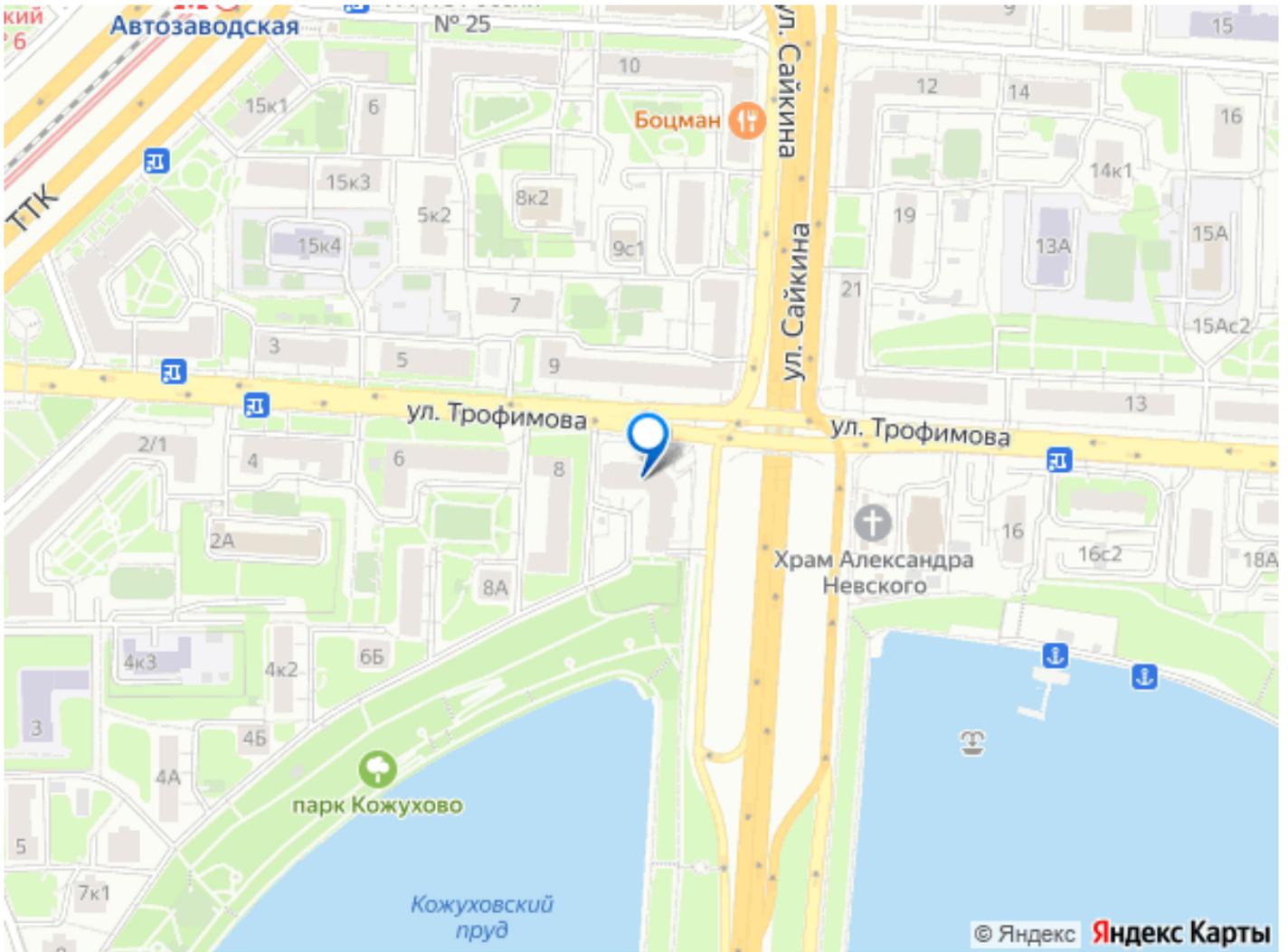
Описание

4-х комнатная квартира с террасой и потрясающими панорамными видами, в том числе на центр и Москва-реку. Не просто готовый формат для жизни большой семьи, а ощущения от картинки, которая заряжает каждый день. Общая площадь квартиры 129,4м². Фактическая площадь 134кв,м - с учетом лоджий. Высота потолков - 2.75м. Эргономичная комфортная планировка, продуманная до мелочей: кухня - гостиная, три просторные изолированные спальни, гардеробные, 2 санузла - душевая с постирочной зоной, ванная, 2 лоджии. Из окон каждой комнаты шикарные виды на все знаковые точки Москвы - такой формат редко встречается на рынке недвижимости. Квартира продается с мебелью, техникой и декором. Стильный ремонт (частично обновлен в 2022г), новые качественные стеклопакеты, стены под покраску, потолки гкл, акценты из гипсовых панелей, установлены вертикальные радиаторы, раздвижная стеклянная перегородка на лоджии, в каждой комнате кондиционер, теплые полы на лоджиях и в ванной. Качественная кухня, столешница из

искусственного камня, встроенный холодильник Liebherr, встроенная кухонная техника Siemens. Здесь не нужно тратить годы на ремонт и ждать пока район сформируется, здесь можно жить сразу. Дом с огороженной территорией и подземным паркингом. Машиноместо 22,8м² в собственности. Есть возможность приобрести его дополнительно к квартире. ТСЖ, соседи приличного уровня, видео-наблюдение, во дворе новая детская площадка, парковка. В подъезде 3 лифта, на этаже всего 2 квартиры. Прямо у дома парк с обновленной набережной для прогулок, с беседками, детскими и спортивными площадками. До парка развлечений Остров Мечты можно прогуляться пешком за 10 минут. При желании можно гулять на свежем воздухе не выходя из собственной квартиры :) В районе давно сформирована вся инфраструктура: школы, детские сады, клиники, бассейны, спортивные секции (в том числе Олимпийского резерва), супермаркеты, аптеки и салоны красоты в шаговой доступности, поблизости несколько крупных ТРЦ -Ривьера, Румер, Мозайка, Остров мечты, Мегаполис. До центра или парка Коломенское можно доехать на велосипедах:) Метро «Автозаводская» и Технопарк» в 10 минутах ходьбы, до станции МЦК Автозаводская 5 минут пешком. Удобные выезды на ТТК и Садовое кольцо, легко и быстро добраться до центра. 1 взрослый собственник, владение более 13 лет, без обременений, материнский капитал не использовался. Квартира подходит под ипотеку. Личное присутствие собственника на сделке. Звоните, чтобы договориться о просмотре, оперативный показ! Объявление от собственника. Просьба не звонить с предложением риэлторских услуг - есть свой

агент и юрист. Просмотры агентам только с потенциальным покупателем. Благодарю за понимание.





Move.ru - вся недвижимость России